

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta / Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14 / purkutyöt

Toiminnanharjoittaja ja yhteystiedot

Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14
c/o Puutarhakatu 11
70300 KUOPIO
Y-tunnus: 3596766-8

Toiminnan kuvaus ja sijainti

Kiinteistöllä 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) tehdään rakennuksen purkutöitä 22.6.-30.9.2026. Työajoiksi on ilmoitettu arksin ja lauantaisin klo 7.00–18.00. Rakennuksen purkutöissä melua aiheuttaa erityisesti kaivinkoneella piikkaus/rammerointi.

Kohde sijaitsee rakennetulla kaupunkialueella. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 metrin päässä ja lähimmät yritysrakennukset noin 40 metrin päässä työkohteesta.

Muodostuvat päästöt ja jätteet sekä niiden käsittely

Toiminnasta muodostuu melua ja pölyä.

Ilmoitetut ympäristönsuojelutoimet

Työaikoja rajoitetaan meluhaittojen ja -häiriöiden vähentämiseksi. Työssä käytetään tarkoituksenmukaista purkukalustoa ja työmenetelmiä. Tarvittaessa käydään paikan päällä läheisellä kiinteistöllä mittaamassa toteutuva melutaso, jos kiinteistöiltä tulee häiriöilmoituksia purkutyömaalta aiheutuvan melun takia.

Meluhaitasta on ilmoitettu tiedotettavan talokohtaisesti 150 m säteellä työkohteesta.

Arvio toiminnan ympäristövaikutuksista ja selvitykset ympäristöhaitoista

Purkutöiden aiheuttamaksi melutasoksi on ilmoitettu 10 metrin päässä 84 dB. Arvio perustuu koneen valmistajan ilmoittamiin äänitasoihin. 150 metrin etäisyydellä purkutyömaan kaivinkoneen aiheuttamaksi melutasoksi on arvioitu noin 60,5 dB(A). Yleisesti alueen liikennemäärät ovat suuret ja lähikaduilla liikkuvasta raskaasta liikenteestä aiheutuu alueen ympäristöön melua.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 72/2026

Asianro 4040/11.01.02/2026

Asian vireille tulo ja käsittely

Ilmoitus on saapunut Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 20.5.2026. Ilmoituksen vireilläolosta ei ole erikseen tiedotettu eikä ilmoituksesta ole pyydetty lausuntoja.

Päätös

Ympäristöjohtaja hyväksyy ilmoituksen seuraavin määräyksin:

1. Purkutöitä saa tehdä ilmoituksen mukaisesti 22.6.-30.9.2026 välisenä aikana arkisin klo 7.00-18.00 ja lauantaisin klo 8.00-18.00. (YsL 122 §)

Perustelu: Määräyksellä on vahvistettu sallitut työajat. Työaikoja on rajoitettu lauantai aamuisin, jolloin asutuksella on tarve alhaisempaan melutasoon levon ja virkistäytymisen vuoksi.

2. Pölyn leviäminen ympäristöön on tarvittaessa estettävä esimerkiksi kastelemalla pölyviä työkohteita ja alueita. (YsL 122 §)

Perustelu: Koska toiminnot sijaitsevat rakennetulla kaupunkialueella, on toiminnassa määräyksen mukaisesti varauduttava pölyntorjuntaan, jotta pölystä ei aiheudu haittaa ympäristössä.

3. Meluhaitasta tulee tiedottaa kirjallisesti lähimmille asuinkiinteistöille ennen toiminnan aloittamista. Tiedotteesta tulee ilmetä tieto meluhaitasta, toiminta, sen ajankohta sekä yhteyshenkilön nimi ja puhelinnumero. (YsL 122 §)

Perustelu: Tiedottamalla toiminnasta ja sen aiheuttamasta meluhaitasta lähialueen asukkailla on mahdollisuus varautua haittaan etukäteen.

4. Tämä päätös on annettava tiedoksi kaikille työmaalla toimiville urakoitsijoille. (YsL 122 §)

Perustelu: Määräyksellä varmistetaan, että mm. annetut työaika rajoitukset ovat kaikkien urakoitsijoiden tiedossa.

Yleiset perustelut

Ottaen huomioon toiminnan sijoittuminen, kokonaiskesto ja annetut määräykset, toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Melun- ja pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat kuitenkin tarpeen, koska toiminta sijoittuu rakennetulle kaupunkialueelle. Annetuilla määräyksillä estetään ympäristön pilaantuminen ja sen vaara.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 72/2026

Asianro 4040/11.01.02/2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 1.10.2026 saakka.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Päätöksestä peritään 355,00 euroa. Käsittelymaksu perustuu ilmoituksen käsittelyä koskevaan perusmaksuun.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakutuomioistuimissa toisin määrää.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YsL) 20, 118, 121, 122, 190, 200, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 26 §

Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, hyväksytty 13.11.2025 / § 55

Toimivallan peruste

Elinvoiman alan toimintasäntö 13a § kohta 8

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Essi Holopainen, puh. +358 44 718 2004
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 11.6.2026.

Jakelu

Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14

Lupa- ja valvontavirasto

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 11.6.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 72/2026

Asianro 4040/11.01.02/2026



Postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköposti	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot.

Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu

olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Käyntiosoite	Suokatu 42
Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 185 044

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.