

## PUIJONLAAKSONTIE / KELLOLAHDENTIE Asemakaava ja asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Kuva 2. Ilmakuva, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion Puijonlaaksontien ja Kellolahdentien ympäristöön laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohdat, sisällön ja tavoitteet. Lisäksi se sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä mitä vaikutuksia kaavatyössä arvioidaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sisältää pääosin valtatie 5:n, Puijonlaaksontien ja Kellolahdentien liikenne- ja katualueita. Lisäksi alueeseen sisältyy kapea kaistale Valtatie 5:n varrella, johon kuuluu osa Siunauskappelintiestä, Karjalankadun kohdalla sijaitseva kapea suojaviheralue sekä Ison hautausmaan viereistä virkistys- ja puistoaluetta.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja on esitetty kuvissa 1 ja 2.

### Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutos ja asemakaavan laatiminen liittyvät pääasiassa kaavateknisiin muutoksiin. Osa voimassa olevien asemakaavojen liikennealueista ovat nykyisin kaupungin ylläpitämiä katualueita. Kaavatyö tavoitteena on näiltä osin muuttaa tilanne vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Lisäksi kaavatyössä tutkitaan kaavallisesta näkökulmasta mahdollistamaan Kellolahdentien yleissuunnitelman tarpeet. Valtiolla on lisäksi käynnissä Vt5 Puijonkadun rampin tiesuunnittelu ja kaavatyössä tutkitaan liikennealueen tilatarpeet.

## Suunnittelun lähtökohdat

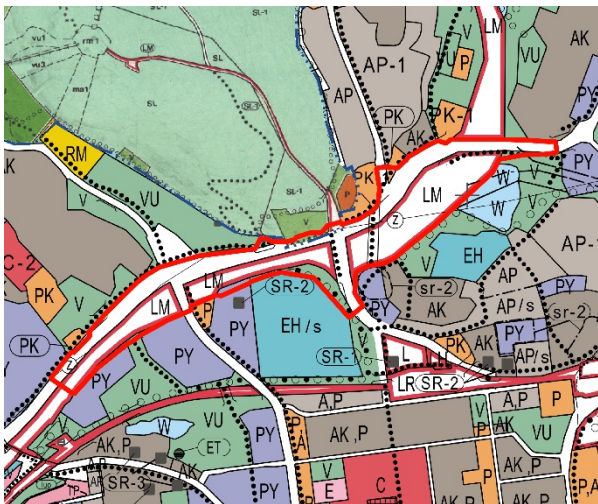
### MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin osoitettu moottoritieksi. Pieni osa alueesta on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, ja osa alueesta sisältyy yhdyskuntarakenteen eheyttämistarvetta koskevaan merkintään.

### YLEISKAAVA

Alueella on voimassa kaksi yleiskaavaa: kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava sekä suunnittelualueen keskiosassa kapealla vyöhykkeellä 13.12.1989 kaupunginvaltuuston hyväksymä Puijo–Puijonsarven osayleiskaava. Yleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoitus on tieliikenteen alue.

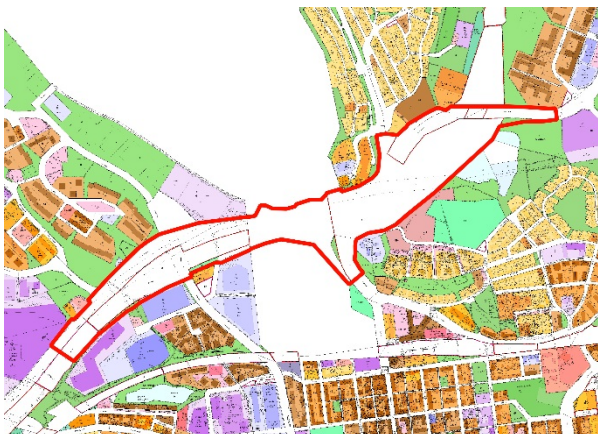
Hanke on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavasta

### ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 10 asemakaavaa, jotka on hyväksytty



kaupunginvaltuustossa vuosina 1962–1988. Alueen keskiosa on asemakaavoittamatonta.

Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnittelualue on asemakaavoissa osoitettu kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustien tie-, viher-, suoja- ja näkemäalueiksi sekä katualueiksi. Puijonkadun varressa sijaitsee pieni asemakaavoitettu puistoalue. Suunnittelualueella halkovat voimansiirtojohtoja varten varatut alueet.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa [kartta.kuopio.fi](http://kartta.kuopio.fi)

## **Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset**

Kaavatyö liittyy samaan aikaan käynnissä olevaan valtioneuvoston Valtatie 5 Puijonkadun rampin tiesuunnitelmaan sekä Kuopion kaupungin Kellolahdentien yleissuunnitelmaan. Kaavatyö hyödyntää em. hankkeisiin tehtyjä selvityksiä.

Liikennejärjestelmän muutostöillä on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavatyön taustana toimivat selvitykset:

- Kellolahdentien yleissuunnitelman luontoselvitykset
- Kellolahdentien yleissuunnitelman muut tarkastelut

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana.

### **Miten voit osallistua**

Asemakaavahanke sisältyy asemakaavoituksen työohjelmaan, joka on

hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2025. Työohjelmassa on määritelty käytettävä kaavaprosessimalli.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla [www.kuopio.fi/asebakaavoitus](http://www.kuopio.fi/asebakaavoitus).

### **Maankäyttösopimus**

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

## Osalliset

### VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat

### Verkostoyhtiöt

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekkukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

### Muut viranomaiset

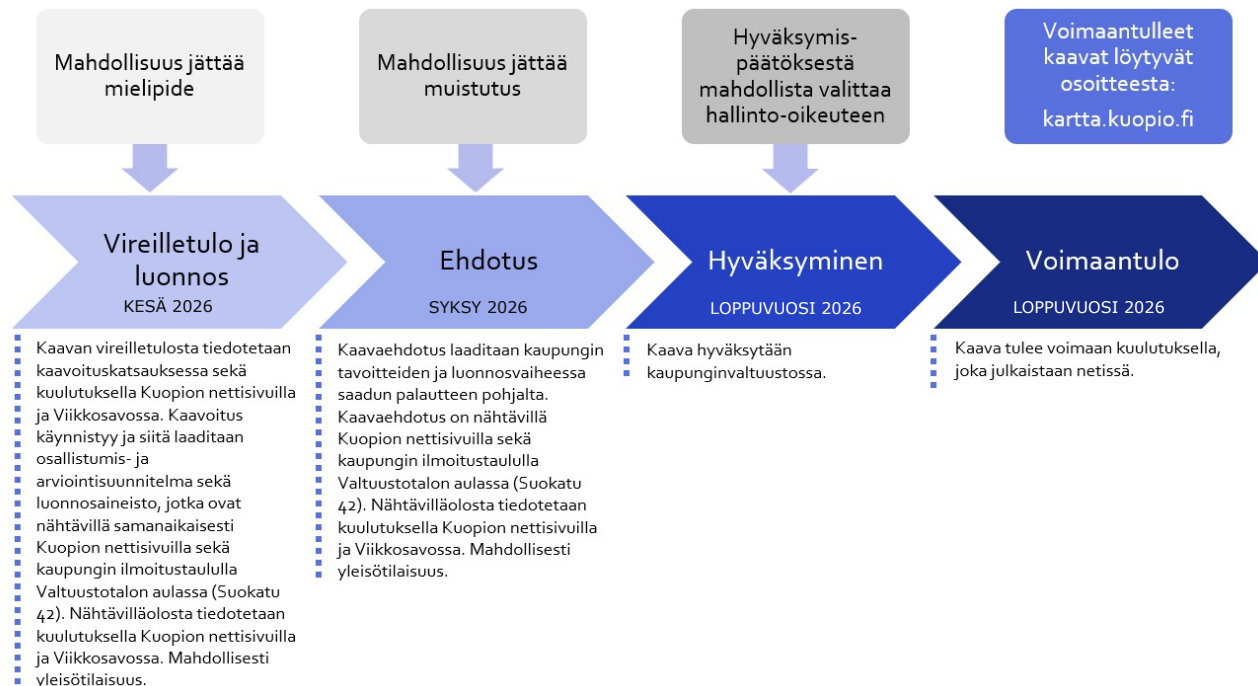
- Pohjois-Savon liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus

- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto

### MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Asukasyhdistykset

## Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



## Yhteystiedot

### KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

### ASEMAKAAVOITUS

Kaavasunnittelija  
Roope Ruhanen, 044 718 5096,  
Roope.ruhanen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö

Annika Korhonen, 044 718 5074,  
Annika.Korhonen(at)kuopio.fi

kirjaamo(at)kuopio.fi

Asemakaavoitus

PL 1097

70111 Kuopio

**Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.**