

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / tien rakentaminen / Jynkänlahti (297-423-2-489)

Hakija

Yksityishenkilö.

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 30.10.2025 ja sitä on täydennetty 26.11.2025 sekä 8.6.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa vapaa-ajan asunnolle johtavan tien rakentamiseen.

Asian käsittely

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä 11.12.2025 – 19.1.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemuksesta ei jätetty mielipiteitä tai muistutuksia.

Hakemuksesta on neuvoteltu Kuopion kaupungin strategisen maankäytön, maaomaisuuden hallinnan ja liikuntapaikkapalveluiden kanssa.

Kohteessa on pidetty useita katselmuksia (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on yleiskaavan mukaista urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen tien rakentamiseen seuraavin lupamääräyksiin:

1 Ennen töiden aloittamista työmaalle on nimettävä maarakennustöiden vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava alueelliselle ympäristönsuojelululle (jouni.hoffren(at)kuopio.fi).

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

17.06.2026 § 82/2026

Asianro 9103/10.03.00/2025

2 Ennen töiden aloittamista on järjestettävä katselmus, johon tulee kutsua alueellisen ympäristönsuojelun edustaja.

3 Maarakennustyö tulee tehdä 19.11.2025 päivätyn suunnitelman 8.6.2026 päivätyn rasitesopimuksen linjauksen mukaisesti.

4 Väylän rakennekerrosleveys tulee olla enintään 3,0 m ja ojien pientareineen leveys molemmin puolin enintään 1 metri (yhteislevyys 5,0 metriä). Entisen johtokäytän alueella tien rakentaminen tulee toteuttaa puita kaatamatta.

5 Täyttöihin tulee käyttää puhtaita maa-aineksia. Täyttötöissä ei saa käyttää jätteenä luokiteltavaa materiaalia. Alueen täyttöihin ja viimeistelytöihin tulee käyttää ensisijaisesti toimenpidealueelta irrotettavia maa-aineksia.

6 Luiskat on muotoiltava ympäröivään maastoon sopiviksi. Maa-alueilla suuria lohkaraita ei saa sijoittaa luiskien ulkokerroksiin ja luiskien viimeistelyssä tulee käyttää vähäkivistä moreenia tai vastaavaa maa-ainesta.

7 Ylijäämämaat tulee kuljettaa pois toimenpidealueelta.

8 Alueen ulkopuolelta tuotavaan maa-ainekseen ei saa sisältyä lupiin, jättipalsamin tai muiden vastaavan kaltaisten leviämiskykyisten lajien siemeniä. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan haitallisten vieraslajien torjunnasta toimenpidealueelta kahden vuoden ajan loppukatselmuksesta lukien.

9 Töiden päätyttyä on järjestettävä loppukatselmus, johon tulee kutsua Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

Suunnitelman tarkastusmaksuna peritään taksan mukaisesti 500 euroa.

Vuotuisena valvontamaksuna peritään vahvistetun taksan mukaisesti toistaiseksi 420 euroa. Valvontamaksu peritään, kunnes työ on tehty ja asia on todettu lopputarkastuksessa.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Rakennettava tie ei vaikeuta alueen yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta virkistysalueena, koska kyseessä on olemassa olevan tien lyhyehkö jatkaminen olevalla rakennukselle. Alueelle jää runsaasti puustoa ja metsää tien rakentamisen jälkeenkin, liikkuminen ja virkistäytyminen myös rakennetun tien ulkopuolella on edelleen mahdollista. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

17.06.2026 § 82/2026

Asianro 9103/10.03.00/2025

Koska tie rakennetaan valtaosin metsäisen alueen sisälle, on sen rakentamisella vain vähäinen vaikutus kaukomaisemaan. Alueelle jää runsaasti puustoa ja alueen yleisilme säilyy metsäisenä reitin rakentamisen jälkeenkin. Tien rakentaminen muuttaa alueellisesti lähimaisemaa, mutta valtaosa Jynkänvuoren metsäisestä alueesta jää toimenpiteen vaikutusalueen ulkopuolelle. Tien linjauksessa on huomioitu vallitsevat maaston muodot siten, että reitti sopeutuu ympäristöön mahdollisimman hyvin. Tien linjaus toteutetaan isolta osin puuttomaan vanhaan johtokäytävään. Myös tien korkeusasema mukailee maaston olevia korkeusasemia tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä välttämällä. Edellä kerrotun vuoksi tien rakentamisesta aiheutuva maiseman muutos ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t

Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8

Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 18.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 18.6.2026.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

17.06.2026 § 82/2026

Asianro 9103/10.03.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

17.06.2026 § 82/2026

Asianro 9103/10.03.00/2025

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyöluvapäätökseen**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenenä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.