

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / uudistushakkuu / Scanpole Oy / Käärmelahti (476-405-58-1)

Hakija

Scanpole Oy valtakirjalla.

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 29.4.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa uudistushakkuille.

Asian käsittely

Hakemuksesta kuuleminen

Hakemuksesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Lupahakemusalueella on kolme luo-2 merkintää, jotka ovat erikokoisia harjusuppia. Luo-2 alueiden rajat oli merkitty maastoon nauhoin ja ne oli jätetty metsänkäsittelyn ulkopuolelle kevättalvella 2026. Supista pohjoisin on vain pieneltä osalta ko. tilan alueella, eikä siinä tule hakkuita ulottaa enää maisematyöluvalla lähemmäksi supan pohjaa.

Itäisin ja suurin luo-2 merkintä rajautuu etelässä toiminnassa olevaan soranottoalueeseen. Puustoa on poistettu laajalti kymmenisen vuotta sitten kaksi suppaa käsittävän luo-2 merkinnän alueella.

Läntisin luo-2 merkintä käsittää pienen supan sekä laajemman osan harjunrinnettä. Harjunrinteessä on tehty avohakkuu pari vuotta sitten luo-2 merkinnän länsiosassa ja siellä on myös soranotto/käsittelyaluetta. Paikalla oli kaivuri seisomassa 4.5.2026. Kiviseula oli korkean harjuselänteen pohjoispuolella ja sitä oli käytetty hiljattain jo maisemoidulla, entisellä soranottoalueella.

Alueella on yhä kaikesta toiminnasta huolimatta arvoa geologisena muodostumana, joskin biologiset arvot ovat lyhyen aikavälin tarkastelussa heikentyneet. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että alla olevaan kuvaan digitoiduilla kahdella kuvioilla, jotka sijaitsevat päällekkäin luo-2 merkintöjen kanssa, voidaan kuitenkin tehdä avo- tai

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

09.07.2026 § 95/2026

Asianro 1991/10.03.00/2026

harvennushakkuuta ilman, että syntyy merkittävästi lisää maisemallista haittaa.

LVV pyytää kaupungin valvontaviranomaista muistuttamaan hakijaa ympäristönsuojelumääräyksissä olevista maanmuokkauksen liittyvistä rajoituksista sekä LLV:n aiemmin 2026 antamasta lausunnosta, jossa esitettiin pohjavesiä koskevia näkemyksiä maanmuokkaukseen liittyen.

Katselmus

Kohteessa on pidetty katselmus 1.7.2026 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on oikeusvaikutteisen harjuyleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, jolla erityisiä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaustarvetta (MY).

Lisäksi hakemuksen mukaista aluetta koskee alueen osa merkintä luo-2: alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen luontotyyppi tai alue, jolla havaittu vaarantunut tai rauhoitettu laji. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Aluetta koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä ELY- keskuksen lausunto.

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa avohakkuille seuraavin lupamääräyksin:

1 Hakkuun tulee toteuttaa Lupa- valvontaviraston lausunnossa 5.5.2026 rajatuilla alueilla, lausunto on tämän päätöksen liitteenä. Alueet tulee rajata maastoon ennen toimenpiteiden aloittamista.

2 Kantoja ei saa poistaa ja maaperän muokkauksessa on käytettävä mahdollisimman kevyttä muokausmenetelmää, jossa paljastettavan mineraalimaan osuus on korkeintaan 20 % leimikon alasta.

Suunnitelman tarkastusmaksuna peritään 500 euroa.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla olevien luontoarvojen turvaamiseksi on hakkuita tarpeen rajoittaa, jotta ne luontoarvot joiden perusteilla kohteet on yleiskaavaan asetettu säilyvät. Hakkuualojen raajaminen vähentää hakkuista aiheutavaa maisemahaittaa, koska maisemallisesti herkimmät alueet säästyvät puustoisina. Edellä todetun mukaisesti hakkuualoja rajaamalla toimenpide ei turmele maisemakuvaa eikä vaikeuta alueen yleiskaavan mukaista käyttöä.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t

Kuopion kaupunki, ympäristönsuojelumääräykset (ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.11.2023) 11 §

Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8

Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen

ympäristöjohtaja

Valmistelija

Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Lupa- ja valvontaviraston lausunto 5.5.2026
Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 13.7.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 13.7.2026.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

09.07.2026 § 95/2026

Asianro 1991/10.03.00/2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.