Poikkeaminen Poikkeaminen / Haapaniemi, Kumpukatu

Selostus ja perustelu

Puistomuuntamon rakentaminen. Poikkeamista haetaan puistomuuntamon sijoittamiseksi istutettavalle puistoalueelle. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Hakija

Kuopion Sähköverkko Oy

Rakennuspaikka

297-008-9903-0000
8 m² määräala.

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan

Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- Voimassa oleva asemakaava ei sisällä puistomuuntamon sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.

Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 8.2.1978 vahvistama asemakaava, jossa ko. määräala on istutettavaa puistoaluetta (Pi).

Nykyinen tilanne

Kiinteistö 297-8-9903-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 6.1.1987 ja sen pinta-ala on 118 015 m². Hakemus koskee 8 m² suuruista määräalaa, jolla sijaitsee olemassa oleva muuntamo. Kiinteistö on Kuopion kaupungin omistuksessa ja hakijalla on maanomistajan 6.7.2026 myöntämä lupa puistomuuntamon sijoittamiseen.

Pyydetyt lausunnot ja selvitykset

Hakemuksesta on keskusteltu Kuopion kaupungin, LVV:n ja EVK:n välisessä kuukausikokouksessa 26.8.2026. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun sekä maaomaisuuden hallinnan kanssa. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.6.2026 yleisille alueille tulevien rakenteiden osalta, eikä sijoittamiselle nähty estettä.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on suorittanut naapureiden 297-8-27-8, 297-8-28-13, 297-8-46-8 ja 297-8-45-7 kuulemisen. Kiinteistön 297-8-46-8 omistaja jätti hakemuksesta muistutuksen. Muilla naapureilla ei ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Kiinteistön 297-8-46-8 19.8.2026 jättämässä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

"Hallituksen toivomus, että muuntamon seinään saataisiin taideteos!"

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että uuden puistomuuntamon rakentaminen Kumpukadun varteen on tarpeen alueen sähköverkon ylläpitämiseksi ja sähkönjakelun laadun parantamiseksi. Uusi muuntamo rakennetaan nykyisen muuntamon paikalle korvaamaan nykyinen muuntamo, joka puretaan ennen uuden muuntamon rakentamista. Voimassa olevassa asemakaavassa puistomuuntamolle ei ole osoitettu et-aluetta eli alueen osaa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. Hakijan mukaan rakentaminen liittyy sähköverkon ylläpitoon ja kehittämiseen. Sähkönjakelun laadullisista sekä teknisistä syistä uusi muuntamo on tarpeen sijoittaa esitetylle paikalle.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä hanke edistää teknisen huollon verkoston toimivuutta. Uusi puistomuuntamo parantaa sähköverkon turvallisuutta ja varmistaa sähkön toimitusvarmuuden. Hanke on laajuudeltaan vähäinen eikä vaaranna asemakaavan tavoitteita tai muuta alueen luonnetta olennaisesti.

Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin puistomuuntamoiden sijoittamiseen ei ole varauduttu kaavaratkaisussa. Nykyiset teknisen huollon tarpeet poikkeavat kaavan laatimisajankohdan olosuhteista. Uusi muuntamo rakennetaan olemassa olevan muuntamon paikalle puistoalueen reunaan, mikä vähentää hankkeen vaikutuksia ympäröivään puistoalueeseen. Hanke on vaikutuksiltaan vähäinen eikä vaaranna asemakaavan keskeisiä tavoitteita tai alueen virkistyskäytön edellytyksiä.

Hakemuksesta pyydetyissä lausunnoissa ei tullut esille estettä poikkeamisen myöntämiselle. Kunnallisteknisellä suunnittelulla, viher- ja virkistysaluesuunnittelulla tai maaomaisuuden hallinnalla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Myöskään yleisten alueiden työryhmä ei nähnyt estettä muuntamon sijoittamiselle. Naapurin jättämässä muistutuksessa esitettiin toivomus taideteoksen toteuttamisesta muuntamon seinään. Poikkeamisessa ratkaistaan muuntamon sijoittamisen mahdollisuus ja mahdollinen taideteos ei ole asemakaavasta poikkeamisessa ratkaista asia.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen parantaa alueen teknistä infrastruktuuria.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeamislupa on hyödynnettävä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 10.3.12 §

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija	Emiilia Kosonen	
Liitteet	Kiinteistörekisteriote	1 kpl
	Pääpiirustukset	1 kpl
Tiedoksianto	Hakija Lupa- ja valvontavirasto Muistutuksen tekijä	
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Maaomaisuuden hallinta Alueellinen rakennusvalvonta	
Lunastus	Päätös 550 € ja naapureiden kuuleminen 360 €, yhteensä 910 € (kaupunginhallitus 14.11.2022).	
Päätöksen kuulutus	Päätös kuulutetaan 25.11.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.	
Lainvoimaisuus	Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 05.01.2027.	

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;

4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

5) kunnalla;

6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelu / asemakaavapäällikkö

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
  (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite