

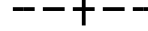



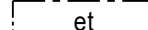

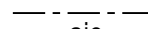
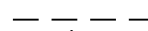



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  0360000
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 32**
LIT
0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- KUVELAMMEN KENTTÄ 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- h=15 1000012
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskip korkeus metreissä.
- hule-3 1030020
Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
- e=0.30 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
-  1360000
Katu.
-  1470000
Ajoyhteys.
-  1490001
Ohjeellinen kuntopolku.
-  1560002
Alueen alittava liikenneväylä.

3125224
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Urheilu- ja palloiluhallien tulee olla massoitteeltaan ja kattomuodoiltaan yhdenmukaisia sekä yleisilmeiltään vaaleita. Korttelialueen rakentaminen tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

PIHA-ALUEET:

Rakentamisluvan hakijan on esitettävä luvan käsittelyn yhteydessä tontinkäyttösuunnitelma, jossa on esitettävä ainakin kulkuyhteydet uudisrakennuksille ja pysäköinti. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin ohjetta. Rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä on varmistettava, että rakentaminen, pysäköinti tai kulkuväylät eivät estä korttelialueen muuta käyttöä.

Korttelialueen osille, joita ei tarvita rakentamiseen, urheilu- ja virkistyspalvelukäyttöön, pysäköintiin tai liikenneväylien tarpeisiin, tulee istuttaa puita ja pensaita.

KUOPIO

KUVELAMMEN KENTTÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta
sekä katualuetta ja Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti) katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta
sekä katualuetta ja Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti) katualuetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	6.5.2026 Suunn AM Piirt MaL
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 9454/2025
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N:O 920

