

Asia	PURKAMISLUPA
Toimenpide	TULIPALOSSA TUHOUTUNEEN PARITALON PURKAMINEN
Rakennuspaikka	297-007-0051-0001 Kehäkatu 41, 70600 KUOPIO
Hakija	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija
Lisäselvitys	<p>Purkamisluvan edellytykset täyttyvät ja rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot. (RakL 56 §).</p> <p>Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta, mutta sitä ei myönnetä, koska purkamislupa ei voida myöntää aloittamisoikeutta, koska myöntäminen tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi (RakL 78 §).</p> <p>Tämä päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (MRA 69 §).</p>
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).
Lausunnot	<p>Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 02.06.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 02.06.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 09.06.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 16.06.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 23.06.2026 puollettu</p>
Liitteet	Naapurin kuuleminen Pääpiirustukset Valokuvat

Muu liite

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Lupamääräykset

Purkutyötä ei saa aloittaa ennenkuin on hyväksytty:

- Purkutöiden työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Purkutyösuunnitelma

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Purkutyösuunnitelma esitettävä ennen purkutyöhön ryhtymistä (Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 14 §).

2. Loppukatselmus tulee pyytää rakennusvalvonnasta, jolloin alue tulee olla siistitty, tasattu ympäröivän maanpinnan tasoon ja nurmetettu, mikäli kyseiselle rakennuspaikalle ei ole haettu ja myönnetty uutta rakentamislupaa.

3. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. (RakL 16 § 2 mom.)

4. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 § 3 mom.). Ilmoittamisesta säädetään tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä 1089/2024. Tietokannan osoite on <https://rapuselvitys.fi/>.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous,

on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.06.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 07.07.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 06.08.2026.
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.08.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Ilmoitus aloittamisesta tehdään joko kirjallisesti tai numeroon (017) 185 174.
Luvan voimassaolo	Purkamistyö on saatettava loppuun 07.08.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Kuopio 29.06.2026
Päätätjä	Kari Jäkkö Tarkastusarkkitehti Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE / Purkamislupa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-P)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	PURKAMISLUPA
Toimenpide	LIIKERAKENNUKSEN PURKAMINEN JA KOLMEN ÖLJYSÄILIÖN POISTAMINEN
Rakennuspaikka	297-008-0062-0003 Tehdaskatu 14, 70620 KUOPIO
Hakija	Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija
Lisäselvitys	<p>Purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).</p> <p>Tämä päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (MRA 69 §).</p>
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on hoitanut naapureiden kuulemisen. Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).
Lausunnot	<p>Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 22.05.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 19.05.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 26.05.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 02.06.2026 ehdollinen</p> <p>Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 23.06.2026 puollettu</p>
Liitteet	Valtakirja Todistus hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen Pääpiirustukset Valokuvat

Muu liite
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Lupamääräykset

Purkutyötä ei saa aloittaa ennenkuin on hyväksytty:

- Purkutöiden työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Purkutyösuunnitelma
- Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Purkutyössä noudatettava Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojelupalvelun ohjeistusta.

2. Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. (RakL 16 § 2 mom.)

3. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 § 3 mom.). Ilmoittamisesta säädetään tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksestä 1089/2024. Tietokannan osoite on <https://rapuselvitys.fi/>.

4. Loppukatselmus tulee pyytää rakennusvalvonnasta, jolloin alue tulee olla siistitty, tasattu ympäröivän maanpinnan tasoon ja viimeistelty asemapiirroksen mukaisesti, mikäli rakennuspaikalle ei ole haettu ja myönnetty uutta rakentamislupaa.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.06.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 07.07.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 06.08.2026.
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.08.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Ilmoitus aloittamisesta tehdään joko kirjallisesti tai numeroon (017) 185 174.
Luvan voimassaolo	Purkamistyö on saatettava loppuun 07.08.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Kuopio 29.06.2026
Päätätjä	Kari Jäkkö Tarkastusarkkitehti Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE / Purkamislupa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-P)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	PÄIVÄKOTI, VARASTO/JÄTETILA/PYÖRÄKATOS, VARASTO/PYÖRÄKATOS, MAALÄMPÖKAIVOT 11 KPL, AURINKOPANEELIT JA AITA - päiväkodin kerros- ja kokonaisala 1527 m2 ja tilavuus 5969 m3 - varastot/jätetila/pyöräkatos kerros- ja kokonaisala 52 m2 ja tilavuus 160 m3 - varastot/pyöräkatos kerros- ja kokonaisala 31 m2 ja tilavuus 85 m3				
Rakennuspaikka	297-036-0106-0001 Peukaloisenpolku 2, 70870 HILTULANLAHTI				
Hakija	Kuopion Tilapalvelut				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	3137929	104286341H	uudisrakennus		
	3137930	104286343K	uudisrakennus		
	3137931	104286342J	uudisrakennus		
Luvan rakennelmat	3137948	Aita	uusi rakennelma		
	3137932	Maalämpökaivo	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137929	Päiväkoti	1527	1527	5969
	3137930	Varasto/pyöräkatos	31	31	85
	3137931	Varasto/jätetila/pyöräkatos	52	52	160
Paloluokka	P2				
Lisäselvitys	Aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ei myönnetä, koska naapuri on huomauttanut hankkeesta eikä hakija ole esittänyt riittäviä perusteluja aloittamisoikeuden myöntämiseksi. (RakL 78 §).				
Poikkeaminen	Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta vähäisessä määrin (RakL 59 §).				
	Päiväkodin lounaisnurkka ylittää rakennusalueen vähäisesti.				
	Asemakaavoitus on antanut lausunnon, eikä heillä ole huomauttamista.				
	Varastokatosta on laajennettu ja sen lupa sekä vähäinen poikkeaminen myönnetään rakentamisluvan yhteydessä. Rakennus sijoittuu osittain rakennusalueen ulkopuolelle.				
	Myönnetään vähäinen poikkeaminen RakL 59 §:n nojalla.				
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on hoitanut naapureiden kuulemisen.				

YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

Suokatu 42
017 185 174

70110 Kuopio

Naapuri 297-36-107-2 on huomauttamista hankkeesta: "Kuopion tilapalveluiden tilaajana tulisi noudattaa Kuopion kaupungin laatimia rakentamistapaohjeita." Sen lisäksi naapuri huomauttaa puuston ja aluskasvillisuuden säilyttämisestä ja hulevesien hallinnasta, tontin pintarakenteista, maalämpökaivojen porauksesta, käyttäjien saattopaikoituksesta, lumitiloista, vesikaton värityksestä, rakennustyön melusta, työmaa-aikaisesta pysäköinnistä sekä kevyen liikenteen väylän puuttumisesta.

Naapurin huomautus on päätöksen liitteenä.

Hakija on antanut huomautukseen vastineen, joka on päätöksen liitteenä.

Hakija on tarkentanut suunnitelmia hulevesien osalta ja tarkempi hulevesisuunnitelma on lupaehtona. Maalämpökaivojen porauksen osalta tulee noudattaa voimassaolevia lakeja ja määräyksiä, kuten mahdollisen työmaamelun osalta. Saattoliikenteen ja lumensäilytyspaikkojen osalta hakija on antanut vastineessa riittävän selvityksen. Rakennuksen vesikaton väri on saanut puoltavan lausunnon kaupunkikuvallisessa harkinnassa, vaikka poikkeakin rakentamistapaohjeesta.

Rakennusvalvonnan perustelu rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä:

Rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:ssä säädetyt myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille rakentamislain 48 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).

Tämä päätös ja hakijan antama vastine lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurikiinteistön omistajille/haltijoille.

Lausunnot

Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)
10.04.2026
lausunto

Ympäristöterveysviranomaisen lausunto
10.04.2026
lausunto

Kunnallisteknisen suunnittelun lausunto (katu)
08.04.2026
lausunto

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
07.04.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
28.04.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
05.05.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
12.05.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
26.05.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
02.06.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
09.06.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
16.06.2026
puollettu

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto
13.04.2026
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Naapurin huomautus
Pääpiirustukset
Julkisivujen värityssuunnitelma
Energiatodistus tai -selvitys
Liikkumis- ja esteettömyysselvitys
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
Muu liite

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

Suokatu 42
017 185 174

70110 Kuopio

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiaselvitys
- Palokatkosuunnitelmat
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Väestönsuojapiirustukset ja -ilmoitukset
- Energiakaivon porausraportti
- Hulevesisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäriil. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Esitettävä erillinen pihasuunnitelma, josta selkeästi luettavissa istutukset, maanpinnan materiaalit, hulevesien johtaminen, sekä käytettyjen lyhenteiden selitykset jne

2. Suunnitelmia tarkennettava (asemapiirros, julkisivut ja leikkaukset) hulevesien käsittelyn osalta, joilla varmistetaan hulevesien käsittely tontin puolella.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

- Päätöksen tiedoksi** Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.06.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 07.07.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 06.08.2026.
- Rakennustyön aloittaminen** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
- Käyttöönotto** Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 07.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.08.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.
- Kuopio 29.06.2026
- Päätöksen tekijä** Kari Jäkkö
Tarkastusarkkitehti
- Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	VARASTO/HARRASTETILARAKENNUS JA ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - varasto/harrastetilarakennuksen kerros- ja kokonaisala 1030 m2 ja tilavuus 5810 m3				
Rakennuspaikka	297-024-0051-0004 Leväsentie 52, 70780 KUOPIO				
Hakija	Kiinteistö Oy Leväsen Talliosake 1 Kiinteistö Oy Leväsen Talliosake 3 Kiinteistö Oy Leväsen Talliosake 2				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	3137941	104286337C	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137941	Varasto/harrastetilarakennus	1030	1030	5810
Paloluokka	P2				
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on hoitanut naapureiden kuulemisen. Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 19.05.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 26.05.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 09.06.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 16.06.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 26.06.2026 puollettu				

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto
18.05.2026
puollettu

Liitteet

Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Energiatodistus tai -selvitys
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiaselvitys
- Palokatkosuunnitelmat
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloituseroilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäriil. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

Rakennustyöt voi 6000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

Lupa-asiakirjojen esittäminen

YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

Suokatu 42
017 185 174

70110 Kuopio

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.06.2026. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 07.07.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 06.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.08.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 29.06.2026

Päätätjä Kari Jäkkö
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.