

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / tien rakentaminen / Käänneniemi (297-426-8-169, 297-426-8-165 ja 297-426-8-135)

Hakija

Yksityishenkilö valtakirjalla.

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 4.6.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa vapaa-ajan asunnolle johtavan tien rakentamiseen.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 30.6.2026 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on pääosin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista virkistysaluetta (V) ja osin pientalovaltaista aluetta (AP).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen tien rakentamiseen seuraavin lupamääräyksiin:

1 Ennen töiden aloittamista työmaalle on nimettävä maarakennustöiden vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava alueelliselle ympäristönsuojelululle (jouni.hoffren(at)kuopio.fi).

2 Ennen töiden aloittamista on järjestettävä katselmus, johon tulee kutsua alueellisen ympäristönsuojelun edustaja.

3 Tie tulee tehdä 30.6.2026 pidetyn katselmuksen linjauksen mukaisesti.

4 Väylän rakennekerrosleveys tulee olla enintään 3,0 m ja ojien pientareineen leveys molemmin puolin enintään 1 metri (yhteislevys 5,0 metriä).

5 Täyttöihin tulee käyttää puhtaita maa-aineksia. Täyttötöissä ei saa käyttää jätteenä luokiteltavaa materiaalia. Alueen täyttöihin ja viimeistelytöihin tulee käyttää ensisijaisesti toimenpidealueelta irrotettavia maa-aineksia.

6 Luiskat on muotoiltava ympäröivään maastoon sopiviksi. Suuria lohkarkeitä ei saa sijoittaa luiskien ulkokerrokseen ja luiskien viimeistelyssä tulee käyttää vähäkivistä moreenia tai vastaavaa maa-ainesta.

7 Ylijäämämaat tulee kuljettaa pois toimenpidealueelta.

8 Alueen ulkopuolelta tuotavaan maa-ainekseen ei saa sisältyä lupiin, jättipalsamin tai muiden vastaavan kaltaisten leviämiskykyisten lajien siemeniä. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan haitallisten vieraslajien torjunnasta toimenpidealueelta kahden vuoden ajan loppukatselmuksesta lukien.

9 Töiden päätyttyä on järjestettävä loppukatselmus, johon tulee kutsua alueellisten ympäristönsuojelun edustaja.

Suunnitelman tarkastusmaksuna peritään 500 euroa.

Vuotuisena valvontamaksuna peritään vahvistetun taksan mukaisesti toistaiseksi 420 euroa. Valvontamaksu peritään, kunnes työ on tehty ja asia on todettu lopputarkastuksessa.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Rakennettava tie ei vaikeuta alueen osayleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta virkistysalueena, koska rakennettava kulkuyhteys noudattelee osayleiskaavan mukaista ohjeellista ulkoilureittiä, missä tarkoituksessa tietä on mahdollista tulevaisuudessa käyttää. Alueelle jää runsaasti puustoa ja metsää tien rakentamisen jälkeenkin, liikkuminen ja virkistäytyminen myös rakennetun tien ulkopuolella on edelleen mahdollista. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Koska tie rakennetaan metsäisen alueen sisälle, on sen rakentamisella vain vähäinen vaikutus kaukomaisemaan. Alueelle jää runsaasti puustoa ja alueen yleisilme säilyy metsäisenä reitin rakentamisen jälkeenkin. Tien rakentaminen muuttaa alueellisesti lähimaisemaa metsän sisällä, mutta valtaosa alueen metsäisestä alueesta jää toimenpiteen vaikutusalueen ulkopuolelle. Tien linjauksessa on huomioitu vallitsevat maaston muodot ja vallitseva puusto siten,

että reitti sopeutuu ympäristöön mahdollisimman hyvin. Tien linjaus toteutetaan isolta osin oleviin metsäkoneen ajouriin. Myös tien korkeusasema mukailee maaston olevia korkeusasemia tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä välttäen. Edellä kerrotun vuoksi tien rakentamisesta aiheutuva maiseman muutos ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t

Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8

Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen

ympäristöjohtaja

Valmistelija

Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 13.7.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 13.7.2026.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

09.07.2026 § 94/2026

Asianro 4334/10.03.00/2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Puhelin
Sähköposti

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
017 18 2127
ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.