

Asia	SIJOITTAMISLUPA
Toimenpide	SIJOITTAMISLUPA OMAKOTITALOLLE
Rakennuspaikka	297-023-0048-0001 Kellotarhantie 31, 70460 KUOPIO
Hakija	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija
Lisäselvitys	<p>Kiinteistön omistajat ovat hakeneet sijoittamislupaa omakotitalon rakentamiselle kiinteistölle 297-23-48-1</p> <p>Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.3.2017 hyväksymä asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu A-merkinnällä: Asuinrakennusten korttelialue. Kiinteistöä koskevat myös asemakaavan määräykset pl- 28: Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy. Sekä pl-29: Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.</p> <p>Hanke sijoittuu kaavassa A-merkinnällä osoitetulle alueelle. Hankkeessa ei poiketa asemakaavamääräyksistä.</p> <p>Tontilla on kaavoituksen ja sen jälkeen haetun maisematyöluvan yhteydessä tehty liito-oravaselvityksiä.</p> <p>Selvitysten jälkeen rakennuksen toteuttamiseksi esitetyle paikalle pitäisi kaataa ainakin kolme liito-oravan keväällä 2022 papanoimiksi todettua puuta sekä mahdollisesti yksi keväällä 2015 papanoitu puu.</p> <p>Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Luonnonsuojelusuunnittelija / alueellinen ympäristönsuojelun ja Lupa- ja Valvontavirastolta (LVV).</p> <p>Kiinteistöllä on tehty maastokatselmus 2.6.2026. Katselmukseen osallistui Lupa- ja Valvontaviraston edustaja, Kuopion kaupungilta rakennusvalvonnan ja ympäristöpalvelun edustaja sekä hakijan edustaja ja hankkeen suunnittelija.</p> <p>Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa sekä Luonnonsuojelusuunnittelija / alueellinen ympäristönsuojelun todetaan että, esitetyle alueelle sijoituspaikkalupaa ei juuri tuohon kohtaan pidä myöntää ilman luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista lupaa poiketa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisista suojelumääräyksistä. Sijoittamislupahakemuksen mukainen rakennus on mahdollista sijoittaa tontille toiseen paikkaan liito-oravan elinympäristön vaarantumatta.</p>
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 64 §).

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
25.04.2026
lausunto

Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)
24.04.2026
lausunto

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
05.05.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
02.07.2026
kielteinen

Luonnonsuojelusuunnittelija / alueellinen ympäristönsuojelu
17.06.2026
kielteinen

Liitteet

Lausunto
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset

PÄÄTÖS

Hakemus hylättiin.

Perustelut:

Hakija ei ole hakenut luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista lupaa poiketa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisista suojelumääräyksistä eikä muuttanut suunnitelmia.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 04.07.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 11.07.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 10.08.2026.

Kuopio 03.07.2026

Päätätjä

Mika Kimonen
Suonenjoen rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa

kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.