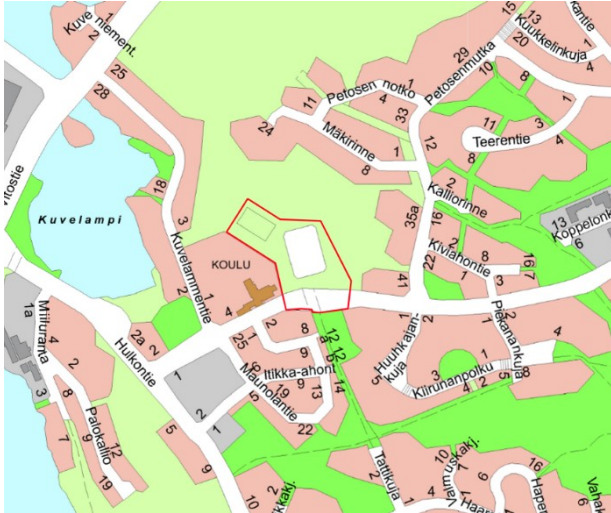
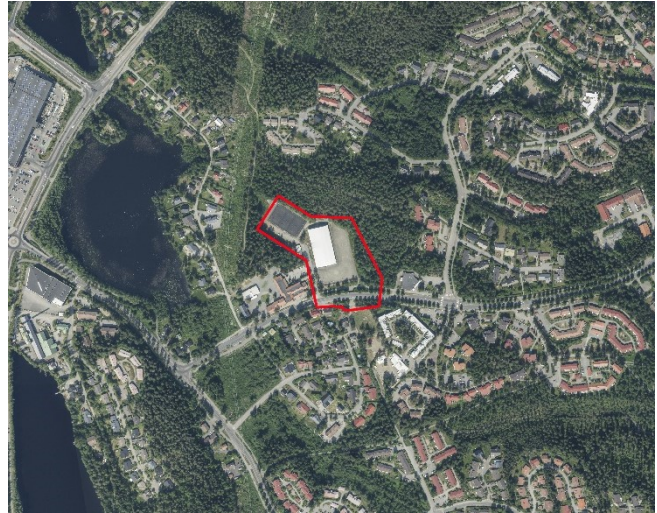


Kuvelammen kenttä Asemakaavan muutos



Kuva 1. opaskartta, likimääräinen kaavamuu-
tuosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. ilmakuva, likimääräinen kaava-
muutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointi- suunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Litmasen ja Pitkälähden kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökoh-
tia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täy-
dennetään tarvittaessa suunnittelutyön ku-
luessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue koskee kolmea kiinteistöä. Kokonaan suunnittelualueeseen kuuluva kiinteistö 297-32-9904-7 (Pitkälähdentie 8) on urheilupalvelukäytössä. Kiinteistöllä on urheiluhalli, talousrakennus, ulkotenniskent-
tiä ja hiekkakenttäalue. Kiinteistön itäosassa on kaupungin virkistysalueeseen liittyvää metsää. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu kahden kiinteistön osat, jotka ovat katualue-
etta.

Etelässä alue rajautuu Pitkälähdentien katu-
alueen etelärajaan. Idässä ja pohjoisessa
alue rajautuu virkistyskäytössä olevaan

metsään. Lännessä alue rajautuu virkistys-
käytössä olevaan metsään ja Pitkälähden
koulun pihapiiriin.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaa-
vatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja
likimääräinen rajausta on esitetty kuvissa 1 ja
2.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutoksella tutkitaan raken-
nusoikeuden lisäämisen mahdollisuuksia ur-
heilu- ja virkistyspalvelujen rakentamiseen.
Lisäksi asemakaavan muutoksella päivite-
tään katualueen rajausta vastaamaan todel-
lista tilannetta.

Suunnittelun lähtökohdat

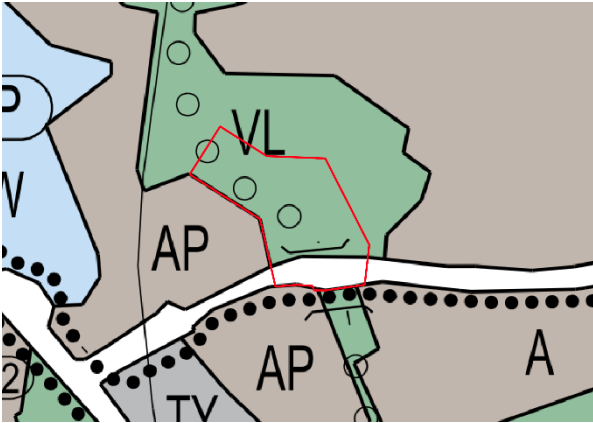
MAAKUNTAKAAVA

Alue sijaitsee maakuntakaavan taajamatoi-
mintojen kehittämisvyöhykkeellä. Merkin-
nällä on osoitettu maakunnan suurimmat
monipuolisen palvelutarjonnan taajamat
sekä Tahkon keskeiset matkailutoimintojen
alueet. Alueen yhdyskuntarakennetta tulee
kehittää ja tehostaa nykyiseen rakenteeseen
tukeutuen. Lisäksi kaava-alue on osa Kuo-
pio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämis-
käytävää ja luonnon ydinaluetta.

YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava (kuva 3).

Kiinteistö on yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL). Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettavaksi puistoksi varattavat lähivirkistysalueet, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. Alueella on voimassa toimenpiderajoitus. Alueella on lisäksi ohjeellinen ulkoilureitti.

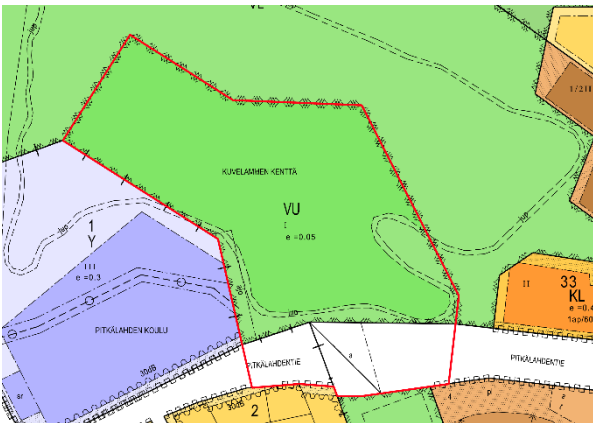


Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.6.1986 hyväksymä asemakaava (kuva 4).

Alue on asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU). Alueen eteläosaan on merkitty kuntopolku (jup).



Kuva 4. Ote ajantasa-aseamakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa kartta.kuopio.fi

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa suunnittelualan täydennysrakentamisen ja edesauttaa urheilu- ja virkistyspalvelujen rakentamista olevien urheilupalveluiden yhteyteen. Toteutuessaan rakentaminen tiivistää kiinteistön rakentamista ja yhdyskuntarakennetta, ja hyödyntää lähtökohtaisesti olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja urheilukentän käyttöä sekä voi vähentää olevaa puustoa.

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset:

- liito-oravaselvitys

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä 25.2.2026. Kaupunginvaltuuston 1.12.2025 (§ 93) hyväksymässä kaavoitusohjelmassa hankkeen on päätetty noudattavan Kuopion kaupungin kaavaprosessia S. Prosessissa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto asetetaan nähtäville samanaikaisesti viranhaltijapäätöksellä. Kaavan ehdotusaineiston asettamisesta nähtäville päättää kaupunkirakennelautakunta ja hyväksymisestä kaupunginhallitus.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/aseamakaavoitus.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kuopion Tennisseura ry

VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat

Verkostoyhtiöt

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekkukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

Muut viranomaiset

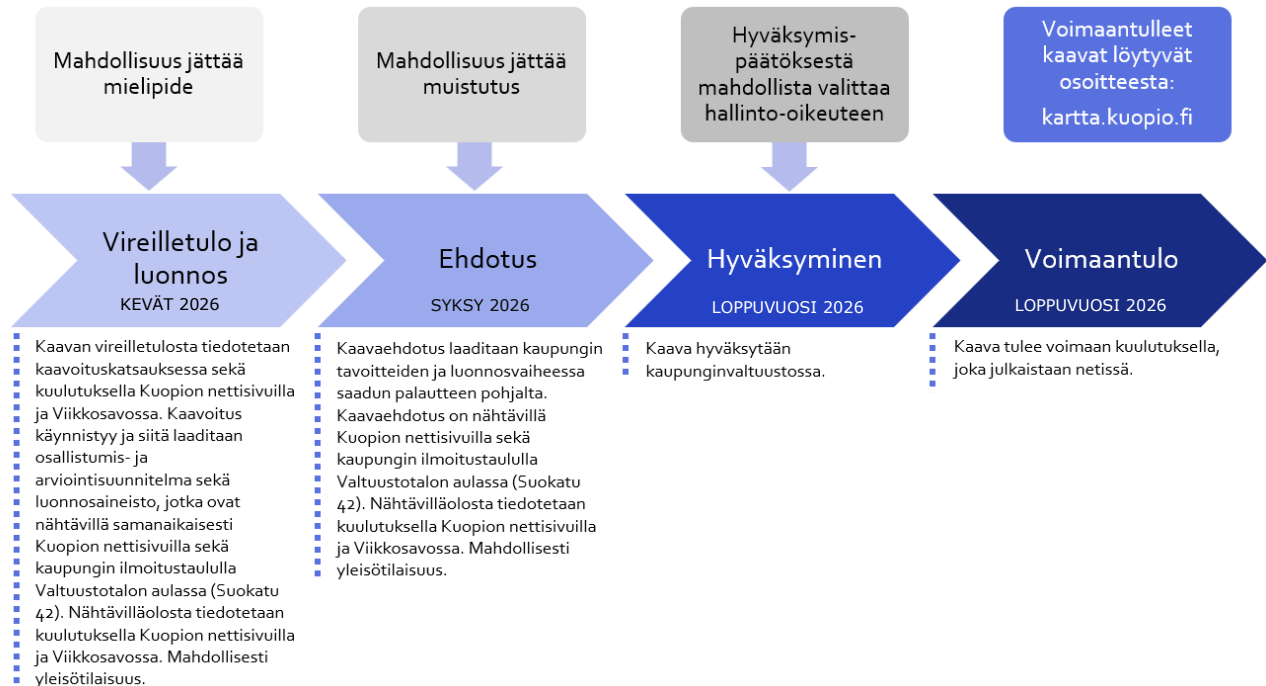
- Pohjois-Savon liitto

- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Puistokaupunki Petosen asukasyhdistys ry

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

kaavasuunnittelija

Arttu Mäkipää, 044 718 5435,
arttu.makipaa(at)kuopio.fi

kaavasuunnittelija

Roope Ruhanen, 044 718 5096,
roope.ruhanen(at)kuopio.fi

asemakaavapäällikkö

Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

MIELIPITEIDEN VASTAANOTTO

kirjaamo(at)kuopio.fi

Asemakaavoitus

PL 1097

70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero 9454/2025.