

Poikkeaminen

Auringonkierto 76

Asiointikunta Kuopio	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 297-34-9903-2	Hakemus jätetty 26.05.2026
Asiointitunnus: LP-297-2026-01003	Käsittelijä Kosonen Emiilia
Hankkeen osoite Auringonkierto 76	Hakija
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Kallan Melojat ry on vuokralla kaupungin virkistysalueella. Alueella on kolmesta merikontista muodostuva rakennelma kajakkien ja melontavarusteiden säilyttämiseen. Rakennukseen lisätään neljäs merikontti, jotta seura voi vastata harrastustoiminnan kasvamiseen. Rakennusta laajennetaan samalla tuulettuvalla maapohjaisella tilalla, jonne saadaan kelluntaliivit, aukkopeitot ym. tarvikkeet kuivumaan, sekä kooltaan suuremmat kaksikkokajakit säilytykseen. Rakennuksen kattoa korotetaan noin 400 mm ja laajennetaan, jotta uudet tilat saadaan mahtumaan katon alle. Rakennuksen alla olevat harkot uusitaan tarvittavilta osin ja rakennusta korotetaan uusilla harkoilla enemmän irti maasta alapohjan tuuletuksen takaamiseksi. Rakennus laajenee nykyisestä rakennelmasta noin 60 m2.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennushanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta. Asemakaavan mukaan alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolla ei ole rakennusoikeutta. Käyttötarkoituksesta poikkeaminen on perusteltua, koska Kallan Melojat ry:n toiminta monipuolistaa alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia eikä rajoita alueen yleistä virkistyskäyttöä. Rakennusoikeudesta poikkeaminen on perusteltua, koska alueella on jo nykyisin kolmesta merikontista koostuva kajakkivaja (45 m2) ja seuran toiminta edellyttää tilojen laajentamista. Laajennus on kooltaan 60 m2 eli rakennelma on yhteensä 105 m2. Poikkeamisen erityinen syy on alueen virkistyskäytön edistäminen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Pirtin puisto	Rekisteröintipäivä 19.01.2013
Maapinta-ala 20.2758	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
Huleveden käsittely Imeyttäminen	

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta Ei
Y-tunnus (Tyhjä)	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Rakennusarkkitehti	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 2018	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys tavanomainen rakennussuunnittelu (uudisrakentaminen)	Suunnittelijan pätevyys Tavanomainen
Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä (Tyhjä)	Kokemus vuosina (Tyhjä)

Vastuualue

Vastuun alkamispäivä (Tyhjä)	Vastuun päättymispäivä (Tyhjä)
Suunnittelurooli ARK-rakennussuunnittelija	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelutehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Suunnittelija**Henkilötiedot**

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta Ei
Y-tunnus (Tyhjä)	

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
------------	-------------

Postitoimipaikka	Maa
------------------	-----

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Rakennusarkkitehti	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 2018	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys Tavanomainen
Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä (Tyhjä)	Kokemus vuosina (Tyhjä)

Vastuualue

Vastuun alkamispäivä (Tyhjä)	Vastuun päättymispäivä (Tyhjä)
---------------------------------	-----------------------------------

Suunnittelurooli Pääsuunnittelija	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelu tehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta	Henkilötunnus
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 45	Pääasiallinen käyttötarkoitus 719 muut varistorakennukset
Rakennusluokka (Tyhjä)	

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 719 muut varistorakennukset	Rakennusluokka (Tyhjä)
Toimenpide Laajennus	Huoneistoja (Tyhjä)
Kerroksia 1	Kerrosala 105
Kokonaisala 105	

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite (Tyhjä)	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 70820
Postitoimipaikka KUOPIO	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 297-34-9903-2
--

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Ei tiedossa	Muu omistajalaji seura
------------------------------------	----------------------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Kallan Melojat Ry	Yrityksellä ei ole suomalaista Y-tunnusta Ei
----------------------------------	--

Y-tunnus
1054036-9

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei

Vanhalla rakennuspaikalla

Ei

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa

Ei

Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita

Ei

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella

Ei

Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen

Ei

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi

Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta
(Tyhjä)

Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon

Ei

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi

Sukunimi

Postitus

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Maa

Yritys/yhteisö

Nimi

(Tyhjä)

LV-1



VL

34 PIRTTI

Year	United States (%)	Japan (%)
1980	10	10
1985	12	15
1990	14	20
1995	16	25
2000	17	26
2005	17.5	27
2010	18	27.5
2015	18	28
2020	18	28

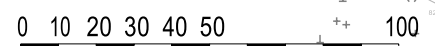
ALUE, JOTA
HAKEMUS KOSKEE

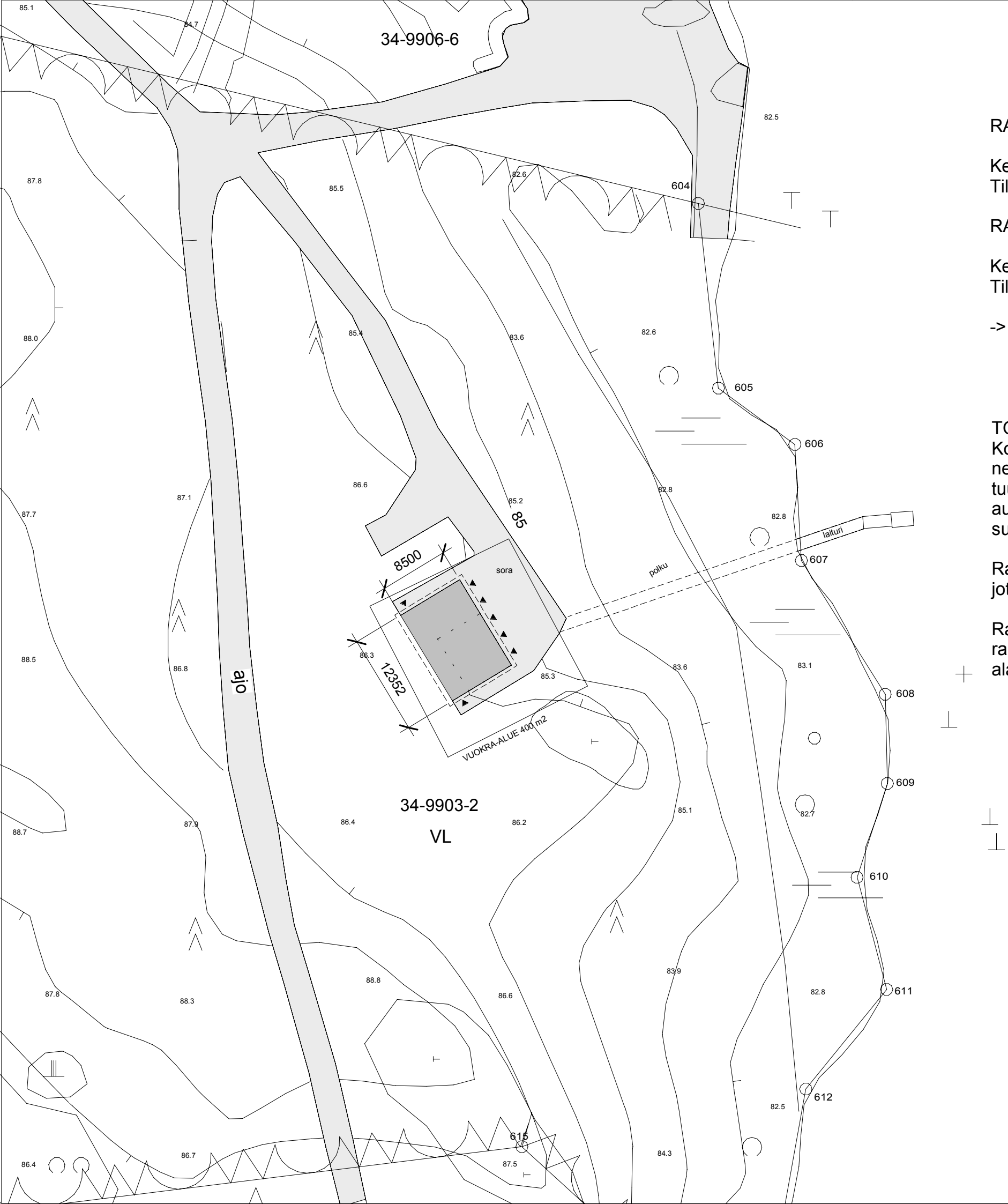
SIJAINTIKARTTA =
ANTASA-ASEMAKAAVASTA

6968550

27536110

Hoikka





RAKENNUS ENNEN LAAJENNUSTA

Kerroala 45 m²
Tilavuus 113 m³

RAKENNUS LAAJENNUKSEN JÄLKEEN

Kerrosala 105 m²
Tilavuus 263 m³

-> Rakennus laajenee n. 60 m²

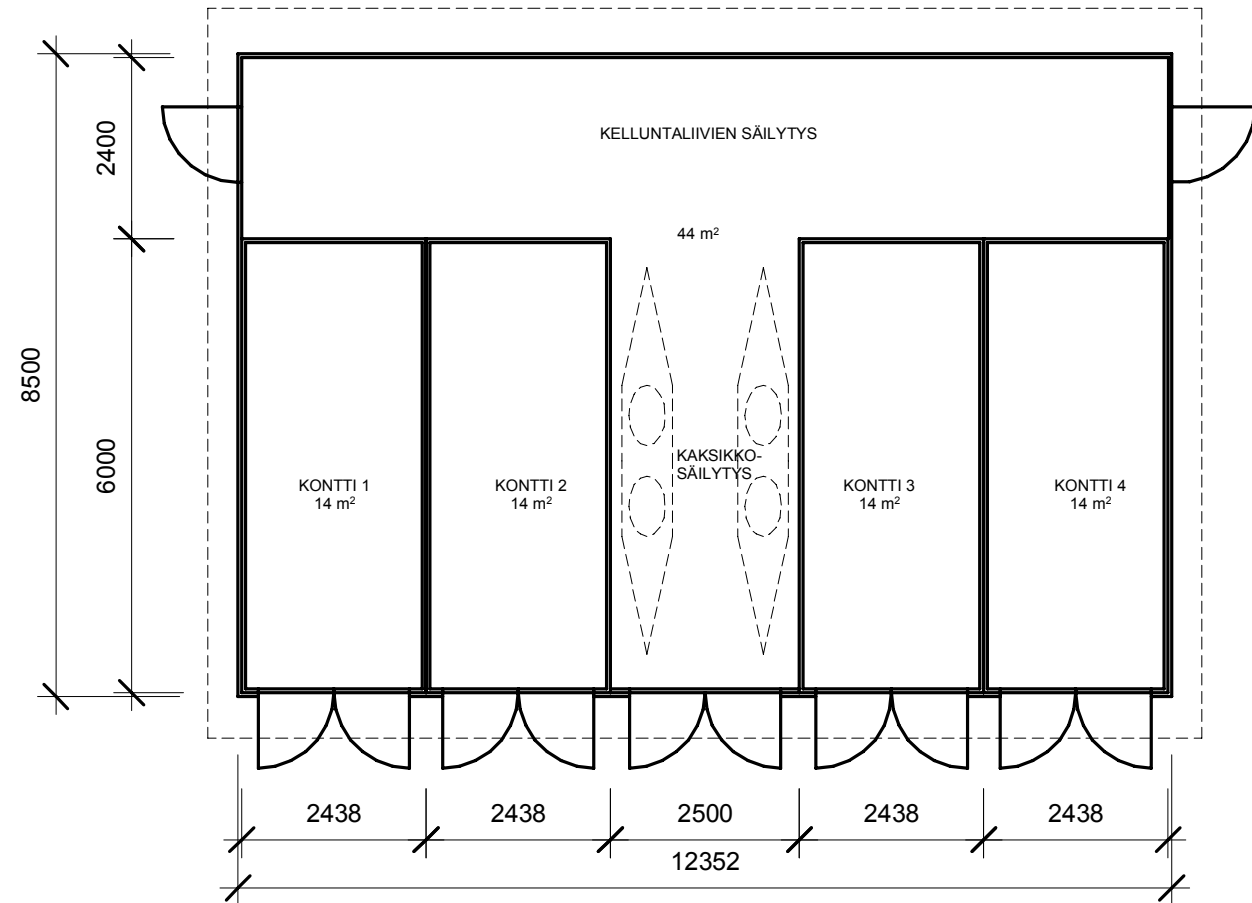
TOIMENPIDE

Kolmesta merikontista koostuvaan kajakkivajaan lisätään neljäs merikontti. Rakennusta laajennetaan samalla tuulettuvalla maapohjaisella tilalla, jonne saadaan kelluntaliivit, aukkopeitot ym. tarvikkeet kuivumaan sekä kooltaan suuremmat kaksikkokajakit säilytykseen.

Rakennuksen kattoa korotetaan noin 400 mm ja laajennetaan, jotta uudet tilat saadaan mahtumaan katteen alle.

Rakennuksen alla olevat harkot uusitaan tarvittavilta osin ja rakennusta korotetaan uusilla harkoilla enemmän irti maasta alapohjan tuuletuksen takaamiseksi.

K.Osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
	297-34-9903-2			
Rakennustoimenpide LAAJENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kallan Melojat Ry Savolanniemen tukikohta Kuopio			Piirustuksen sisältö ja mittakaava Asemapiirros	1:500
ARK			Päiväys 25.05.2026	
			Allekirjoitus Minna Voutilainen, RA (AMK)	



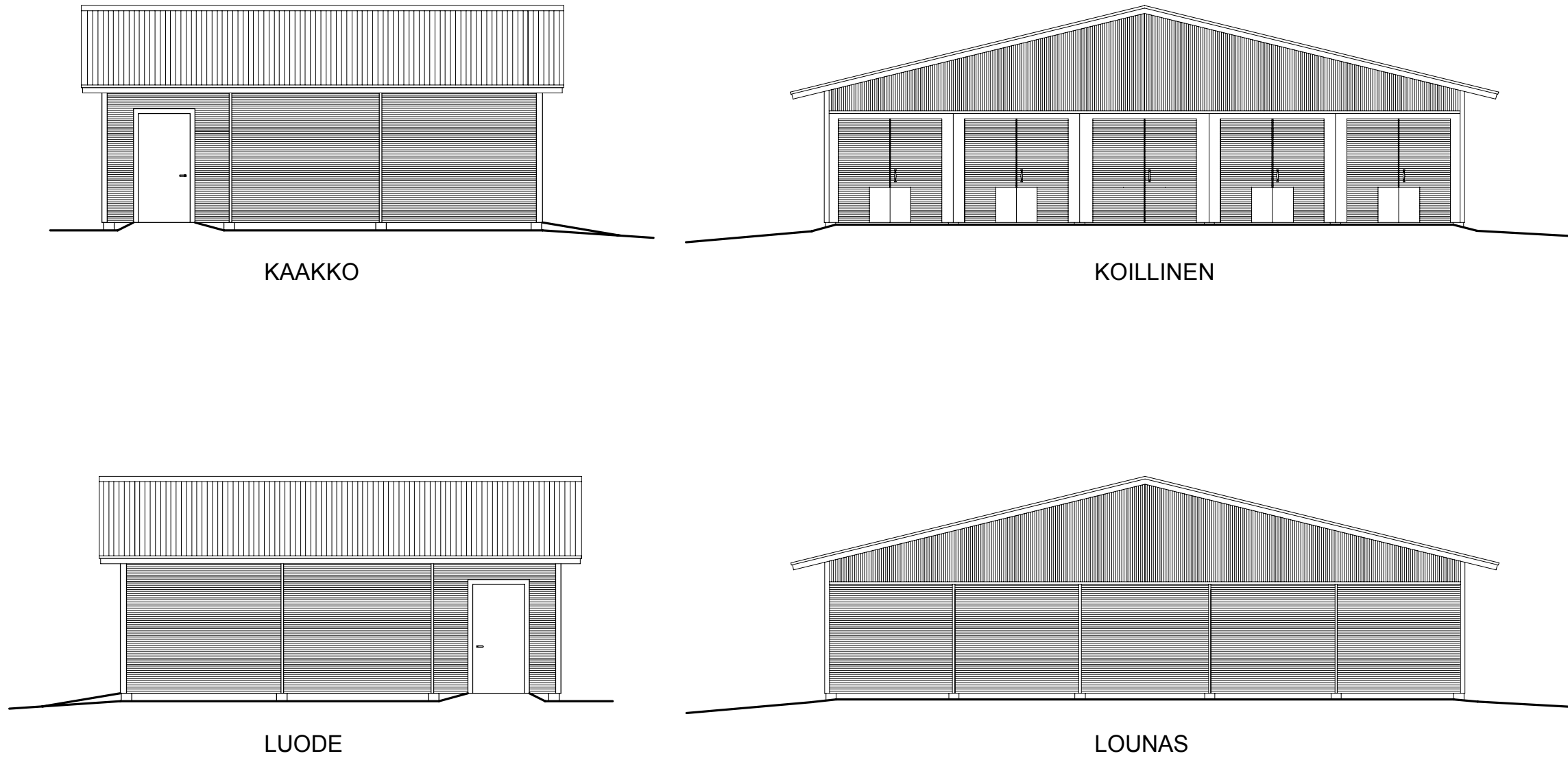
RAKENNUS ENNEN LAAJENNUSTA

Kerroala 45 m²
Tilavuus 113 m³

RAKENNUS LAAJENNUKSEN JÄLKEEN

Kerrosala 105 m²
Tilavuus 263 m³

-> Rakennus laajenee n. 60 m²



TOIMENPIDE

Kolmesta merikontista koostuvaan kajakkivajaan lisätään neljäs merikontti. Rakennusta laajennetaan samalla tuulettuvalla maapohjaisella tilalla, jonne saadaan kelluntaliivit, aukkopeitot ym. tarvikkeet kuivumaan sekä kooltaan suuremmat kaksikkokajakit säilytykseen.

Rakennuksen kattoa korotetaan noin 400 mm ja laajennetaan, jotta uudet tilat saadaan mahtumaan katteen alle.

Rakennuksen alla olevat harkot uusitaan tarvittavilta osin ja rakennusta korotetaan uusilla harkoilla enemmän irti maasta alapohjan tuuletuksen takaamiseksi.

JULKISIVUT

Seinät Käsitlemätön rimoitus
Katto Aaltopelti, Tummanruskea RR32

K.Osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
	297-34-9903-2			
Rakennustoimenpide			Piirustustyyppi	
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö ja mittakaava	
Kallan Melojat Ry			Pohjapiirustus	1:100
Savolanniemen tukikohta			Julkisivukuvat	1:100
Kuopio				
ARK			Päiväys	25.05.2026
			Allekirjoitus	Minna Voutilainen, RA (AMK)