

29.4.2026

HAUKKANIEMI 1. Asemakaava



Kuva 1.
Kaava-alue on merkitty punaisella viivalla.



Kuva 2.
Likimääräinen kaava-alue on merkitty punaisella viivalla ortokuvaan.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Rautaniemen kaupunginosaan laaditaan 1. asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 297-423-2-608 Rautaniemen kaupunginosassa Haukkaniemessä. Suunnittelualue on vanha hevostila, joka on yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöllä sijaitsee 1914 rakennettu asuinrakennus ja talousrakennuksia, joilla on voimassa oleva purkulupa. Osa rakennuksista on jo purettu. Kiinteistöllä sijaitsee myös rantsauna. Suunnittelualueella on nähtävissä pieniä alueita umpeen kasvanutta vanhaa laidunta. Jäljellä oleva suurikokoinen puusto on mäntypainotteista.

Pohjoisessa alue rajautuu Suvituulenkatuun, omarantaisiin omakotitalotontteihin ja Kallaveteen, idässä Kallaveteen, etelässä Haukkaniemenpuistoon, jossa on ohjeellinen ulkoilureitti ja lännessä Haukkaniemenkatuun, jonka varrella on omakotiasutusta.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavalla tutkitaan monipuolisen pientalorakentamisen mahdollisuudet ympäröivä asutus ja olemassa oleva rantsauna huomioiden. Kaavan laatiminen pohjautuu viitesuunnitelmiin ja erilliselvityksiin, joita laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa.

Kaavoituksen yhteydessä tukitaan liittymisvaihtoehdot alueelle, liikenneverkkoa, rakennettavuutta, hulevesien ohjaamista ja luontoarvoja.

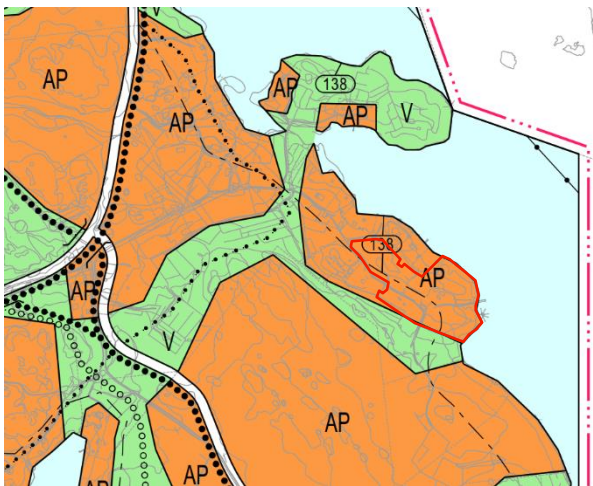
Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

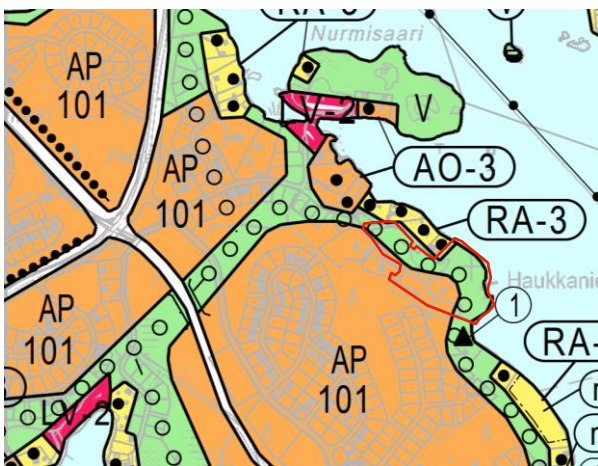
Suunnittelualue on osoitettu Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmässä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi kattaa mm. asumisen.

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa 13.8.2004 kuulutettu Rautaniemen osayleiskaava, jossa pääkäyttötarkoituksena on pientalovaltainen asuutoalue (AP). Hanke on osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (2001) alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuutoalueeksi (AP) ja virkistysalueeksi (V).



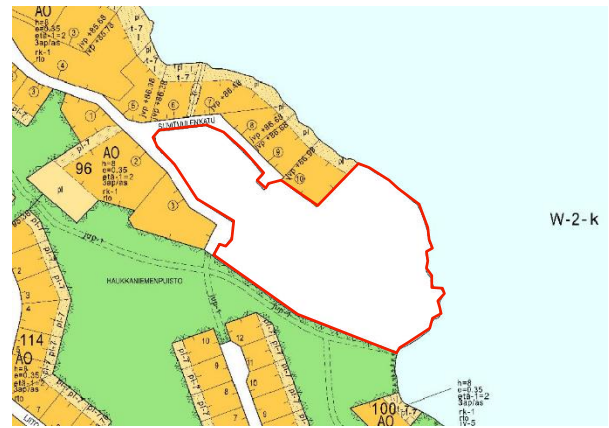
Kuva 3.
Ote Rautaniemen osayleiskaavasta



Kuva 4.
Ote Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Aluetta ympäröi 31.3.2008 voimaan tullut asemakaava nro 1068. Lähiympäristö on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO) ja lähivirkistysalueeksi (VL).



Kuva 5. Ote ajantasa-aseமாகাavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa kartta.kuopio.fi.

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa Haukkanien täydennysrakentamisen ja edesauttaa uusien asuntojen syntymistä alueelle. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta olemassa olevaa kunnallistekniikkaa hyödyntäen. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavaselostuksessa työn edetessä.

Asemakaava-aineisto sisältää kaavakartan ja selostuksen sekä mahdollisia liitteitä, kuten havainnekuvia.

Asemakaavatyön yhteydessä tehtävät suunnitelmat ja selvitykset:

- Viitesuunnitelma
- Luontoselvitykset; luontotyypit, liito-orava, viitasammakko
- Maaperä- ja rakennettavuusselvitys
- Huleveden yleissuunnitelma
- Liikenneverkkosuunnitelma

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana. Työssä hyödynnetään soveltuvilta osin myös olemassa olevia selvityksiä.

Miten voit osallistua

Asemakaavahanke sisältyy asemakaavoituksen työohjelmaan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025 § 93.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa. Asemakaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa ja kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn palautteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Maankäyttösojimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösojimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Pekka Poutiainen Oy

VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin asianomaiset viranomaiset ja toimialat

Verkostoyhtiöt

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekkukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

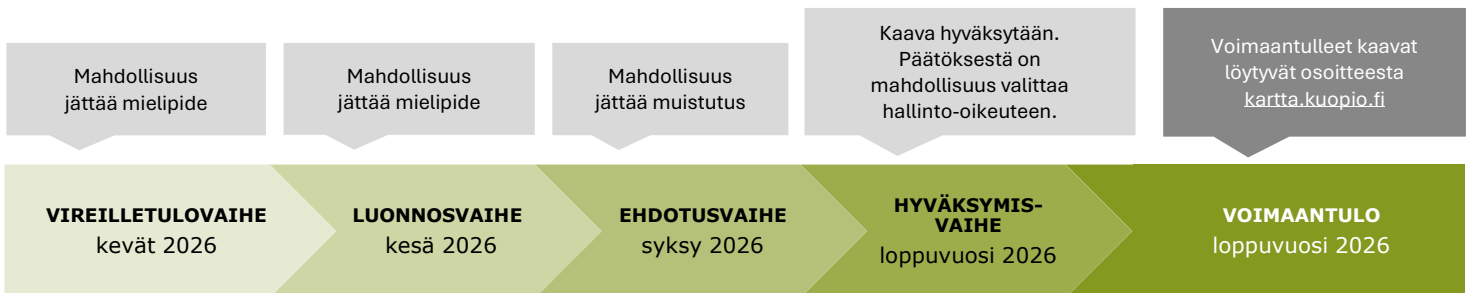
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Saaristokaupungin asukasyhdistys ry

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Kaavoitus käynnistyy ja siitä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Kaavan viireillettulosta tiedotetaan kaavoituskatsauksessa sekä kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Valmisteluaineisto, joka voi sisältää kaavaluonnoksen, nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotus nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Kaava hyväksytään kaupunginhallituksessa.

Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.

Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusinsinööri
Anne Partanen, 044 718 5413,
anne.partanen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

KONSULTIN YHTEYSTIEDOT

Sweco Finland Oy
Anna-Maria Latosaari, 040 538 2512,
Pasi Vierimaa, 040 068 9918,
etunimi.sukunimi(at)sweco.fi

MIELIPITEIDEN VASTAANOTTO

kirjaamo(at)kuopio.fi
Asemakaavoitus
PL 1097
70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.