Poikkeaminen Poikkeaminen / Jynkkä, Kermatie 16

Selostus ja perustelu
Puistomuuntamon rakentaminen. Poikkeamista haetaan puistomuuntamon sijoittamiseksi luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Hakija
Kuopion Sähköverkko Oy

Rakennuspaikka
297-025-9903-0000
7 m² määräala.

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan

Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- Voimassa oleva asemakaava ei sisällä puistomuuntamon sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.

Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne
Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 17.9.1975 vahvistama asemakaava, jossa ko. määräala on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PI).

Nykyinen tilanne
Kiinteistö 297-25-9903-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 29.9.1981 ja sen pinta-ala on 357 189 m². Hakemus koskee 7 m² suuruista määräalaa, joka on rakentamaton. Kiinteistö on Kuopion kaupungin omistuksessa ja hakijalla on maanomistajan 6.7.2026 myöntämä lupa puistomuuntamon sijoittamiseen.

Pyydetyt lausunnot ja selvitykset

Hakemuksesta on keskusteltu Kuopion kaupungin, LVV:n ja EVK:n välisessä kuukausikokouksessa 26.8.2026. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden sekä maaomaisuuden hallinnan kanssa.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu on lausunnossaan todennut, että alueen suuret haapapuut tulee pyrkiä säilyttämään, sillä niiden läheisyydessä sijaitsee liito-oravan esiintymiseen viittaavia papanapuita.

Hakemuksesta ei ollut muilta osin huomautettavaa.

Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.6.2026 yleisille alueille tulevien rakenteiden osalta, eikä sijoittamiselle nähty estettä.

Naapurien kuuleminen
Kaupunki on suorittanut naapureiden 297-25-74-8, 297-25-75-5 ja 297-25-76-1 kuulemisen. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että uuden puistomuuntamon rakentaminen Herapuistoon on tarpeen alueen sähköverkon ylläpitämiseksi ja sähkönjakelun laadun parantamiseksi. Uusi muuntamo korvaa nykyisen Kermatie 20:n pysäköintialueella sijaitsevan muuntamon, joka puretaan uuden muuntamon valmistuttua. Voimassa olevassa asemakaavassa puistomuuntamolle ei ole osoitettu et-merkintää eli aluetta, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. Hakijan mukaan rakentaminen liittyy sähköverkon ylläpitoon ja kehittämiseen, ja sähkönjakelun laadullisista sekä teknisistä syistä uusi muuntamo on tarpeen sijoittaa esitetylle paikalle.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä hanke edistää teknisen huollon verkoston toimivuutta. Uusi muuntamo parantaa sähköverkon turvallisuutta ja varmistaa sähkön toimitusvarmuuden. Hanke on laajuudeltaan vähäinen eikä vaaranna kaavan tavoitteita tai muuta alueen luonnetta olennaisesti.

Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin puistomuuntamoiden sijoittamiseen ei ole varauduttu kaavaratkaisussa. Nykyiset teknisen huollon tarpeet poikkeavat kaavan laatimisajankohdan olosuhteista. Muuntamon sijoittaminen luonnontilassa säilytettävän puistoalueen reunalle olemassa olevan katu- ja rakennetun ympäristön yhteyteen ei vaaranna kaavan keskeisiä tavoitteita eikä alueen virkistyskäytön edellytyksiä. Uusi muuntamo korvaa viereisellä rivitalojen korttelialueella autosäilytyspaikan rakennusalalla sijaitsevan nykyisen muuntamon. Nykyisen muuntamon poistaminen vapauttaa autosäilytyspaikan rakennusalaa asemakaavan mukaiseen käyttöön ja parantaa siten rivitalokiinteistön pysäköintialueen tarkoituksenmukaista käyttöä. Hanke on vaikutuksiltaan vähäinen, eikä muuntamon sijoittaminen heikennä asemakaavan perusratkaisua tai alueen maisemallisia ja luontoarvoja.

Hakemuksesta pyydetyissä lausunnoissa ei tullut esille estettä poikkeamisen myöntämiselle. Viher- ja virkistysaluesuunnittelu on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota alueen suurten haapojen säilyttämiseen niiden läheisyydessä sijaitsevien liito-oravan esiintymiseen viittaavien havaintojen vuoksi. Alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla ei ollut asiasta huomautettavaa, eikä muissakaan lausunnoissa esitetty huomautuksia hankkeesta. Myöskään yleisten alueiden työryhmä ei nähnyt estettä rakenteen sijoittamiselle.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia eikä vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen parantaa alueen teknistä infrastruktuuria.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset

poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeamislupa on hyödynnettävä.

Toimivallan peruste — Elinvoiman toimialan toimintasääntö 10.3.12 §

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija — Emiilia Kosonen

Liitteet
Kiinteistörekisteriote 1 kpl
Pääpiirustukset 1 kpl

Tiedoksianto
Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Tiedoksi
Kaupunkirakennelautakunta
Maaomaisuuden hallinta
Alueellinen rakennusvalvonta

Lunastus — Päätös 550 € ja naapureiden kuuleminen 270 €, yhteensä 820 € (kaupunginhallitus 14.11.2022).

Päätöksen kuulutus — Päätös kuulutetaan 25.11.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.

Lainvoimaisuus — Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 05.01.2027.

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;

4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

5) kunnalla;

6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelu / asemakaavapäällikkö

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
  (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite