



KUVELAMMEN KENTTÄ

ASEMAKAAVASELOSTUS, LUONNOS

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU: 25.2.2026

HYVÄKSYMISKÄSITTELY: KAUPUNGINHALLITUS

KAAVANLAATIJA: KUOPION KAUPUNKI,
KAUPUNKISUUNNITTELU,
ASEMAKAAVOITUS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 6.5.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee:

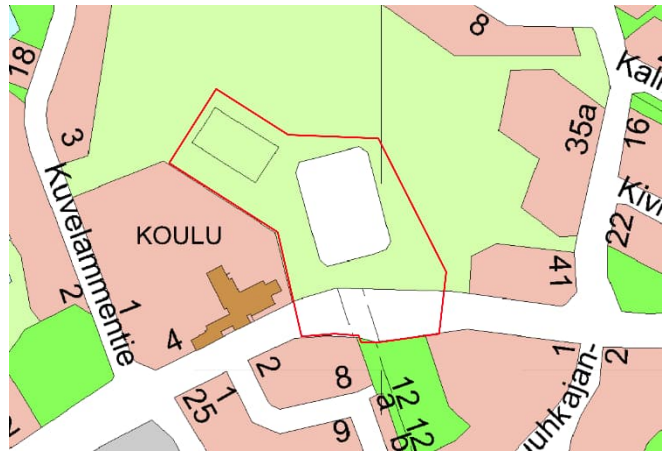
Kuopion kaupungin 32. kaupunginosan urheiluja virkistyspalvelujen aluetta sekä katualuetta ja Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin 32. kaupunginosan urheiluja virkistyspalvelujen aluetta sekä katualuetta ja Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan katualuetta.

Alueen sijainti:

Kuopion kaupungin 32. kaupunginosa, Litmanen ja 35. kaupunginosa, Pitkälähti



Kaavatunnus:

920

Sisältö

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1 TIIVISTELMÄ.....	4
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2 Tiivistelmä asemakaavasta.....	4
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
2.1.2 Luonnonympäristö.....	5
2.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
2.1.4 Liikenne ja ympäristöhäiriöt.....	6
2.1.5 Maanomistus	7
2.2 Suunnittelutilanne.....	7
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
2.2.2 Maakuntakaava.....	7
2.2.3 Yleiskaava	9
2.2.4 Asemakaava.....	9
2.2.5 Kaupungin strategia	10
2.2.6 Rakennusjärjestys	12
2.2.7 Pohjakartta	12
2.3 Tavoitteet	12
3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	14
3.1 Osalliset	14
3.2 Kaavaprosessi	14
3.3 Vireilletulo- ja luonnosvaihe	14
3.4 Ehdotusvaihe	14
3.5 Hyväksymisvaihe	14
4 VAIHTOEHDOT	15
4.1 Luonnosvaiheen vaihtoehdot	15
4.2 Vaihtoehtojen vertailu	15
4.3 Vaihtoehdon valinta ja perusteet.....	19
5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	20
5.1 Kaavamuutoksen rakenne	20
5.1.1 Mitoitus.....	20
5.1.2 Palvelut	20
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	20
5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset.....	20
5.3.1 Yleiset määräykset	21
5.4 Asemakaavan vaikutukset.....	22

5.4.1 Kaupunkirakenne ja rakennettu ympäristö	22
5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen	22
5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	22
5.4.4 Ilmastovaikutukset	22
5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset	23
5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin	23
5.4.7 Taloudelliset vaikutukset	23
5.5 Ympäristön häiriötekijät	23
5.6 Nimistö	24
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	25
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	25
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	27
6.3 Toteutuksen seuranta	28

Liitteet

1	Seurantalomake
2	Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava
3	Havainneaineisto

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Asemakaavan muutostyö on tullut vireille kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä 25.2.2026

Vireilletulo- ja luonnosvaihe

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettaminen asemakaavapäällikön päätöksellä (§ xx) xx.xx.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos nähtävillä xx.xx–xx.xx.2026 välisen ajan
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin xx.xx.2026

Ehdotusvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä xx.xx.2026 (§ xx)
- Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä xx.xx–xx.xx.2026

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Kuopion kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutostyön Kuopion tennisseura ry:n hakeuksesta. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa uuden urheiluhallin rakentaminen. Kuvelammen kentän asemakaavan muutos tuli vireille keväällä 2026 ja sillä tutkitaan rakennusoikeuden lisäämistä kiinteistölle 297-32-9904-7. Lisäksi asemakaavalla tarkistetaan Pitkälahdentien katualueen rajausta. Asemakaavan muutosalue on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Kaupunginvaltuuston 1.12.2025 tekemän päätöksen § 93 mukaisesti asemakaavan muutos noudattaa Kuopion kaupungin asemakaavaprosessia S. Prosessissa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa viranhaltijapäätöksellä (toimintasääntö 10 §). Ehdotuksen asettamisesta nähtäville päättää kaupunkirakennelautakunta ja hyväksymisestä kaupunginhallitus.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen jälkeen, kun se on saanut lainvoiman. Kuvelammen kentän urheilualueeseen liittyy kaupungin tarpeisiin liittyviä rajoitteita, jotka voivat vaikuttaa rakentamisen toteuttamiseen vielä asemakaavan lainvoiman saamisen jälkeen. Asemakaavan mahdollistama rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja infrastruktuuriin.

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää noin 2,2 ha:n suuruisen kiinteistön 297-32-9904-7 (myöhemmin Kuvellammen kenttä) Litmasen kaupunginosassa sekä kiinteistöjen 297-35-9901-0 ja 297-32-9901-0 katualueita. Matkaa Kuopion keskustaan on katuverkostoa pitkin noin 10 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä, jonka toiminnot liittyvät virkistykseen ja urheiluun. Alueen eteläosassa kulkee Pitkälahdentie. Suunnittelualueen viereisellä kiinteistöllä on Pyörön koulun Pitkälahden yksikkö.

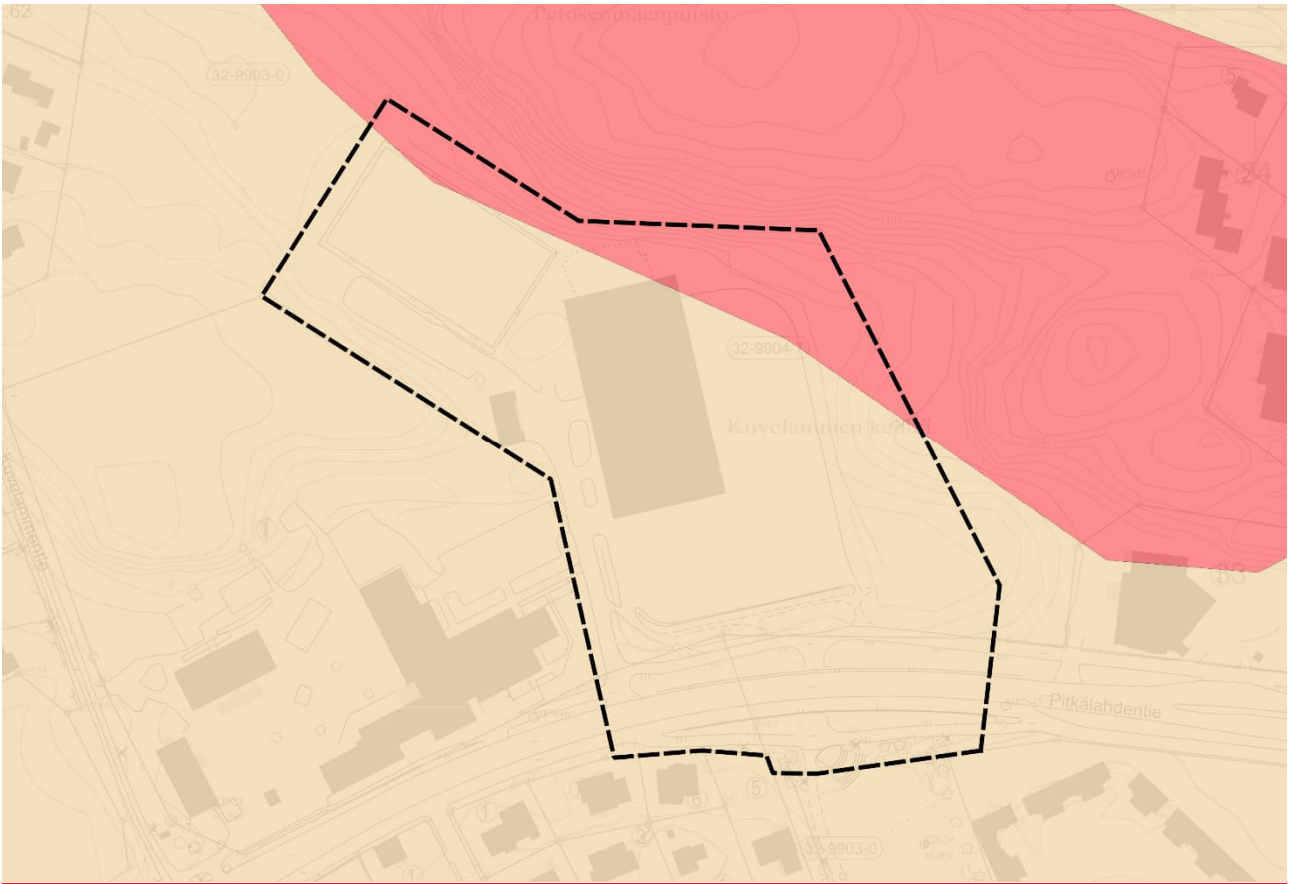


Kuva 1. suunnittelualue punaisella viivalla

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen pohjois- ja itäosissa on kaupungin laajempaan virkistysaluekokonaisuuteen liittyvää tuoreeksi kangasmetsämaaksi Metsäkeskuksen metsävaratiedoissa luokiteltua puustoista aluetta. Metsävaratietojen mukaan keski-ikältään 46-vuotias puusto on varttunutta lehtipuuvaltaista kasvatusmetsikköä. Pitkälahdentien molemmin puolin olevilla viherkaistoilla on lehtipuuvaltaisia puurivistöjä. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Suunnittelualueelta ei tunneta erityisiä luontoarvoja tai lajistoa, kuten liito-oravia. Alueella ei ole vesistöjä.

Suunnittelualue on pääosin tasaista jo tehdyn rakentamisen ja nykyisen käytön takia. Rinnettä on alueen reunamilla pohjois- ja itäreunoilla. Alueen maaperäolosuhteet on esitetty kuvassa 2. Kuvassa ruskealla värillä merkitty alue on maaperältään sekalajitteista maalajia, jonka päälajitetta ei ole selvitetty (GTK 2026). Kuvassa 2 punaisella värillä merkitty alue on kalliomaata, jonka maanpeite on enintään 1 metrin syvyinen.



Kuva 2. maaperäkarta, suunnittelualue mustalla katkoviivalla (maaperäaineisto: GTK 2026).

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue on pääosin rakennettua. Siellä on vuonna 2019 valmistunut urheilu- ja palloiluhalliksi (myöhemmin urheiluhalli) luokiteltu rakennus sekä urheilu-käyttöä palveleva vuonna 1988 valmistunut talousrakennus. Urheiluhallissa on yksityisen palveluntarjoajan tenniskenttiä. Lisäksi suunnittelualueella on ulkotenniskenttiä, hiekkakenttä ja katualueita.

Suunnittelualueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Vaaleapiirteinen urheiluhalli on kaupunkikuvallisesti erottuvien elementtien muuttamien urheilun alueiden takia avointa, mikä lisää urheiluhallin näkyvyyttä maisemassa. Pitkälahdentien ja hiekkakentän välillä viherkaistoilla on puustoa ja kenttää rajaava verkkoaita, jotka vaikuttavat Pitkälahdentien suuntaan näkyvään maisemaan.

Suunnittelualue on Kuopion veden toiminta-alueella ja sinne kulkee vesi- ja viemäriverkosto.

2.1.4 Liikenne ja ympäristöhäiriöt

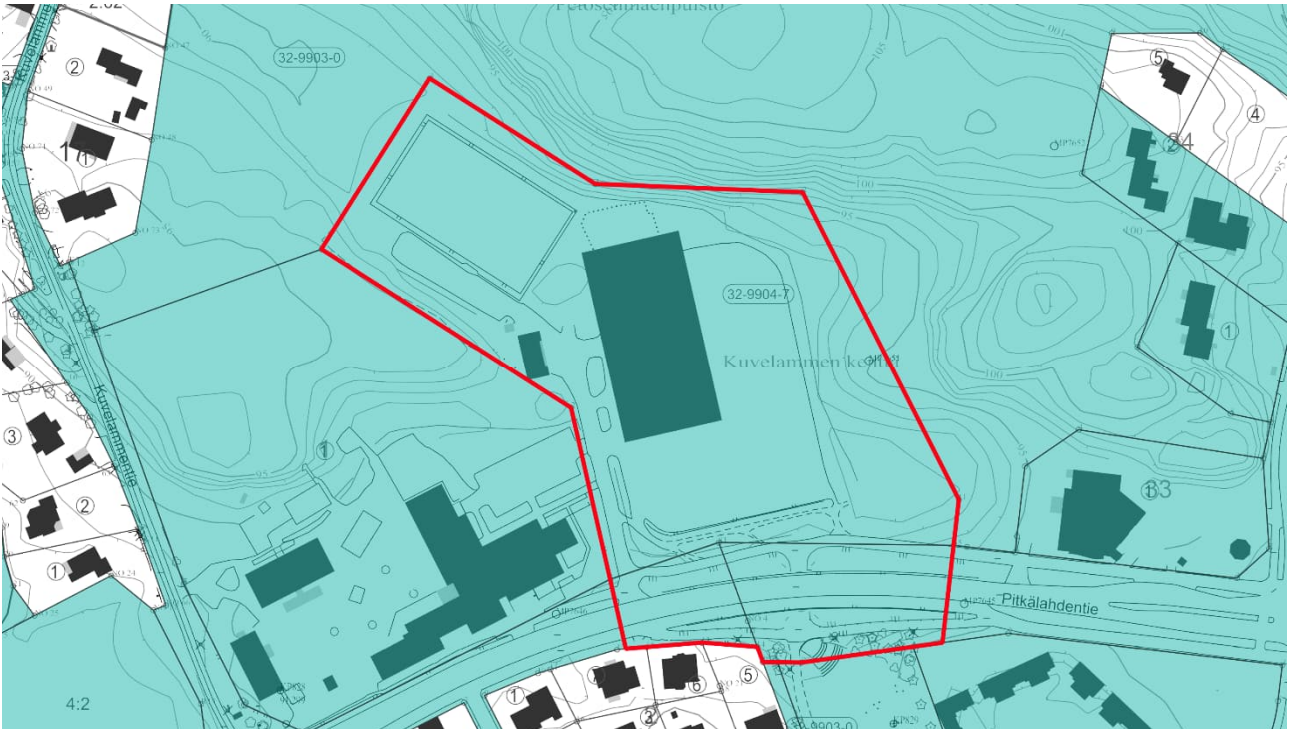
Suunnittelualueen toiminnot kytkeytyvät kaupunkirakenteeseen Pitkälahdentien ja sen varressa olevan jalankulun ja pyöräilyn väylän kautta. Liikenne risteää kävelyn ja pyöräilyn kanssa Kuvelammen kentän kiinteistöille johtavan ajotien liittymän kohdalla. Ajotie palvelee urheilupalveluiden lisäksi viereisen kiinteistön koulun tarpeita. Kuvelammen kentän kiinteistön pysäköinti tapahtuu talousrakennuksen ja ulkotenniskenttien edustalla. Mahdollisesti myös viereisen koulun pysäköintialuetta on voitu käyttää urheilupalveluiden käyttäjien tarpeisiin.

Pitkälahdentietä liikennöi paikallisliikenteen joukkoliikenneyhteyksiä ja joukkoliikennepysäkit sijaitsevat läheisyydessä. Kuvelammen kentän kiinteistön läpi kulkee ulkoilureitti.

Suunnittelualueelta muodostuvat ja suunnittelualueelle kohdistuvat ympäristöhäiriöt liittyvät ajoneuvoliikenteen meluun ja päästöihin.

2.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue ja valtaosa sen ympäryksestä on Kuopion kaupungin omistuksessa (kuva 3). Etelässä alue rajautuu kolmeen yksityisomistuksessa olevaan asuinkäytössä olevaan tonttiin.



Kuva 3. Kuopion kaupungin maanomistus sinisellä, suunnittelualue punaisella viivalla.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten viranomaistoiminnassa. 1.4.2018 voimaan tulleet alueidenkäyttötavoitteet sisältävät muun muassa toimiviin yhdyskuntiin ja kestäväan liikumiseen, tehokkaaseen liikennejärjestelmään, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön sekä luonnonvaroihin ja uusiutumiskykyiseen energiahuoltoon liittyviä tavoitteita.

Tämä kaavahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita etenkin toimivien yhdyskuntien ja olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämisen, tehokkaan liikennejärjestelmän ja kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämisen, elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämisen edistämisen sekä terveellisen ja turvallisen elinympäristön osalta.

2.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (2019) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe (2025) (kuva 4). Aluetta koskee maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke. Merkinnällä on osoitettu maakunnan suurimmat monipuolisen palvelutarjonnan taajamat sekä Tahkon keskeiset matkailutoimintojen alueet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä on merkitystä koko maakunnan kannalta. Kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee kehittää ja tehostaa nykyiseen rakenteeseen tukeutuen. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä tulee parantaa.

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee vahvistaa alueiden omaleimaisuutta sekä virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoja. Vyöhykkeen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet seudullisille virkistysalueille on turvattava. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä niin vyöhykkeen sisällä kuin sen ulkopuolelle. Lisäksi on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa heikennä merkittävästi Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

Lisäksi kaava-alue on maakuntakaavan mukaisella Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävällä ja luonnon ydinalueella, jossa edistetään luonnon monimuotoisuutta ja luonnon-suojelualueiden keskinäistä kytkeytyneisyyttä.

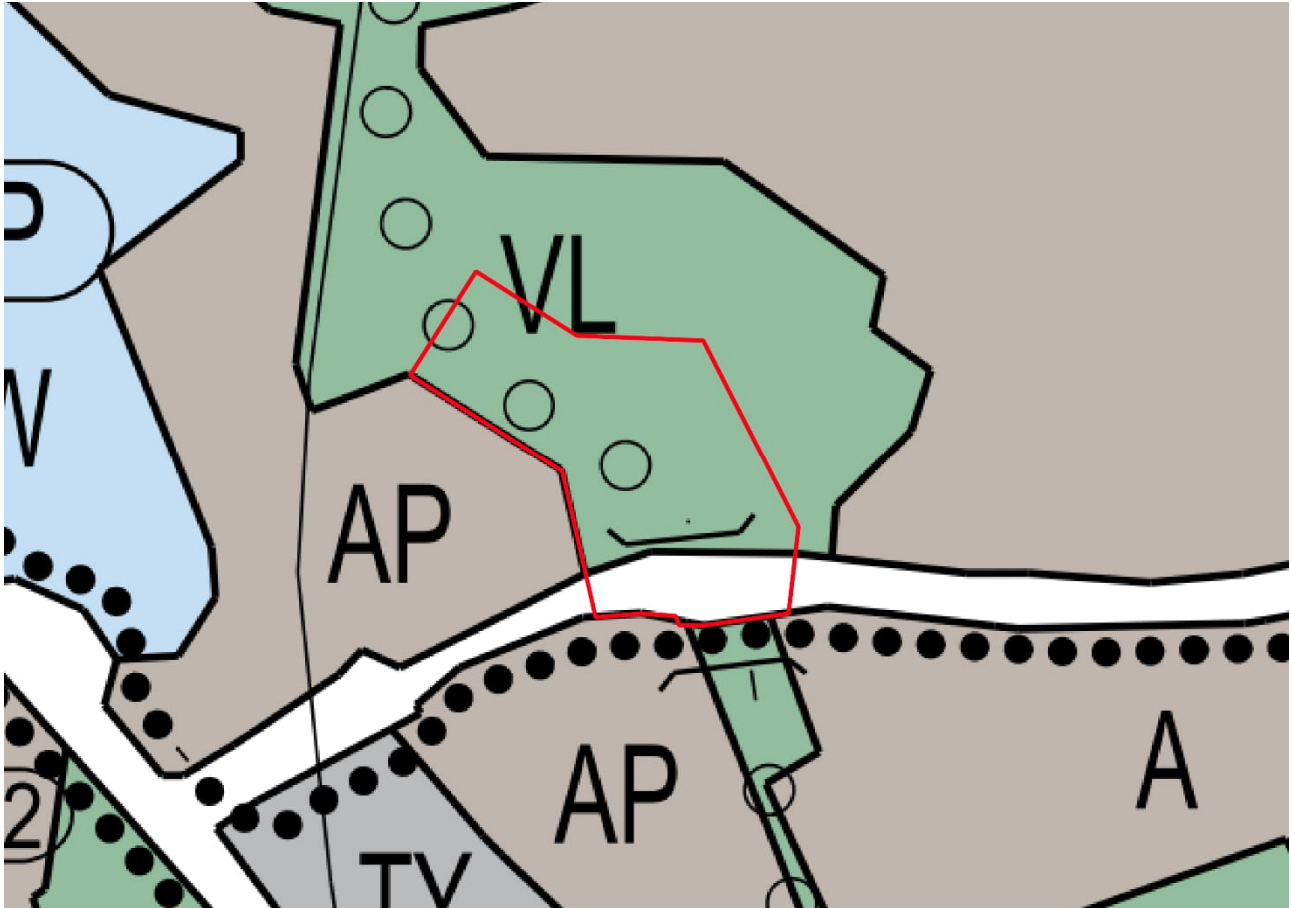
Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on vireillä.



Kuva 4. Ote maakuntakaavayhdistelmästä, suunnittelualue punaisella viivalla.

2.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava (kuva 5). Kiinteistö on yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL). Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettavaksi puistoksi varattavat lähivirkistysalueet, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. VL-alueen määräyksen mukaan siellä on voimassa MRL 128 §:n (nyk. AKL 43 §) mukainen toimenpiderajoitus. Suunnittelualueen läpi kulkee yleiskaavan mukainen katu ja ohjeellinen ulkoilureitti.



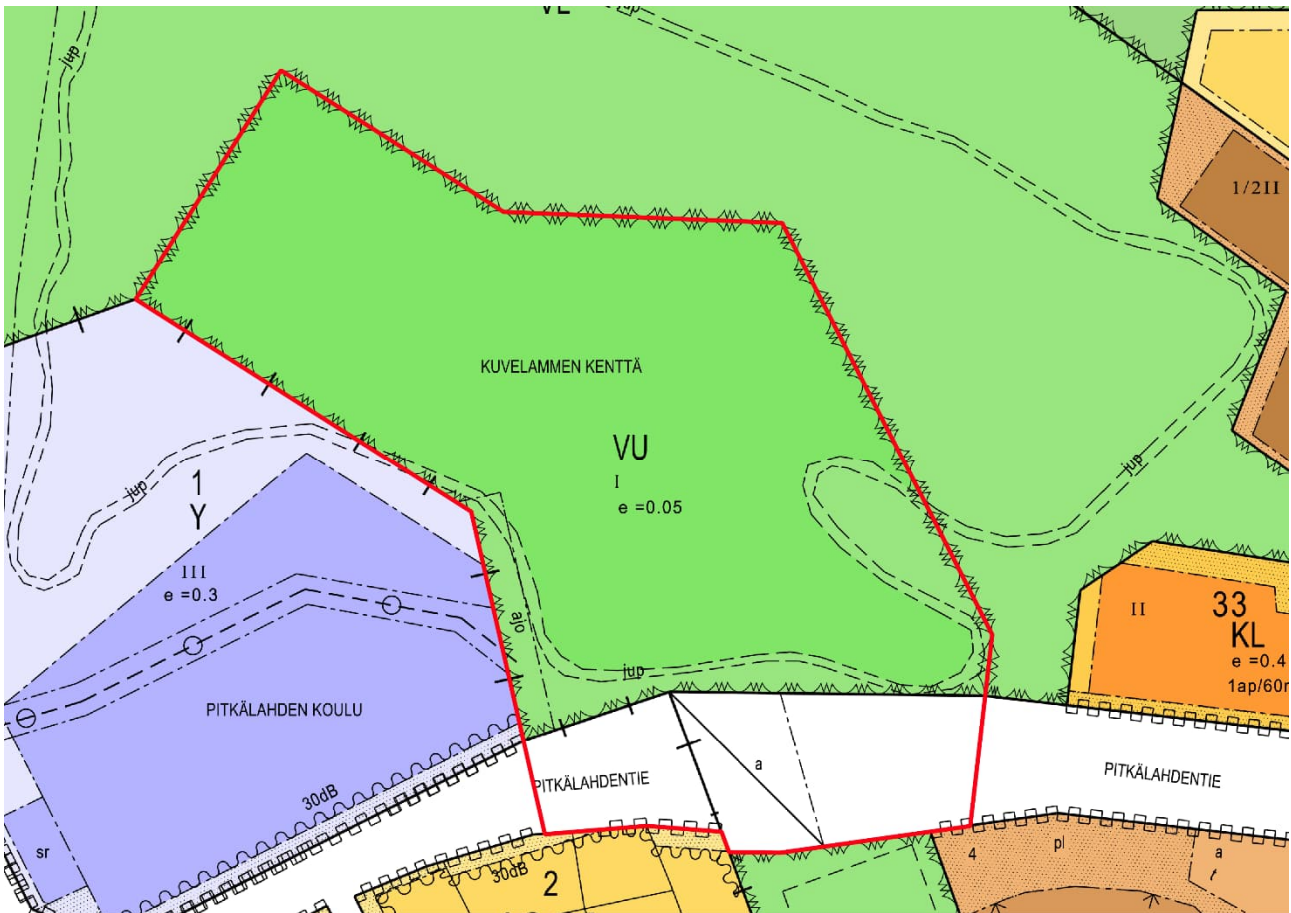
Kuva 5. Ote yleiskaavasta, suunnittelualue punaisella viivalla.

2.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.1985, 30.6.1986 ja 8.12.1987 (kuva 6).

Suunnittelualue on vuonna 1986 hyväksytyssä asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU). Alueen eteläosaan on merkitty kuntopolku (jup) ja lounaisreunaan ajoyhteys (ajo). Suunnittelun kohteena olevaa VU-aluetta koskeva tehokkuusluku (e) on 0,05.

Vuosina 1985 ja 1987 hyväksytyissä asemakaavoissa suunnittelualue on katualuetta.



Kuva 6. Ote asemakaavayhdistelmästä, suunnittelualue punaisella viivalla.

2.2.5 Kaupungin strategia

Kaupungin strategia ja sitä tarkentavat ohjelmat ohjaavat suunnittelua. Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2035 on laadittu vuonna 2025. Strategian visiona on Kukoistava Kuopio – kestävä kasvua ja elämänvoimaa. Visiosta on johdettu strategian kolme näkökulmaa: kestävä kasvu, elämänvoima ja muutosvoimainen työyhteisö. Näihin liittyviä kriittisiä menestystekijöitä ovat:

1. kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä
2. koulutus ja osaava työvoima
3. kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen
4. vaikuttaminen ja tunnettuus
5. laadukas kasvatus ja opetus
6. osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat
7. terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö
8. osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
9. palvelut ja rakenteet vastaavat tulevaisuuden tarpeita
10. kestävä talous

Kuvellammen kentän asemakaavan muutoksen suunnittelussa erityisesti painottuvia strategisia näkökulmia ovat elinkeinoelämään, hyvinvointiin, kestäväan liikkumiseen, ilmastokestävyyteen ja luontopositiivisuuteen liittyvät tavoitteet. Valtuustokauden tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita konkretisoivan strategian toimeenpano-ohjelman laadinta on käynnissä asemakaavan muutoksen suunnittelun aikana. Strategian lisäksi kaavatyötä ohjaavat mm. seuraavat strategioita toteuttavat ohjelmat:

- Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle
- APOLI – Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma
- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenneohjelma 2030
- Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

- Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030
- Luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma 2024–2030
- Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 – Viksu Kuopio-ohjelma
- Energiatohokkuuden toimintasuunnitelma 2017–2025
- Maapoliittinen ohjelma
- Hyvinvoiva Kuopio 2030
- Kasvava ja elinvoimainen Kuopio-ohjelma 2025–2030

Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee ydinkaupunkialueen kasvua ja elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta se noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Suunnittelualaue on kaupunkirakennesuunnitelmassa julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta.

Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma tuo esille kaupunkiympäristön tavoitteita ja antaa toimenpidesuosituksia tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelma toimii hyvän rakentamisen tukena kaupunkiympäristön kehittämiseen ja rakentamiseen liittyvässä päätöksenteossa ja suunnittelussa.

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenneohjelma 2030 ohjaa seudun joukkoliikenteen kehittämistä ja muuta kuntien toimintaa ja kehittämistä niiltä osin, kun ratkaisut kytkeytyvät joukkoliikenteeseen. Ohjelman asettaa tavoitteen joukkoliikenteen käytön kasvua tukevasta maankäytön kehittämisestä. Uusista asunnoista vähintään 80 % ja uudesta elinkeinorakentamisesta 60 % (k-m²) on tavoitteena ohjata vahvan joukkoliikenneverkon palvelualueelle. Uudet työpaikat ja palvelut on ohjelman mukaan sijoitettava runkolinjojen varrelle, joukkoliikenteen solmu-kohtiin tai vähintään vahvan joukkoliikenneverkon palvelualueille.

Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 määrittää liikennejärjestelmän strategisen suunnan vuoteen 2040. Lisäksi tavoitteena on Kuopion seudun liikennejärjestelmän kehittämisen sovittaminen entistä tiiviimmin osaksi maakunnallista ja valtakunnallista liikennejärjestelmätyötä, kaupunkiseutusuunnitelmaa sekä MAL-sopimusmenettelyä. Suunnitelmassa asetetaan mm. tavoitteita maankäytön ja liikenteen yhteensovittamiselle.

Kuopio on hyväksynyt MAL-sopimuksen 2024–2035 tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi. MAL-sopimuksen yleisiä tavoitteita ovat mm. kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma linjaa Kuopion seudulle kuuden eri kunnan alueelle yhteisen tahtotilan kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimenpiteiksi vuoteen 2030–2035 mennessä. Työn tavoitteena on lisätä asukkaiden, päättäjien ja viranhaltijaosapuolien hallinnon alaan kuuluvien tahojen tietoisuutta kävelyn ja pyöräilyn konkreettisista edistämistavoista sekä vaikutuksista yleiseen hyvinvointiin, sekä luoda hyvät lähtökohdat ja myönteinen ilmapiiri kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi.

Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2030:ssa on tarkasteltu liikenneympäristöön liittyviä kysymyksiä. Suunnittelutyön pääpaino oli toimenpidesuunnitelman laatimisessa sekä liikenneympäristön parantamistoimenpiteiden yleisten periaatteiden, liikenteellisesti riskialteimpien paikkojen ja riskipaikkojen korjaamistoimenpiteiden määrittämisessä

Luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma 2024–2030 esittää tavoitteita ja toimenpiteitä, joiden avulla kaupunki omassa toiminnassaan jatkaa ja edistää luonnon monimuotoisuuden turvaamista. Tavoitteet ja toimenpiteet toteuttavat kuntatasolla kansallisia ja kansainvälisiä tavoitteita ja velvoitteita.

Viksu Kuopio-ohjelma toteuttaa aiemman Kuopion strategian päätavoitetta olla ilmasto- ja resurssiviisas kaupunki. Viksu-ohjelma antaa suuntaviivat hiilineutraalin ja ilmastoturvallisen kaupungin sekä kestävästä hyvinvoinnin edistämiseksi kolmella päätasolla: päästöttömyys, jäteteettämyys ja kestävä kulutuksen taso. Tavoitteet ja toimenpiteet on jaettu edelleen viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat hiilineutraali ilmastoturvallinen kaupunki, mutkatonta viisasta liikkumista koko Kuopiossa, viksu elämää monimuotoisessa elinympäristössä, kiertotaloudella luonnonvarojen kestävää käyttöä ja elinvoimaa sekä puhdasta energiaa ja älykkäitä ratkaisuja.

Energiatehokkuuden toimintasuunnitelma 2017–2025 esittää toimenpiteitä energiatehokkuuden edistämiseksi. Osa esitetystä toimenpiteistä koskee myös kaavoitusta.

Maapoliittinen ohjelma toimii ohjeena kaupungin maanhankintaan ja luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallintoihin ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen. Maapolitiikan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin vetovoimaa ja kestävästä yhdyskuntarakennetta tukeva tonttitarjonta. Muita tavoitteita ovat asunto- ja elinkeinopoliittisten ja yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden mahdollistaminen, maan hinnan pitäminen kohtuullisella tasolla, kaupungin toimenpiteistä aiheutuvan arvonnousun pidättäminen kaupungille osana infrastruktuurin rahoitusta, riittävät virkistys- ja suojelualueet sekä kaupungin hyväksytyt arvoja noudattava avoin ja tasa-arvoinen toimintatapa.

Hyvinvoiva Kuopio 2030 on strateginen ohjelma, joka toimii kehyksenä Kuopion kaupungin hyvinvointityön johtamiselle ja kehittämiselle. Ohjelmassa on määritelty viisi terveyteen ja hyvinvointiin tutkitusti vaikuttavaa hyvän elämän elementtiä – hyvän elämän rutiinit, hyvän elämän kanssakulkijat, hyvän elämän toimeentulo, hyvän elämän innostajat ja hyvän elämän elinympäristö. Näiden elementtien avulla voidaan lisätä yksilöllistä elämänlaatua ja rakentaa yhdessä kuopiolaista hyvän elämän ja hyvän mielen kaupunkia.

Kasvava ja elinvoimainen Kuopio -ohjelma 2025–2030 täsmentää strategian tavoitteita ja mittareita sekä sisältää toimenpiteitä lähivuosille. Ohjelma päivittyy jatkuvasti erityisesti toimenpiteiden ja hankkeiden osalta. Toimenpideohjelman tavoitteet voidaan jaotella neljään aihekokonaisuuteen: vetovoimainen osaamiskeskittymä, yritysten kasvuloikka, veto- ja lumovoimaa asukkaille ja vierailijoille sekä vaikuttava Kuopio.

2.2.6 Rakennusjärjestys

Kuopion koko kaupunkialuetta koskeva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

2.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a § vaatimukset.

2.3 Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on tutkia Kuvelammen kentän kiinteistön rakennusoikeuden kasvattamisen edellytyksiä uutta urheilu- ja virkistyspalvelurakentamista varten. Kiinteistö oli vastaavassa käytössä asemakaavahankkeen tullessa vireille. Suunnittelualan sijainti olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenneyhteyksien varrella, kiinteistön rakentamistilanne sekä valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja maakuntakaavassa asetetut tavoitteet (kappaleet 2.2.2–2.2.3) puoltavat yhdyskuntarakenteen tiivistämisen edellytysten ja alueen palvelurakenteen kehittämisen selvittämistä. Lisäksi kehittämisen mahdollistamisen tavoitteena on edistää yritystoiminnan edellytyksiä.

Asemakaavan muutos on tavoitteena laatia niin, että se mahdollistaa kaupungin maanomistuksessa olevan Kuvelammen kentän kiinteistön riittävän joustavan kehittämisen kehittyvien tarpeiden mukaan. Suunnittelussa tulee huomioida, että asemakaavan muutoksella ei estetä tai rajoiteta liikaa kaupungin liikuntapaikka- ja virkistysreititarjonnan järjestämistä kiinteistöllä. Asemakaavan muutoksen suunnittelussa huomioidaan metsäisen alueen luontoarvot ja hulevesien käsittely.

Suunnittelutyön alettua asemakaavan muutoksen tavoitteeksi asetettiin Pitkälähdentien katualueen rajauksen tarkistaminen vastaamaan todellisia katualueen rajoja niin, että se tukisi myös olevan jalankulun ja pyöräilyn väylän kunnossapitoa.

Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on uuden urheiluhallin rakentaminen Kuvelammen kentän kiinteistölle.

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Pohjois-Savon liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat
- Pohjois-Savon Pelastuslaitos
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekukko
- tele- ja verkko-operaattorit
- kaavan hakija
- alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Puistokaupunki Petosen asukasyhdistys ry

3.2 Kaavaprosessi

Kuopion Kaupunginvaltuuston 1.12.2025 tekemän päätöksen § 93 mukaisesti asemakaavan muutos noudattaa Kuopion kaupungin asemakaavaprosessia S. Prosessissa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen (valmisteluaineisto) kanssa viranhaltijapäätöksellä (toimintasäntö 10 §). Ehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkirakennelautakunta ja hyväksymisestä kaupunginhallitus.

3.3 Vireilletulo- ja luonnosvaihe

Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen kaavoitusohjelmaan 1.12.2026 (§ 93). Asemakaavan muutostyö on tullut vireille kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä 25.2.2026.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetettiin nähtäville asemakaavapäällikön xx.xx.2026 tekemällä päätöksellä (§ xx). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella xx.xx.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos oli nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2026.

Suunnittelun alussa pidettävä kaupungin viranomaisten tiimipalaveri järjestettiin 4.2.2026. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin xx.xx.2026.

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

3.4 Ehdotusvaihe

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

3.5 Hyväksymisvaihe

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

4 VAIHTOEHDOT

4.1 Luonnosvaiheen vaihtoehdot

Asemakaavan valmisteluvaiheessa tutkittiin kahta eri vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 tutkittiin ratkaisua, jossa Kuvellammen kentän rakentamisoikeutta lisätään asemakaavan muutoksella. Vaihtoehtoa 1 verrattiin vaihtoehtoon 0, jossa asemakaavaa ei laadita ja suunnittelualueen maankäytössä ei tapahdu siten muutoksia.

4.2 Vaihtoehtojen vertailu

Alla olevaan taulukkoon on vertailtu kappaleessa 4.1 kuvattuja vaihtoehtoja 0 ja 1. VEO:n kohdalla on huomattava, että voimassa oleva asemakaava mahdollistaa Kuvellammen kiinteistön toimintojen ja rakentamisen muuttamisen. Eli asemakaava ei esimerkiksi estä olevien rakennusten purkamista ja uusien rakennusten rakentamista, mikä mm. muuttaisi kaupunkikuvaa. Molemmat vaihtoehdot siis mahdollistavat alueen joustavan kehittämisen, mutta VE1:n mukainen asemakaavan muutos mahdollistaa enemmän rakentamista.

Vaikutuksen kohde	VE0	VE1
KAUPUNKIRAKENNE		
liittyminen kaupunkirakenteeseen	- ovat toiminnot liittyvät kaupunkirakenteeseen	- toiminnot liittyvät olevaan kaupunkirakenteeseen eikä uudisrakentaminen hajauta rakentamista
olemassa olevien rakenteiden hyväksikäyttö	- ovat toiminnot tukeutuvat olemassa oleviin rakenteisiin	- ovat ja uudet toiminnot tukeutuvat olemassa oleviin rakenteisiin
yhdysskuntatekniikka (energia, vesi, jäte)	- ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia	- asemakaavan muutoksen mahdollistama rakentaminen on lähellä olevaa sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoa - mahdollisen uudisrakentamisen myötä suunnittelualueella käytettävän sähkön ja veden sekä alueelta muodostuvan jäteveden ja jätteiden määrä lisääntyy
virkestysalueet	- ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia	- mahdollinen rakentaminen vähentää vapaata urheilukenttäaluetta - mahdollinen rakentaminen voi pienentää alueella olevaa laajempaan virkestysaluekokonaisuuteen liittyvää metsää vähäisesti
palveluverkko	- voimassa oleva asemakaava mahdollistaa urheilu- ja virkestyspalvelutarjonnan kehittämisen ja muuttamisen	- asemakaavan muutos tarjoaa enemmän urheilu- ja virkestyspalvelutarjonnan kehittämisen, monipuolistamisen ja muuttamisen mahdollisuuksia

		<p>suuremman rakennusoikeuden kautta</p> <ul style="list-style-type: none"> - julkiseen palvelutarjontaan ei kohdistu muutostarpeita
kaupunkikuva	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaava mahdollistaa VU-alueen toimintojen muuttamisen, millä voi olla vaikutuksia kaupunkikuvaan 	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaava muutos mahdollistaa isomman kaupunkikuvallisen muutoksen suuremman rakennusoikeuden kautta - mahdollinen pääosin avoimelle urheilukenttäalueelle sijoittuva uudisrakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa, mutta rakentaminen voidaan sovittaa ympäristöönsä ja muutoksen ei arvioida olevan merkittävä
YMPÄRISTÖ		
rakennettu ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaava mahdollistaa rakennetun ympäristön muuttamisen rakennusoikeuden puitteissa 	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaava mahdollistaa rakennetun ympäristön muuttamisen ja lisärakentamista - mahdollinen uudisrakentaminen sopii jo urheilu- ja virkistyskäytössä käytössä olevalle alueelle
häiriötekijät	<ul style="list-style-type: none"> - alueen häiriötekijät liittyvät liikenteestä aiheutuvaan meluun ja päästöihin 	<ul style="list-style-type: none"> - liikennemäärä lisääntyy todennäköisesti mahdollisen uudisrakentamisen myötä, mikä lisää vähäisesti liikenteestä aiheutuvia häiriöitä
erityispiirteet	<ul style="list-style-type: none"> - alue on urheilu- ja virkistyspalvelukäytössä 	<ul style="list-style-type: none"> - alue on urheilu- ja virkistyspalvelukäytössä - osa alueen urheilukenttäalueesta voi muuttua rakentamiselle
luonnonympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - uudisrakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetulle alueelle, mutta vähentää todennäköisesti olevan puuston määrää vähäisesti
eläimistö	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - mahdollisella rakentamisella ei arvioida olevan erityisiä vaikutuksia eläimistöön, koska rakennettava alue on pääosin urheilukenttäaluetta - alueen metsäiseltä osalta selvitetään liito-oravat, jotta asemakaavalla ei aiheuteta

		haittaa niiden lisääntymis- ja levähdysalueille
ilmasto	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia - alueella kulkevasta liikenteestä aiheutuu kielteisiä ilmastovaikutuksia - sijainti olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä edistää kestävien liikkumismuotojen käyttämistä 	<ul style="list-style-type: none"> - uudisrakentamisesta aiheutuu kielteisiä ilmastovaikutuksia - mahdollinen puuston väheneminen vähentää hiilinielujen määrää - uudet toiminnot lisäävät todennäköisesti liikennettä vähäisesti ja siten liikenteen aiheuttamia ilmastovaikutuksia - sijainti olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä edistää kestävien liikkumismuotojen käyttämistä
vesistöt	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suoria vaikutuksia - hulevesien käsittelyä ei ole ohjattu asemakaavalla 	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suoria vaikutuksia - hulevesien käsittelyä on ohjattu asemakaavalla ja ne tulee lähtökohtaisesti viivyttää alueella
LIIKENNE		
liikenneverkko	<ul style="list-style-type: none"> - toiminnot tukeutuvat olevaan liikenneverkostoon - kävelyn ja pyöräilyn väylä on voimassa olevan asemakaavan VU-alueella 	<ul style="list-style-type: none"> - toiminnot tukeutuvat olevaan liikenneverkostoon - asemakaavan katualueen rajaus on muutettu niin, että se vastaa todellista tilannetta ja kadun kunnossapidon tarpeita
ajoneuvoliikenne	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - uudisrakentaminen lisää todennäköisesti alueella kulkevaa ajoneuvoliikennettä vähäisesti
julkinen liikenne	<ul style="list-style-type: none"> - toiminnot ovat vahvan joukkoliikenneverkon alueella - joukkoliikennepysäkit ovat lähellä 	<ul style="list-style-type: none"> - asemakaava mahdollistaa lisärakentamisen vahvan joukkoliikenneverkon alueella - joukkoliikennepysäkit ovat lähellä
jalankulku ja pyöräily	<ul style="list-style-type: none"> - toiminnot ovat saavutettavissa hyvin jalan ja pyöräillen 	<ul style="list-style-type: none"> - toiminnot ovat saavutettavissa hyvin jalan ja pyöräillen
huoltoliikenne	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - huoltoliikenteen tarve saattaa kasvaa hieman rakentamisen toteutuessa
liikenneturvallisuus	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - todennäköisesti lisääntyvä liikenne heikentää liikenneturvallisuutta Pitkälahdentien ja Kuvelammen kentän kiinteistön ajotien

	<ul style="list-style-type: none"> - Pitkälahdentien ja Kuvelammen kentän kiinteistön ajotien liittymän risteyksessä sekä ajotiellä on liikenneturvallisuuden näkökulmasta heikoimmat kohdat 	<ul style="list-style-type: none"> - liittymän risteyksessä sekä ajotiellä - jatkosuunnittelussa voi tulla tarpeeseen tehdä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä, jotka parantavat myös nykyisten liikkujien liikenneturvallisuutta
pysäköinti	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - pysäköintipaikkoja voidaan tarvita enemmän uudisrakentamisen toteutuessa ja pysäköintialueiden kehittäminen, laajentaminen tai rakentaminen voi tulla tarpeeseen
SOSIAALITSET VAIKUTUKSET		
asuminen ja väestö	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - ei arvioituja vaikutuksia
elinolot ja viihtyisyys	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - urheilupalvelurakentaminen parantaa alueen palveluntarjontaa ja lisää harrastusmahdollisuuksia - hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia elinoloihin tai viihtyisyyteen, mutta todennäköisesti lisääntyvä liikenne voi heikentää vähäisesti koettua viihtyisyyttä
KUNNALLISTALOUS		
kaavatalous	<ul style="list-style-type: none"> - ei kohdistu suurempaan rakennusoikeuteen liittyviä muutoksia 	<ul style="list-style-type: none"> - urheilupalvelurakentaminen liittyy yksityisen toimijan hankkeeseen ja toteutetaan toimijan kustannuksella - alueella tehtävistä muista toimenpiteistä voi aiheutua kustannuksia kaupungille - mahdollinen rakentaminen laajentaa maanvuokra- aluetta, mikä lisää vuokratuloja kaupungille - kaavahanke parantaa elinkeinoelämän edellytyksiä, millä on myönteisiä vaikutuksia kuntataloudelle ja kaupungin elinvoimalle
YRITYSVAIKUTUKSET		

elinkeinoelämä	- kaavatilanne ei mahdollista liiketoiminnan kehittämistä ja elinkeinoelämän toimintaympäristö säilyy ennallaan	- kaavatilanne mahdollistaa liiketoiminnan kehittämisen ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee
STRATEGISET VAIKUTUKSET		
strategia	- ei edistä kaupungin tavoitteita elinkeinoelämän edistämisestä, kaupunkirakenteen tiivistämisestä tai rakentamisen sijoittamisesta kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen näkökulmasta saavutettaville sijainneille - ei uudisrakentamista, josta aiheutuu kielteisiä ilmastovaikutuksia tai metsäisen alueen pienentymistä	- edistää kaupungin tavoitteita elinkeinoelämän edistämisestä, kaupunkirakenteen tiivistämisestä tai rakentamisen sijoittamisesta kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen näkökulmasta saavutettaville sijainneille - uudisrakentamista, josta aiheutuu kielteisiä ilmastovaikutuksia ja mahdollisesti metsäisen alueen pienentymistä

4.3 Vaihtoehdon valinta ja perusteet

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5 KAAVARATKAI SUN KUVAUS JA VAI KUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Kaavamuutoksen rakenne

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.1.1 Mitoitus

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.1.2 Palvelut

Asemakaava ei lisää julkisten tai kaupallisten palveluiden tarvetta. Asemakaava mahdollistaa urheilu- ja virkistyspalveluiden lisääntymisen. Uudisrakentamisen myötä lisääntyvä liikkuminen voi lisätä olevien joukko-liikenneyhteyksien käyttöastetta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavaa varten ei laadittu sitovaa rakentamistapaohjetta. Rakentamisen laatua ohjataan rakennusten korkeutta koskevalla määräyksellä ja yleismääräyksillä, joiden tavoitteena on varmistaa, että asemakaavan sallima uudisrakentaminen soveltuu ympäristöönsä. Asemakaavan liitteeksi laadittiin viitteellinen aluesuunnitelma (kts. luku 6.1), jossa kuvataan alueeseen asemakaavan muutoksen laatimisen aikaan liittyneitä suunnitelmia ja rajoitteita. Kaupungin omat aluetta koskevat tavoitteet voivat muuttua myöhemmin. Suunnittelun lähtökohtana oli varmistaa, että uudisrakentaminen voidaan toteuttaa ympäristöön sopivasti niin, että alueella säilyy riittävät urheilualueet kaupungin tarpeisiin.

Asemakaavaan ei kuitenkaan merkitty erillistä rakennusala, koska aluetta koskevat tarpeet ja siten myös urheilu- ja virkistyspalvelurakentamisen koko- ja sijoittelutarpeet voivat muuttua. Tilan ja kaupunkikuvallisten asioiden näkökulmasta VU-alueen rakentaminen on kestävää toteuttaa monella eri tavalla kunkin ajan tarpeen mukaan. Siten rakentamisen ohjaaminen tarkemmin rajatulle alueelle ei ole tarpeen. Tämän asemakaava-alueen rakentamisen sijoittumista voidaan ohjata riittävästi maanvuokrauksen ja rakentamislupien käsittelyn yhteydessä.

5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

Asemakaavan muutoksen merkintöjen ja määräysten suunnittelua on ohjannut tavoite varautua tuleviin tarpeisiin. Asemakaava on pyritty laatimaan riittävän joustavasti, jotta se palvelisi kehittyvän kaupungin ja sen palveluntarjonnan eri tarpeita.

Kiinteistöä 297-32-9904-7 koskee urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU) merkintä. Aluevarauksen tavoitteena on, että alue säilyy merkintää vastaavassa käytössä. VU-alueen tehokkuusluku on 0,3, joka mahdollistaa lisärakentamisen. Tehokkuusluku on määritetty niin, että se mahdollistaa kiinteistön toimintojen kehittämisen joustavammin tulevaisuuden tarpeiden mukaisesti. Lisäksi VU-aluetta koskee rakennusten keskikorkeutta koskeva merkintä (h=15). Merkinnot mukaisesti rakennusten suurin sallittu keskikorkeus on enintään 15 metriä, millä varmistetaan suurempien urheiluhallirakennusten yms. sopiminen ympäristöönsä.

Pitkälahdentie on merkitty katualueeksi nykyisen käytön perusteella. Rajaus perustuu katualueen leveyteen ja kunnossapitoon tarvittavaan reunavyöhykkeeseen. Pitkälahdentien poikki on merkitty viitteellinen alueen alittava liikenneväylä (a) -merkintä olevan alikulun takia.

Pitkälahdentiehen yhdistyvä Kuvellammen kentän ajoyhteys on merkitty sitovalla ajo-merkinnällä, koska saman liittymän kautta liikennöidään myös viereisellä kiinteistöllä olevien koulun- ja päiväkodin pysäköintialueelle. Merkintä osoittaa tarpeen varmistaa ko. ajoyhteyden säilyminen molempien kiinteistöjen tarpeeseen myös jatkossa.

Ohjeellinen kuntopolku (jup) on merkitty asemakaavaan osoittamaan tarve olevan virkistysreittiyhteyden säilyttämiseksi. Tavoitteena on, että oleva virkistysreitti on mahdollista kulkea ympäri

myös jatkossa eikä uudisrakentamisella tule siten estää yhtenäisen reitin toteutumista. Jup-merkintää ei kuitenkaan osoitettu ajo-merkinnän viereen, koska reitti kulki asemakaavan laatimisen aikaan ajotien kautta. Jup-yhteys on ohjeellinen ja sen tarkempi toteutus määritetään tarkemman tason suunnittelussa. Siten reitin linjaus voi muuttua myös toiseen kohtaan myöhemmin.

VU-alueen hulevesien käsittelyä on ohjattu hule-3-merkinnällä, jonka mukaisesti rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelman sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella viivytysohjainten, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Määräyksen tavoitteena on, että hulevesien viivytysohjainten toteutettaisiin lähtökohtaisesti maanpäällisinä ja toissijaisesti maanalaisina.

VU-alueen lounaiskulmaan on merkitty alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja palveluita (et). Merkinnän tavoitteena on mahdollistaa puistomuuntamon rakentaminen alueen sähköverkon kehittämisen sitä edellyttäessä. Et-alueen rakentamisessa on syytä pyrkiä säästämään olevia puita mahdollisuuksien mukaan.

Asemakaavaan ei määritetty erillistä autopaikkanormia. Pysäköintipaikkojen määrä on riippuvainen toiminnan luonteesta ja koska Kuvellammen kentän kiinteistön toiminnot ja pysäköintitarpeet voivat muuttua, ei paikkojen määrän sitominen asemakaavalla ollut tarkoituksenmukaista. Myös vuodenaika vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Lisäksi viereisellä kiinteistöllä olevan koulun ja päiväkodin sekä niiden pysäköintialueen tulevaisuus ja monikäyttömahdollisuudet vaikuttavat Kuvellammen kentän kiinteistön pysäköintialuetarpeisiin. Tehokkainta olisi, että olevaa pysäköintialuetta voitaisiin käyttää mahdollisimman tehokkaasti urheilu- ja virkistyspalveluiden tarpeisiin aikoina, jolloin koulun ja päiväkodin toiminta ei tarvitse ko. aluetta. Edellä esitettyjen syiden takia on tarkoituksenmukaisinta, että pysäköintipaikkojen määrä ja sijoittelu määritetään kulloisenkin tarpeen mukaan. Alue on Kuopion kaupungin omistuksessa ja kaupunki pystyy ohjaamaan paikkojen sijoittelua ja määrää riittävästi myös tarkentuvan suunnittelun yhteydessä.

Lisäksi asemakaavaan merkittiin kaupunginosaraja, joka noudattaa Litmasen ja Pitkälähdän kaupunginosien rajaa.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa muodossa soveltaen ympäristöministeriön asetuksen maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta 3 §:n mukaista siirtymäsäännöstä.

5.3.1 Yleiset määräykset

Asemakaavan muutoksen mahdollistaman uudisrakentamisen kaupunkikuvallisten vaikutusten ohjaamiseksi kaavan yleisissä määräyksissä linjataan, että urheilu- ja palloiluhallien tulee olla massoitteeltaan ja kattomuodoiltaan yhdenmukaisia sekä yleisilmeeltään vaaleita. Määräyksen tavoitteena on käytännössä, että uudet hallirakennukset eivät poikkeaisi ulkonäöllisesti merkittävästi olevista hallirakennuksista. Kaikkea uudisrakentamista koskien yleisissä määräyksissä todetaan, että korttelialueen rakentaminen tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Piha-alueita koskevissa yleisissä määräyksissä todetaan, että rakentamisluvan hakijan on esitettävä luvan käsittelyn yhteydessä tontinkäyttösuunnitelma, jossa on esitettävä ainakin kulkuyhteydet uudisrakennuksille ja pysäköinti. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin ohjetta. Rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä on varmistettava, että rakentaminen, pysäköinti tai kulkuväylät eivät estä korttelialueen muuta käyttöä. Määräyksen ensisijaisena tavoitteena on ohjata uudisrakentamisen suunnittelua niin, että kiinteistön toiminnot eivät ole ristiriidassa kaupungin omien sen hetken tarpeiden kanssa. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi, että uudisrakentaminen ei pienentäisi kaupungin tarvitsemää urheilu- ja luistelukenttää liiallisesti.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

Selostuksen vaikutustenarviointia täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.4.1 Kaupunkirakenne ja rakennettu ympäristö

Asemakaava-alue on olevan kaupunkirakenteen yhteydessä ja pääosin rakennettua. Asemakaavan muutoksen mahdollistama uudisrakentaminen ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Sen sijaan uudisrakentamisella on muuttava vaikutus rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Pääosin rakennetulle kenttäalueelle sijoittuva rakentaminen näkyy erityisesti Pitkälähdentien suuntaan. Uudisrakentaminen peittää metsäistä näkymää ja toisaalta voi vähentää jonkin verran metsäistä alaa. Rakentaminen sijoittuu kuitenkin olevan rakentamisen yhteyteen ja sen kaupunkikuvallisia vaikutuksia on ohjattu asemakaavassa. Kokonaisuudessaan kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan kohdistuvien vaikutusten ei arvioida olevan merkittäviä.

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualue liittyy olevaan liikenneverkkoon eikä asemakaavan mahdollistama rakentaminen edellytä uusien katujen, jalankulun ja pyöräilyn väylien tai liittymien rakentamista. Autoilun arvioidaan lisääntyvän alueella vähäisesti mahdollistettavan urheilu- ja virkistyspalvelurakentamisen myötä. Ajoneuvoliikenteen lisääntymisellä ei ole erityisiä vaikutuksia liikenneverkon toimivuuteen, mutta se heikentää liikenneturvallisuutta vähäisesti Pitkälähdentien liittymän kohdalla ja Kuvelammen kentän kiinteistön ajotiellä. Pysäköintitarpeen arvioidaan lisääntyvän ajoneuvoliikenteen myötä, minkä takia tarkemman suunnittelun yhteydessä voi tulla tarpeeseen tarkastella kiinteistön pysäköintialueiden laajentamista ja kehittämistä. Asemakaavan ei ole asetettu pysäköintinormia, minkä takia pysäköintipaikkojen määrä ja sijoittelu voidaan arvioida kulloisenkin tarpeen mukaan.

Ajoneuvoliikenteen tapaan jalankulun ja pyöräilyn määrän arvioidaan lisääntyvän alueella vähäisesti asemakaavan muutoksen mahdollistaman uudisrakentamisen myötä. Lisääntyvä jalankulku ja pyöräily kasvattaa olevan verkoston käyttöastetta.

Suunnittelualue on tehokkaalla joukkoliikennevyöhykkeellä ja joukkoliikenteen pysäkit ovat lähellä. Arvioitu lisääntynyt liikkuminen voi kasvattaa alueen olevien joukkoliikenneyhteyksien käyttäjämääriä. Asemakaava ei aiheuta tarpeita joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseksi.

Huoltoliikenteen tarpeen arvioidaan lisääntyvän alueella vähäisesti urheilu- ja virkistyspalvelun lisääntymisen myötä.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan luontoselvityksiä laaditaan kesällä 2026.

Asemakaavan muutoksen sallima uudisrakentaminen sijoittuu lähtökohtaisesti pääosin jo rakennetulle alueelle, mutta voi myös vähentää VU-alueen puuston määrää. Asemakaavan laatimisen aikaan suunniteltu rakentaminen vähentäisi puustoa alueen länsiosasta. Lopulliset vaikutukset puuston määrään tarkentuvat tarkemman suunnittelun yhteydessä. Puustoisen alueen vähentyminen pienentää laajempaan virkistysalueeseen kuuluvaa metsäaluetta. Vaikutukset metsäisen alueen määrään ja virkistysalueen laajuuteen ovat kokonaisuutena katsottuna vähäisiä. Asemakaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia eläimistöön, maaperään tai luonnon monimuotoisuuteen.

5.4.4 Ilmastovaikutukset

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen sijoittuu toteutuessaan pääosin puuttomalle kenttäalueelle, mikä vähentää maankäytön muutoksen aiheuttamia kielteisiä ilmastovaikutuksia. Suuremmat rakentamisen kielteiset vaikutukset muodostuvat niiltä osin, kun alueelta vähennetään puustoa ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi rakentamisesta itsestään aiheutuu kielteisiä ilmastovaikutuksia mm. materiaalivirtojen ja logistiikan takia.

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen sijoittuu toteutuessaan olevan yhdyskuntarakenteen sisälle tehokkaan joukkoliikenteen alueelle sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyden varrelle. Alueen toiminnot ovat saavutettavissa hyvin kestäviä kulkumuotoja käyttäen. Samoin liittyminen olevaan yhdyskuntarakenteeseen mahdollistaa sen, että uudisrakentaminen tukeutuu olevaan infrastruktuuriin, mikä parantaa resurssitehokkuutta.

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen vähentää toteutuessaan läpäisevien pintojen määrää, mikä lisää hulevesien viivytyksen tarvetta.

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen ei lähtökohtaisesti edellytä merkittävää maanmuokkausta urheilukentän tasaisuuden ja maaperän takia. Asemakaavan laatimisen aikaan suunnittelun rakentamisen aiheuttamat keskeisimmät maanmuokkaustarpeet kohdistuvat VU-alueen itäreunassa olevaan nykyään metsäiseen rinteeseen.

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen vähentää toteutuessaan urheilukentän pinta-alaa. Toisaalta asemakaava mahdollistaa ympärivuotisten urheiluun ja virkistykseen liittyvien palveluiden lisääntymisen, millä on myönteisiä vaikutuksia niiden käyttäjille. Alueella säilyy riittävät alat vapaassa käytössä oleville ulkoliikunta-alueille. Kaavalla on myönteisiä vaikutuksia ihmisten liikkumismahdollisuuksille. Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia asumisympäristön viihtyisyyteen, mutta todennäköisesti lisääntyvä liikenne voi heikentää vähäisesti alueen koettua viihtyisyyttä.

Kehittyvän palvelutarjonnan ja liikenteen lisääntymisen vaikutukset kohdistuvat myös lapsiin. Muutokset nykytilaan verrattuna ovat kuitenkin vähäisiä. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan tarvittaessa tehdä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen vähentää toteutuessaan viereisen koulun ja päiväkodin käytössä olevan urheilukentän pinta-alaa. Asemakaava-alue on kaupungin omistuksessa ja ennen rakentamisen sallimista varmistetaan siitä, että rakennettavaa aluetta ei tarvita oppilaiden tarpeisiin. Riittävät liikkumismahdollisuudet varmistetaan joko tältä asemakaava-alueelta tai sen ulkopuolelta, esimerkiksi koulun kiinteistöltä.

5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia kaupunki- tai asumiskulttuuriin. Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen muuttaa toteutuessaan kaupunkikuvaa. Alue on kuitenkin pääosin rakennettua ympäristöä ja rakentamisen kaupunkikuvallisia vaikutuksia on ohjattu asemakaavalla. Kaupunkikuvallisten vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä.

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan muutos liittyy yksityisen toimijan rakennushankkeeseen, jolloin toimija vastaa lähtökohtaisesti rakentamisen kustannuksista. Alueella tehtävistä muista toimenpiteistä, kuten liikenneturvallisuuden kehittämisestä, voi aiheutua kustannuksia kaupungille. Lisäksi asemakaavan mahdollistamasta rakentamisesta voi aiheutua kustannuksia kaupungille, mikäli se päättää esimerkiksi rakentaa urheilupalvelurakentamista omiin tarpeisiinsa tulevaisuudessa.

Kaupungille muodostuu vero- ja maanvuokratuloja yksityisen toimijan toteuttamasta hankkeesta. Asemakaava parantaa elinkeinoelämän edellytyksiä, millä on myönteisiä vaikutuksia kuntataloudelle ja kaupungin elinvoimalle.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Melu

Alueen ajoneuvoliikenteestä aiheutuu meluhaittaa. Asemakaavan mahdollistaman maankäytön muutoksen arvioidaan lisäävän liikennettä, mutta muutos nykytilaan verrattuna on kuitenkin

vähäinen eikä aiheuta erityistä haittaa melulle herkille toiminnoille. Asemakaavasta ei aiheudu meluntorjunnan tarpeita.

Ilmanlaatu

Alueen ajoneuvoliikenne heikentää alueen ilmanlaatua. Asemakaavan mahdollistaman maankäytön muutoksen arvioidaan lisäävän liikennettä, mutta muutos nykytilaan verrattuna on kuitenkin vähäinen.

Hule- ja tulvavedet

Uudisrakentaminen lisää alueelta muodostuvia hulevesiä. VU-alueelta muodostuvien hulevesien käsittelyä on ohjattu erillisellä kaavamääräyksellä. Hulevesien käsittely ja viivyttäminen on mahdollista alueella. Hulevesien käsittely- ja viivytysohjaukset ratkaistaan tarkemmin tarkemman suunnittelun yhteydessä.

5.6 Nimistö

Alueen nimistöön ei kohdistu muutoksia. VU-alueen nimi on asemakaavassa Kuvellammen kenttä korvattu asemakaavan tapaan. Pitkälahdentie on ko. kadun ajantasainen nimi.

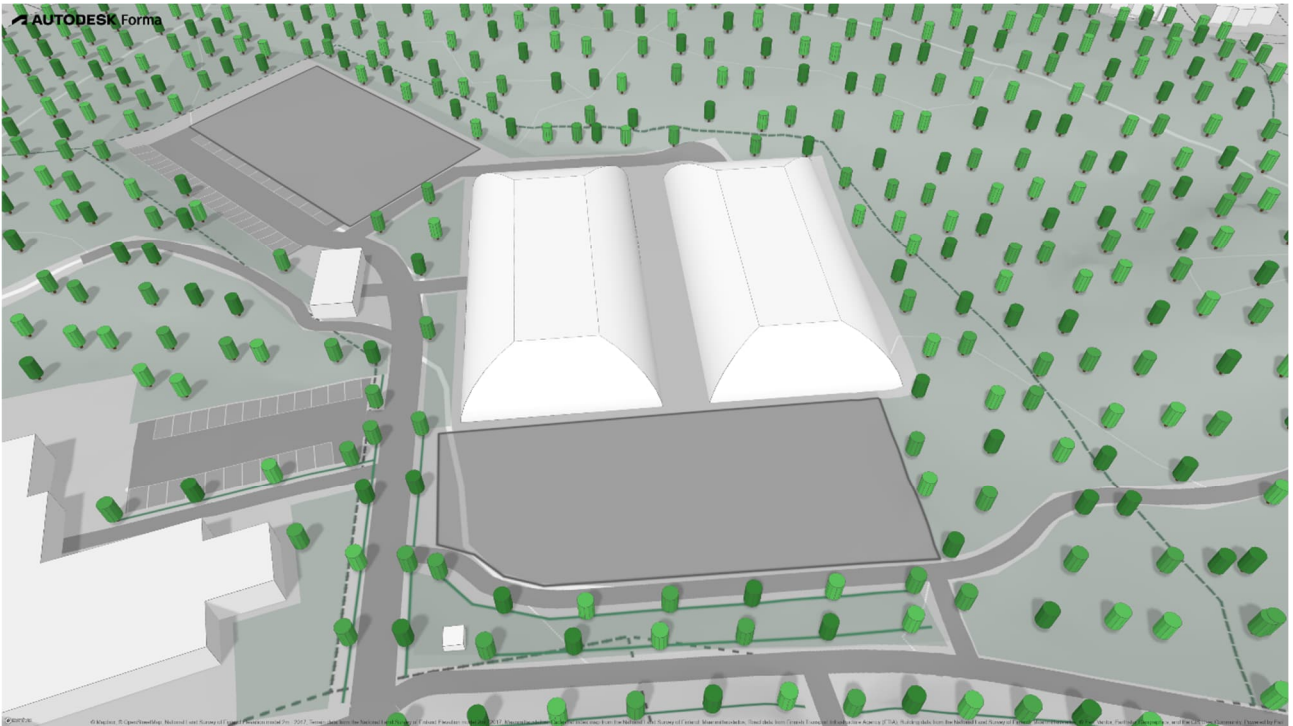
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteuttamista varten ei laadittu sitovaa rakentamistapaohjetta. Rakentamisen laa-
tua ohjataan asemakaavan määräyksillä. Jatkosuunnittelua varten asemakaavan muutoksen yh-
teyteen laadittiin viitteellinen aluesuunnitelma (kuvat 7 ja 8), jonka tavoitteena on tuoda esiin
ne suunnittelun aikaisia tavoitteita ja raja-arvoja, jotka tulee huomioida myöhemmän suunnit-
telun yhteydessä. Rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä on varmistettava, että rakentaminen,
pysäköinti tai kulkuväylät eivät estä korttelialueen muuta käyttöä. On huomioitava, että kau-
pungin aluetta koskevat tavoitteet voivat muuttua. Kuvissa 7 ja 8 esitetyn viitteellisen aluesuun-
nitelman jälkeen on esitetty kirjallisesti asemakaavan ja aluesuunnitelmaan laatimiseen vaikut-
taneita ja jatkosuunnitteluun vaikuttavia tavoitteita, rajoitteita ja huomioitavia asioita. Uudisra-
kentamisen lopullinen sijoittelu ratkaistaan tarkentuvan suunnittelun yhteydessä.



Kuva 7: asemakaavan muutosalueen viitteellinen aluesuunnitelma



Kuva 8: viitteellinen malli Kuvelammen kentän toiminnoista.

Asemakaavan laatimisen aikana on tunnistettu seuraavia tavoitteita, rajoitteita tai jatkosuunnittelussa huomioon otettavia asioita:

1. Asemakaavaan ei asetettu erillisiä rakennusaloja jatkosuunnittelun riittävän joustavuuden varmistamiseksi. Kuvelammen kenttää koskevat kaupungin tarpeet ja tavoitteet voivat muuttua ajan kuluessa, eikä tässä tapauksessa ollut tarkoituksenmukaista rajata rakentamista tiettyyn paikkaan. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa ja rakentamisen sijoittumista voidaan ohjata riittävästi rakentamisen suunnittelun ja rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

Asemakaavan suunnittelun aikaan kaavan mahdollistaman rakentamisen on ajateltu sijoituvan aluesuunnitelmaan katkoviivalla rajatulle urheilupalvelurakentamisen alueelle. Lähtökohtaisesti uuden urheilupalvelurakentamisen tulee sijoittua samansuuntaisesti ja samaan linjaan olevan urheiluhallin eteläpään kanssa, ellei muuta todeta kaupungin toimesta mahdolliseksi alueen muiden toimintojen järjestämisen näkökulmasta. Muissa tämän luvun kohdissa on kuvattu seikkoja, jotka perustelevat osaltaan edellä esitettyä näkemystä ja jotka on syytä ottaa huomioon rakentamisen suunnittelun ja rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

2. Asemakaavan laatimisen aikaan Kuvelammen urheilukenttä on ollut viereisen Pitkälahden koulun ja päiväkodin käytössä. Kuopion kaupunginvaltuuston 16.2.2026 hyväksymässä palveluverkkoselvityksessä Pitkälahden yksikkö esitetään kuitenkin lakkautettavaksi ja muutettavaksi pelkästään päiväkotikäyttöön. Mahdollinen toiminnan luonteen muutos voi vaikuttaa urheilukentän tarpeisiin. Rakentamisen suunnittelun ja rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tulee varmistua siitä, että rakentamiselta vapaiden alueiden väheneminen voidaan sallia ja että Kuvelammen kentän kiinteistölle jää riittävästi rakentamiselta vapaata urheilualuetta opetuskäytön näkökulmasta.
3. Kuvelammen kentän kiinteistön eteläosassa oleva urheilukenttä säilyy kaupungin tavoitteen mukaan asukkaiden käytettävissä olevana urheilualueena huolimatta kohdassa 2 kuvatusta koulun ja päiväkodin tarpeesta. Kenttäalueella on ollut talvisin luistelualue. Rakentamisen ja muiden toimintojen suunnittelun ja rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tulee varmistua

kaupungin urheilu- ja virkistysalueista vastaavien tahojen kanssa siitä, että rakentaminen, reitit ym. eivät pienennä vapaata kenttäaluetta liikaa.

4. Kuvellammen kentän pohjoisosassa olevat kaupungin ylläpitämät ulkotenniskentät toimivat talvisin jääkiekon pelaamiseen tarkoitetun jäädytetyn alueen alustana. Kaupungin asemakaavan laatimisen aikaisena tavoitteena on, että alue säilyy sellaisenaan eikä sinne sijoiteta rakentamista.
5. Ulkoilureitti (jup) on merkitty asemakaavaan niin, että se noudattaa reitin todellista linjaa. Ohjeellisella merkinnällä osoitetaan tavoite kiinteistön läpi kulkevan virkistysreittiyhteyden säilyttämiselle siten, että se yhdistää viereisillä kiinteistöillä olevat reitin toisiinsa. Reitit todellinen linjaus voi muuttua tarkemman suunnittelun myötä. Rakentamisen ja muiden toimintojen suunnittelun ja rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tulee varmistua siitä, että rakentaminen ym. toiminnot eivät estä virkistysreitin järjestämistä. Virkistysreitin suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota erityisesti ajotiehen liittyvän reitinosan turvallisuuteen.
6. Rakentaminen ja muut toiminnot on syytä pyrkiä sijoittamaan tarkoituksenmukaisuusharkinnan perusteella niin, että olevaa puustoa säilyy mahdollisimman paljon. Korttelialueen osille, joita ei tarvita rakentamiseen, urheilu- ja virkistyspalvelukäyttöön, pysäköintiin tai liikenneväylien tarpeisiin, tulee istuttaa puita ja pensaita.
7. Kuvellammen kiinteistön pysäköintiä ei ole ohjattu asemakaavalla, vaan pysäköintipaikkojen määrä ja sijoittelu ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä kulloiseenkin tarpeeseen perustuen. Asemakaavan laatimisen aikaisena ajatuksena on ollut, että Kuvellammen kentän pysäköinti järjestettäisiin olevalla pysäköintialueella ulkotenniskenttien vieressä sekä mahdollisuuksien mukaan viereisen kiinteistön koulun pysäköintialueella. Mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota, että ne eivät aiheuta liiallista haittaa muiden toimintojen järjestämiselle.
8. Et-alueelle tutkittavan puistomuuntamon sijoittelussa on pyrittävä säilyttämään olevia puita mahdollisuuksien mukaan sekä huolehtia siitä, että se ei estä virkistysreitin käyttöä. Lisäksi on syytä huomioida muuntamon näkemäestevaikutus ja mahdollinen liikenneturvallisuuden heikentyminen.
9. Asemakaavan suunnittelun yhteydessä liikenneturvallisuuden kannalta heikoimmiksi paikoiksi tunnistettiin Kuvellammen kentän ajotien ja Pitkälahdentien varren jalankulun ja pyöräilyn väylän risteys sekä edellä mainittu ajotie, jolla ajoneuvoliikenne, kävely ja pyöräily ovat sekoittuneet. Asemakaavassa ei esitetä näitä koskevia toimenpiteitä, mutta myöhemässä suunnittelussa on hyvä arvioida, että tarvitseeko alueella tehdä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä.
10. Kaupungin maanvuokrauksen yhteydessä on syytä huomioida edellä esitetyt alueenkäyttöön liittyvät seikat.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Uudisrakentamisen toteuttaminen on mahdollista asemakaavan saatua lainvoiman. Kaavan saatua lainvoiman rakentamisen toteuttamiseen vaikuttaa alueeseen kohdistuvien kaupungin omien tarpeiden tilanne. Esimerkiksi viereisellä kiinteistöllä olevan koulun ja päiväkodin urheilualueen kehitys vaikuttaa toteuttamisen aikataulullisiin edellytyksiin. Kaupungin asemakaavan aikaan tunnistamia toteuttamiseen liittyviä tavoitteita, rajoitteita ja toteuttamisessa huomioon otettavia asioita on kuvattu luvussa 6.1.

Asemakaavan laatimisen aikaan vireillä olleen urheiluhallihankkeen toteuttamiseen vaikuttaa kaupungin tarpeiden lisäksi kaavan hakijan sen hetken rakentamisen edellytykset ja tahtotila.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen rakentamisen laatutaso ja ympäristöön soveltuvuus pyritään turvaamaan asemakaavaratkaisuilla ja merkinnöillä. Urheilu- ja virkistyspalvelualueen kehittymistä seurataan osana yleistä kaupungin liikunta-alueiden kehityksen seuraamista.

Kuopiossa 6.5.2026

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Arttu Mäkipää
kaavasuunnittelija