

|                    |                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                      |                 |                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                                |                                       |                      |                 |                |
| Toimenpide         | RIVITALON HUONEISTOJEN A1 JA A6 VAATEHUONEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS SAUNAKSI<br>- muutostyön pinta-ala 4 m2<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin                                                                   |                                       |                      |                 |                |
| Rakennuspaikka     | 297-009-0022-0058<br>Itkonniemenkatu 29, 70500 KUOPIO                                                                                                                                                                         |                                       |                      |                 |                |
| Hakija             | Asunto Oy Kuopion Itkonniemenkatu 29                                                                                                                                                                                          |                                       |                      |                 |                |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                     |                                       |                      |                 |                |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>929                                                                                                                                                                                                                | Rak.tunnus/käyttötark<br>1029031072   | Toimenpide<br>muutos |                 |                |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>929                                                                                                                                                                                                                | Selite<br>Huon A1 ja A6 saunan lisäys | Kerr.ala<br>1200     | Kok.ala<br>1200 | Tilav.<br>3000 |
| Paloluokka         | P3                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                      |                 |                |
| Poikkeaminen       | Hakija on hakenut vähäistä poikkeamista asunnon A1 kylpyhuoneen ovileveydestä joka on 7M (entinen) Perusteluna; Nykyisten rakenteiden mitoitus, ei voi leventää.<br><br>Myönnetään vähäinen poikkeaminen RakL 59 §:n nojalla. |                                       |                      |                 |                |
| Kuuleminen         | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                    |                                       |                      |                 |                |
| Lausunnot          | Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>04.08.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>13.10.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>20.10.2026<br>puollettu                  |                                       |                      |                 |                |
| Liitteet           | Pääpiirustukset<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                 |                |
| <b>PÄÄTÖS</b>      | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                       |                      |                 |                |

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.  
Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli

luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 26.10.2026

Päättäjä

Niko Karvonen  
vs. tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                 |                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                   |                                     |                      |                 |                |
| Toimenpide         | ASUINKERROSTALON ASUNTOON A1 HUONEISTOSAUNA<br>- muutostyön pinta-ala 2 m2<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin                                                                                            |                                     |                      |                 |                |
| Rakennuspaikka     | 297-007-0019-0007<br>Kotkankallionkatu 5, 70600 KUOPIO                                                                                                                                                           |                                     |                      |                 |                |
| Hakija             | Asunto-Osakeyhtiö Kuopion Kotkankallionkatu 5                                                                                                                                                                    |                                     |                      |                 |                |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                        |                                     |                      |                 |                |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>10960                                                                                                                                                                                                 | Rak.tunnus/käyttötark<br>102826097V | Toimenpide<br>muutos |                 |                |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>10960                                                                                                                                                                                                 | Selite<br>Huoneistosauna A1         | Kerr.ala<br>1932     | Kok.ala<br>2580 | Tilav.<br>6800 |
| Paloluokka         | P1                                                                                                                                                                                                               |                                     |                      |                 |                |
| Lisäselvitys       | Tällä päätöksellä luvitetaan aiemmin luvatta toteutettu saunan lisäys huoneistoon A1.                                                                                                                            |                                     |                      |                 |                |
| Kuuleminen         | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                       |                                     |                      |                 |                |
| Lausunnot          | <br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>06.10.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>13.10.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>20.10.2026<br>puollettu |                                     |                      |                 |                |
| Liitteet           | Pääpiirustukset<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä                                                                                                                                                           |                                     |                      |                 |                |
| <b>PÄÄTÖS</b>      | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                                                                                     |                                     |                      |                 |                |
| Katselmukset       | Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:<br><br>- Aloitusilmoitus                                                                                                                   |                                     |                      |                 |                |

- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset Koska muutostyö on toteutettu myöhemmin luvatta, on LVIS-asennuksista ja rakennusteknisistä töistä esitettävä asiantuntijalausunnat rakennusvalvontaan ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 26.10.2026

Päätätjä Niko Karvonen  
vs. tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                    |                                                                                                                                                                                                              |                                     |                      |                 |                 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                               |                                     |                      |                 |                 |
| Toimenpide         | ASUINKERROSTALON LIIKETILAN 2 KELLARIKERROKSEN<br>VARASTOTILOJEN MUUTOS HARRASTETILAKSI SEKÄ<br>KOKOONTUMISTILAPÄÄTÖS<br>- muutostyön pinta-ala 70 m2<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin             |                                     |                      |                 |                 |
| Rakennuspaikka     | 297-002-0008-0005<br>Kuninkaankatu 27, 70100 KUOPIO                                                                                                                                                          |                                     |                      |                 |                 |
| Hakija             | As Oy Kuopion Rohtolankulma                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                 |                 |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                    |                                     |                      |                 |                 |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>105                                                                                                                                                                                               | Rak.tunnus/käyttötark<br>102777730M | Toimenpide<br>muutos |                 |                 |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>105                                                                                                                                                                                               | Selite                              | Kerr.ala<br>2889     | Kok.ala<br>4239 | Tilav.<br>14060 |
| Paloluokka         | P1                                                                                                                                                                                                           |                                     |                      |                 |                 |
| Kuuleminen         | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                   |                                     |                      |                 |                 |
| Lausunnot          | Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>06.10.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>13.10.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>20.10.2026<br>puollettu |                                     |                      |                 |                 |
| Liitteet           | Valtakirja<br>Pääpiirustukset<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä                                                                                                                                         |                                     |                      |                 |                 |
| <b>PÄÄTÖS</b>      | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                                                                                 |                                     |                      |                 |                 |
| Työnjohtajat       | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- Vastaava työnjohtaja                                                                                                                        |                                     |                      |                 |                 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katselmukset        | Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:<br><br>- Aloitusilmoitus<br>- Loppukatselmus                                                                                                                   |
| Muut lupamääräykset | Tällä päätöksellä vahvistetaan kellarikerroksen samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä 25 ja 1.kerroksen 15 henkilöä.<br><br>Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (RakL 41 §). |

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

|                        |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen tiedoksianto | Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.12.2026. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

|              |                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käyttöönotto | Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 04.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kuopio 26.10.2026

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| Päättäjä | Niko Karvonen<br>vs. tarkastusarkkitehti |
|----------|------------------------------------------|

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide     | MUUTOS RAKENTAMISLUPAAN 28.09.2026 § 503 (D 26-0537-RL):<br>ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rakennuspaikka | 297-004-0017-0008<br>Vuorikatu 22, 70100 KUOPIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hakija         | Asunto Oy Kuopion Vuorikatu 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Suunnittelijat | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lisäselvitys   | Hakija on hakenut aloitusoikeuden myöntämistä ennen lupapäätöksen<br>lainvoimaista. Perusteluna;<br><br>Töiden aloittamisen viivästyminen aiheuttaa taloudellisia haittoja sekä<br>viivästyttää liiketoiminnan käynnistämistä. Aloitettavat työt ovat pääosin<br>sisäpuolisia muutostöitä eikä niiden toteuttaminen ennen lainvoimaista<br>päätöstä johda sellaisiin pysyviin muutoksiin, joita ei tarvittaessa voitaisi<br>saattaa ennalleen. |
| Kuuleminen     | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lausunnot      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
13.10.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
20.10.2026  
puollettu

Liitteet

Valtakirja  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

## **PÄÄTÖS**

### **Hakemus hyväksyttiin.**

Muut lupamääräykset

Rakennustyöt voi 5000 euron vakuutta vastaan aloittaa muutostöiden  
osalta ennen päätöksen lainvoimaista (RakL 78 §).

Lupaehdot ja katselmukset alkuperäisen luvan mukaiset.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan  
tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla  
kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset  
rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous,**

**on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

|                        |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen tiedoksianto | Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.12.2026. |
| Käyttöönotto           | Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                      |
| Luvan voimassaolo      | Rakennustyö on saatettava loppuun 06.11.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.<br><br>Kuopio 26.10.2026                                    |
| Päättäjä               | Niko Karvonen<br>vs. tarkastusarkkitehti<br><br>Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.                |

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |         |        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------|--------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                 |         |        |
| Toimenpide         | VARASTOHALLI, KAKSI VARASTORAKENNUSTA,<br>MAALÄMPÖKAIVO JA ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN<br>LAINVOIMAISUUTTA<br>- varastohallirakennuksen kerrosala 795 m2, kokonaisala 802 m2 ja tilavuus 5736 m3<br>- varastorakennuksen 1 kerros- ja kokonaisala 112 m2 ja tilavuus 507 m3<br>- varastorakennuksen 2 kerros- ja kokonaisala 112 m2 ja tilavuus 507 m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                 |         |        |
| Rakennuspaikka     | 297-031-0027-0007<br>Majurikatu 17, 70800 KUOPIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                 |         |        |
| Hakija             | KKOY Majuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                 |         |        |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                 |         |        |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide      |         |        |
|                    | 3138061                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 104297885W            | uudisrakennus   |         |        |
|                    | 3138062                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 104297886X            | uudisrakennus   |         |        |
|                    | 3138063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 104297887Y            | uudisrakennus   |         |        |
| Luvan rakennelmat  | 3138064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maalämpökaivo         | uusi rakennelma |         |        |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Selite                | Kerr.ala        | Kok.ala | Tilav. |
|                    | 3138061                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Varastohalli          | 795             | 802     | 5736   |
|                    | 3138062                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Varastorakennus 1     | 112             | 112     | 507    |
|                    | 3138063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Varastorakennus 2     | 112             | 112     | 507    |
| Paloluokka         | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                 |         |        |
| Poikkeaminen       | Hakija on hakenut vähäistä poikkeamista tontin rajojen enimmäis (1:3) maanpinnan luiskauksista.<br><br>Perustelu: maksimissaan 1:1,5 luiskauksilla tontin kaakkois-, luoteis- ja koillisrajoilla helpotetaan tontin toimintoja huomattavasti. Tontin liikennöivät alueet ovat raskaalle kalustolle helpompikulkuisia laajemman liikennöitävän alueen takia. Rakennusten sijoittelu järkevöityy ja samalla rakennusten väliin saadaan väljyyttä, joka helpottaa tontilla toimista. Samalla myös tontin pintavesien johtamista omalla tontilla saadaan helpotettua koillislaidalla sijaitsevaan viivytysjojaan. Paikoitusalueet saadaan myös tehokkaammin sijoitettua tontin laiduille.<br><br>Myönnetään vähäinen poikkeaminen RakL 59 §:n nojalla. |                       |                 |         |        |
| Kuuleminen         | Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                 |         |        |

Lausunnot

Hulevesi-insinöörin lausunto  
13.10.2026  
ei huomautettavaa

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
22.09.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
06.10.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
13.10.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
20.10.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
20.10.2026  
puollettu

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset  
Muu selvitys  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

**PÄÄTÖS**

**Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma

- Energiaselvitys
- Palokatkosuunnitelmat
- Savunpoistosuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

Rakennustyöt voi 7000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 26.10.2026

Päättäjä

Niko Karvonen  
vs. tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.