

## Kuulutus yleiskaavapäällikön päätöksestä

### Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 27.05.2026 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 03.06.2026.

Päätös on nähtävillä 27.05.2026 - 03.07.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 03.07.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

**Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!**

Selostus ja perustelu	Lupaa haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen (185 k-m <sup>2</sup> ) käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi. Hanke on ranta-alueen suunnittelutarvealueella ja poikkeaa yleiskaavamääräyksen käyttötarkoituksesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-430-0002-0171
Päätöksen perustelut	<p>Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen (185 k-m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi. Hakemus poikkeaa alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja 41 § mukaisesta yleiskaavamääräyksen käyttötarkoituksesta.</p> <p>Rakennuspaikalta on turvalliseksi katsottu 0,9 kilometrin käveltävä matka vilkkaalle koulukuljetusreitille. Etäisyys Vehmersalmen alakouluun ja kyläkeskuksen muihin palveluihin on noin 18 kilometriä. Poikkeaminen mahdollistaa rakennuspaikan tarkoituksenmukaisen käytön. Rakennuspaikka on Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja on liittynyt vesiosuuskunnan talous- sekä jätevesijohtoon. Rakennuspaikka täyttää vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristön (KH 9.9.2024) kriteerit poikkeamiselle. Rantarakentamisen kriteereitä on arvioitu erillisellä liitteellä.</p> <p>Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy.</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 35.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.</p> <p>Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia, eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.</p>
Päätös	<p>Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeamislupa on hyödynnettävä.</p>