

|                                             |                                                                                                                                                    |                                     |                      |                |                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Asia                                        | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                     |                                     |                      |                |                |
| Toimenpide                                  | RIVITALON ASUNNON C11 MÄRKÄTILAMUUTOKSET JA MUUT<br>SISÄISET MUUTOSTYÖT<br>- muutostyön pinta-ala 22 m2<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin |                                     |                      |                |                |
| Rakennuspaikka                              | 297-008-0053-0010<br>Lehtikuusikontie 3, 70620 KUOPIO                                                                                              |                                     |                      |                |                |
| Hakija                                      | Asunto Oy Lehtikuusikko                                                                                                                            |                                     |                      |                |                |
| Suunnittelijat                              | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                          |                                     |                      |                |                |
| Luvan rakennukset                           | Rakenn.<br>11733                                                                                                                                   | Rak.tunnus/käyttötark<br>1028842913 | Toimenpide<br>muutos |                |                |
| Rakennuksen tiedot                          | Rakenn.<br>11733                                                                                                                                   | Selite<br>Asunnon C11 saunan poisto | Kerr.ala<br>400      | Kok.ala<br>400 | Tilav.<br>1700 |
| Paloluokka                                  | P3                                                                                                                                                 |                                     |                      |                |                |
| Kuuleminen                                  | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                         |                                     |                      |                |                |
| Lausunnot                                   | Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>18.08.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>25.08.2026<br>puollettu              |                                     |                      |                |                |
| Liitteet                                    | Pääpiirustukset<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä                                                                                             |                                     |                      |                |                |
| <b>PÄÄTÖS</b>                               | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                       |                                     |                      |                |                |
| Työnjohtajat                                | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- Vastaava työnjohtaja<br>- Iv-töiden työnjohtaja<br>- Kvv-työnjohtaja              |                                     |                      |                |                |
| Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset | Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.<br>Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista: |                                     |                      |                |                |

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Palokatkosuunnitelmat
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 01.09.2026. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 08.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 08.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.10.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 31.08.2026

Päätätjä

Anne Sirviö  
Lupa-arkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin

YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                         |                |               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                         |                |               |
| Toimenpide         | OMAKOTITALON LAAJENNUS JA SISÄISET MUUTOSTYÖT SEKÄ JULKISIVUMUUTOKSET<br>- laajennuksen kerros- ja kokonaisala 2 m2 ja tilavuus 12 m3                                                                                                                                                  |                                     |                         |                |               |
| Rakennuspaikka     | 297-007-0041-0020<br>Harjukatu 17, 70620 KUOPIO                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                         |                |               |
| Hakija             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                         |                |               |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                         |                |               |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>11303                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rak.tunnus/käyttötark<br>1028455424 | Toimenpide<br>laajennus |                |               |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>11303                                                                                                                                                                                                                                                                       | Selite<br>Laajennettu omakotitalo   | Kerr.ala<br>139         | Kok.ala<br>228 | Tilav.<br>620 |
| Paloluokka         | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                         |                |               |
| Lisäselvitys       | Niiralan pientaloalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Lisäksi korttelilla on asemakaavassa merkintä /s: "Alue, jolla ympäristö säilytetään".<br><br>Tällä päätöksellä luvitetaan aiemmin luvatta toteutetut laajennus sekä muut muutokset.  |                                     |                         |                |               |
| Kuuleminen         | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                         |                |               |
| Lausunnot          | Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)<br>22.05.2026<br>lausunto<br><br>Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)<br>16.06.2026<br>lausunto<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>11.05.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>16.06.2026<br>ehdollinen |                                     |                         |                |               |

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
18.08.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
25.08.2026  
puollettu

Liitteet  
Pääpiirustukset  
Energiatodistus tai -selvitys

## **PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  
  
- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset Muutostyöt on suoritettu ennen luvan hakemista. Rakenteista, rakennusteknisistä töistä ja LVI-asennuksista on esitetty asiantuntijalausunnot rakentamisluvan yhteydessä. Asiantuntijalausunnoissa mainitut puutteet ja virheet on korjattava.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 01.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä

päivänä päätöksen julkaisemisesta 08.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 08.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 09.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.10.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 31.08.2026

Päättäjä

Anne Sirviö  
Lupa-arkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.