

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / tontin tasaaminen / Kiinteistö Oy Lumihiutale / Lumitie 7 (297-24-14-12)

Hakija

Kiinteistö Oy Lumihiutale

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 1.9.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa tontin tasaamiseen.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 3.9.2026 (Jouni Hoffren).

Kuopion Energia on lausunut hakemuksesta seuraavaa: Täytöt ovat niin mittavat, ettei meidän kaapeli voi jäädä käyttöön täyttöjen valmistuttua (mahdoton korjata vikatilanteessa ja lisäksi maanpaine vaikuttaa jo kaapeliin mekaanisesti noissa syvyyksissä). Täyttötöyön ajan kaapeli voi olla käytössä, mutta täyttötöyön lähestyessä valmistumista täytyy tuo kaapeli korvata uudella samalle reitille normaaliin upotussyvytyteen.

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK). Lisäksi toimenpidealueen kohdalla on asemakaavamerkintä ”johtoa varten varattu alueen osa”.

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen tontin tasaamiseen seuraavin lupamääräyksiin:

1 Ennen töiden aloittamista työmaalle on nimettävä maarakennustöiden vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava alueelliselle ympäristönsuojelulle (jouni.hoffren(at)kuopio.fi).

2 Ennen töiden aloittamista on järjestettävä katselmus, johon tulee kutsua Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

3 Maarakennustyö tulee tehdä 1.9.2026 päivätyn tasauspiirustuksen ja 24.8.2026 päivätyn leikkauspiirustuksen mukaisesti.

4 Alueen täyttöihin tulee käyttää louhetta ja puhtaita kantavia maa-aineksia.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.09.2026 § 120/2026

Asianro 6445/10.03.00/2026

5 Mikäli rakennekerroksissa käytetään betonimursketta tms. jätteenksi luokiteltavaa materiaalia, tulee siitä jättää Lupa- ja valvontavirastolle VNa 843/2017 mukainen rekisteröinti-ilmoitus.

6 Luiskat on muotoiltava ympäröivään maastoon sopiviksi. Suuria lohkarkeit ei saa sijoittaa luiskien ulkokerroksiin ja luiskien viimeistelyssä tulee käyttää vähäkivistä moreenia tai vastaavaa maa-ainesta.

7 Alueella kulkeva keskijännitekaapeli tulee siirtää Kuopion Energian edellyttämällä tavalla. Siirrosta tulee sopia ennen töiden aloittamista.

8 Alueella on oltava valvontaa varten korkeuslukeman ilmoittamat merkit tai 3-D koneohjaustiedot on oltava esitettävissä.

9 Töiden päätyttyä on järjestettävä loppukatselmus, johon tulee kutsua Alueellisen ympäristönsuojelun edustaja.

Suunnitelman tarkastusmaksuna peritään 250,00 euroa.

Vuotuisena valvontamaksuna peritään vahvistetun taksan mukaisesti toistaiseksi 420,00 euroa. Valvontamaksu peritään, kunnes työ on tehty ja asia on todettu lopputarkastuksessa.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Alueen tasaaminen muun tontin kanssa saman tasoon on tarpeen, että aluetta voidaan käyttää asemakaavan mukaisena tonttina. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen pysyvä maisemakuvan muutos on ratkaistu asemakaavalla. Suoritettavat täytöt ja maaston muotoilut sopeutuvat ympäröiviin maastonmuotoihin ja korkeusasemiin. Näin ollen toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.09.2026 § 120/2026

Asianro 6445/10.03.00/2026

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 10.9.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 10.9.2026.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.09.2026 § 120/2026

Asianro 6445/10.03.00/2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.09.2026 § 120/2026

Asianro 6445/10.03.00/2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.