

ympäristöjohtaja

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 69/2026

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluvhakemus / puun kaataminen / As Oy Kauppakatu 56 / Kauppakatu 56 (297-6-6-1)

Hakija

Asunto Oy Kauppakatu 56

Asian vireille tulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 25.5.2026.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa sisäpihalla sijaitsevan huonokuntoisen koivun kaatoon. Samalla haetaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 27.5.2026.

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-6).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluva hakemuksen mukaisesti yhden koivun kaatoon ehdolla, että tilalle istutetaan korvaava puu kuuden kuukauden kuluessa puun kaadosta. Hakijalle ei myönnetä töiden aloitusoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Koivussa on silmämääräisesti havainnoituna todettavissa huonokuntoisuutta, näin ollen siitä voi aiheutua haittaa tai vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Edellä kerrotun vuoksi puun kaataminen on perusteltua. Koska ympäristöön jää puita ja hakija veloitetaan tekemään korvaava istutus ei

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 69/2026

Asianro 3932/10.03.00/2026

toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Puunkaatoa ei voi tehdä ennen päätöksen lainvoimaisuutta, koska toimenpiteestä aiheutuisi sellaista pysyvää maiseman muutosta, mikä tekisi muutoksen haun hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t

Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8

Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan päätös 12.5.2023 § 14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 11.6.2026.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 69/2026

Asianro 3932/10.03.00/2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
11.6.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenenä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

10.06.2026 § 69/2026

Asianro 3932/10.03.00/2026

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.