KUOPIO

Viranhaltijapäätös
11.11.2026
Asianro 8154/10.03.00/2026

ympäristöjohtaja
Lupa- ja ilmoitusasiat
§ 135/2026

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / puiden kaataminen / Asunto Oy Kuntopankko / Retkeilijäntie 12 (297-012-0058-0002)

Hakija

Asunto Oy Kuntopankko

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueelliselle ympäristönsuojelulle 20.10.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa viiden koivun ja kahden pihlajan kaatoon.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 10.11.206 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR-1).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaisesti viiden koivun ja kahden pihlajan kaatoon ehdolla, että tilalle istutetaan vähintään neljä korvaavaa puuta kuuden kuukauden kuluessa puiden kaadosta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Puilla on merkitystä kaupunki- ja maisemakuvassa. Puissa on kuitenkin silmämääräisesti havainnoituna todettavissa huonokuntoisuutta sekä lisäksi niiden kasvupaikka on lähellä rakennusta ja katualuetta, näin ollen niistä voi aiheutua haittaa tai vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Edellä kerrotun vuoksi puiden kaataminen on perusteltua. Koska ympärsitöön

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
ympäristöjohtaja
11.11.2026 § 135/2026
Asianro 8154/10.03.00/2026

jää puita ja hakija velvoitetaan tekemään korvaavia istutuksi ei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Sovelletetut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 12.11.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 12.11.2026.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
ympäristöjohtaja
11.11.2026 § 135/2026
Asianro 8154/10.03.00/2026

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
ympäristöjohtaja
11.11.2026 § 135/2026
Asianro 8154/10.03.00/2026

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
ympäristöjohtaja
11.11.2026 § 135/2026
Asianro 8154/10.03.00/2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.