

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Toimenpide         | OMAKOTITALO, AUTOTALLI, VAPAA-AJAN ASUNNON<br>KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS<br>VARASTO/HARRASTETILARAKENNUKSEKSI JA MAALÄMPÖKAIVO<br>SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN<br>LAINVOIMAISUUTTA<br>- omakotitalon kerros- ja kokonaisala 163 m2 ja tilavuus 600 m3<br>- autotallin kerros- ja kokonaisala 53 m2 ja tilavuus 180 m3<br>- käyttötarkoituksen muutoksen pinta-ala 45 m2 |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Rakennuspaikka     | 297-036-0038-0011<br>Vanurannankatu 12, 70800 KUOPIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Hakija             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>3137976<br>19982<br>3137977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rak.tunnus/käyttötark<br>104289485X<br>103002263M<br>104289486Y                       | Toimenpide<br>uudisrakennus<br>muutos<br>uudisrakennus |                            |                             |
| Luvan rakennelmat  | 3137978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Maalämpökaivo                                                                         | uusi rakennelma                                        |                            |                             |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>3137976<br>19982<br>3137977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Selite<br>Omakotitalo<br>Kt-muutos varasto/<br>harrastetilarakennukseksi<br>Autotalli | Kerr.ala<br>163<br>45<br>53                            | Kok.ala<br>163<br>45<br>53 | Tilav.<br>600<br>120<br>180 |
| Paloluokka         | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Kuuleminen         | Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Lausunnot          | Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)<br>15.06.2026<br>lausunto<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>09.06.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>03.08.2026<br>puollettu                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |                            |                             |
| Liitteet           | Naapurin kuuleminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                        |                            |                             |

Pääpiirustukset

## PÄÄTÖS

**Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitustilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

Rakennustyöt voi 6000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustuksien osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 14.08.2026. Oikaisuvaatimusaika

päättyy 14.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 06.08.2026

Päättäjä Mikko Luukkonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                             |                |               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                             |                |               |
| Toimenpide         | AUTOHALLI<br>- autohallin kerros- ja kokonaisala 100 m2 ja tilavuus 550 m3                                                                                                                                                                                                           |                                     |                             |                |               |
| Rakennuspaikka     | 297-411-0021-0012<br>Liukontie 36, 70800 KUOPIO                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                             |                |               |
| Kiinteistön nimi   | LARRONMAA                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                             |                |               |
| Hakija             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                             |                |               |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                             |                |               |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>3137980                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rak.tunnus/käyttötark<br>1042894881 | Toimenpide<br>uudisrakennus |                |               |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>3137980                                                                                                                                                                                                                                                                   | Selite<br>Autohalli                 | Kerr.ala<br>100             | Kok.ala<br>100 | Tilav.<br>550 |
| Paloluokka         | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                             |                |               |
| Kuuleminen         | Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                             |                |               |
| Lausunnot          | Kaavoittajan lausunto (yleiskaavoitus)<br>17.06.2026<br>lausunto<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>15.06.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>23.06.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>05.08.2026<br>puollettu |                                     |                             |                |               |
| Liitteet           | Naapurin kuuleminen<br>Pääpiirustukset                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                             |                |               |
| <b>PÄÄTÖS</b>      | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                             |                |               |
| Työnjohtajat       | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                |                                     |                             |                |               |

## Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

## Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

## Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

## Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 14.08.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 14.09.2026.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

## Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

## Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 06.08.2026

Päättäjä

Mikko Luukkonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                                             |                                                                                                                                                                                |                                     |                      |                |               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Asia                                        | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                 |                                     |                      |                |               |
| Toimenpide                                  | OMAKOTITALON ULKOSEINIEN VALESOKKELIN JA KANTAVAN VÄLISEINÄN ALAOSAN KORJAUS<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin                                                        |                                     |                      |                |               |
| Rakennuspaikka                              | 297-009-0052-0004<br>Yrttikatu 15, 70500 KUOPIO                                                                                                                                |                                     |                      |                |               |
| Hakija                                      |                                                                                                                                                                                |                                     |                      |                |               |
| Suunnittelijat                              | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                      |                                     |                      |                |               |
| Luvan rakennukset                           | Rakenn.<br>12129                                                                                                                                                               | Rak.tunnus/käyttötark<br>1029125987 | Toimenpide<br>muutos |                |               |
| Rakennuksen tiedot                          | Rakenn.<br>12129                                                                                                                                                               | Selite                              | Kerr.ala<br>182      | Kok.ala<br>220 | Tilav.<br>653 |
| Paloluokka                                  | P3                                                                                                                                                                             |                                     |                      |                |               |
| Kuuleminen                                  | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                     |                                     |                      |                |               |
| Lausunnot                                   | Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>27.07.2026<br>ehdollinen<br><br>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto<br>06.08.2026<br>puollettu                                          |                                     |                      |                |               |
| Liitteet                                    | Todistus hallintaoikeudesta<br>Pääpiirustukset                                                                                                                                 |                                     |                      |                |               |
| <b>PÄÄTÖS</b>                               | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                                                   |                                     |                      |                |               |
| Työnjohtajat                                | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- Vastaava työnjohtaja                                                                                          |                                     |                      |                |               |
| Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset | Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.<br>Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:<br><br>- Rakennesuunnitelma |                                     |                      |                |               |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katselmukset        | Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:<br><br>- Aloitusilmoitus<br>- Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Muut lupamääräykset | Rakennuksen korjaus- tai muutostyössä kosteusvaurion korjaussuunnitelmaan on sisällyttävä tieto:<br>a) toimenpiteistä, joilla kosteusvaurion aiheuttama haitta tai sen vaikutus sisäilmaan ja käyttäjiin poistetaan;<br>b) korjatun rakenteen tai järjestelmän toimimisesta sen suunnitellun käyttöiän aikana.<br>Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 216/2015 16§. |

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen tiedoksianto    | Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 14.08.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 14.09.2026.                                                                            |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.<br><br>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174). |
| Käyttöönotto              | Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                                                                 |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.<br><br>Kuopio 06.08.2026                                                                            |
| Päättäjä                  | Mikko Luukkonen<br>Rakennuslupainsinööri<br><br>Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin                                                                                                                                                                                  |

asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.