

ympäristöjohtaja
Lupa- ja ilmoitusasiat
§ 70/2026

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluvhakemus / puiden kaataminen / Osuuskunta Maitosuomi / Ukko-Paavontie 7 (297-499-195-3)

Hakija

Osuuskunta Maitosuomi

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 28.5.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa kymmenen vanhan ja lahon terijoensalavan kaatoon. Puut ja niiden haarat ovat kaatumis- ja putoamisvaarassa. Isoja haaroja jo kaatunut ja niitä raivattu. Samalla haetaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Asian käsittely

Kohteeseen on tutustuttu katukuva-aineiston perusteella.

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-2).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluva hakemuksen mukaisesti kymmenen terijoensalavan kaatoon, ehdolla että tilalle istutetaan vähintään yksi korvaava puu Ukko-Paavontien varteen kuuden kuukauden kuluessa puiden kaadosta. Hakijalle ei myönnetä töiden aloitusoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Puissa on silmämääräisesti havaittavissa lahovikaisuutta ja huonokuntoisuutta, ja näin ollen niistä voi aiheutua haittaa tai vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Edellä kerrotun vuoksi puiden

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 70/2026

Asianro 4014/10.03.00/2026

kaataminen on perusteltua. Koska hakija veloitetaan tekemään korvaavia istutuksia ei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Puun kaatoa ei voida tehdä ennen päätöksen lainvoimaisuutta, koska toimenpiteestä aiheutuisi sellaista pysyvää maiseman muutosta, mikä tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t

Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8

Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan päätös 12.5.2023 § 14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 11.6.2026.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 70/2026

Asianro 4014/10.03.00/2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
11.6.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenenä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 70/2026

Asianro 4014/10.03.00/2026

juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.