

## Kuulutus asemakaavapäällikön päätöksestä

### Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 11.05.2026 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 12.05.2026.

Päätös on nähtävillä 11.05.2026 - 18.06.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 18.06.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

**Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!**

<b>Poikkeaminen</b>	Poikkeaminen / Multimäki, Haapaniemenkatu 36
Selostus ja perustelu	Toimistotilan muuttaminen asuinhuoneistoksi.  Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta autopaikkojen vähimmäismäärästä. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityishenkilö
Rakennuspaikka	297-004-0002-0005 Kortteli 2 tontti 5.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että kaavassa määritetty laskennallisen autopaikkojen vähimmäisvaatimus on pienempi huoneistokäytössä kuin liikehuoneistolla ja että tontilla olevan rakennuksen hallissa vapaana useita parkkipaikkoja eli halli on vajaalla käytöllä.  Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä tontin tarkoituksenmukaisia pysäköintijärjestelyjä. Asemakaavassa on määrätty autopaikkojen vähimmäismääräksi toimistoille, liikehuoneistoille ja vastaaville tiloille 1 ap/40 k-m <sup>2</sup> kun taas kerros- ja rivitaloasunnoille 1 ap/75 k-m <sup>2</sup> kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Tontin asemakaavan mukainen laskennallinen autopaikkojen vähimmäismäärä vähenee yhdellä. Autopaikkojen määrä tontilla on keskustan pysäköintisuunnitelman mukainen.  Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.  Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeamislupa on hyödynnettävä.