

Asia RAKENTAMISLUPA  
Toimenpide KORKEAKOULURAKENNUKSEN VARASTOTILAN OSITTAINEN  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS ETÄOPETUSTILAKSI  
- muutostyön pinta-ala 6 m2  
- muutosalueet on rajattu piirustuksiin

Rakennuspaikka 297-013-0002-0027  
Yliopistonranta 8, 70210 KUOPIO

Hakija Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Suunnittelijat Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija

Luvan rakennukset	Rakenn. 1373	Rak.tunnus/käyttötark 1016543054	Toimenpide muutos
-------------------	-----------------	-------------------------------------	----------------------

Rakennuksen tiedot	Rakenn. 1373	Selite	Kerr.ala 31110	Kok.ala 35981	Tilav. 138978
--------------------	-----------------	--------	-------------------	------------------	------------------

Paloluokka P1

Kuuleminen Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).

Lausunnot

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
14.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
21.04.2026  
puollettu

Liitteet Valtakirja  
Pääpiirustukset  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

**PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.04.2026. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 05.05.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 04.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.06.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 27.04.2026

Päätäjät

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	MYYMÄLÄRAKENNUS JA ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - rakennuksen kerros- ja kokonaisala 606 m2 ja tilavuus 3700 m3				
Rakennuspaikka	297-009-0027-0004 Sandelsinkatu 1, 70500 KUOPIO				
Hakija	Cibus MREC Oy				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	3137819	104280171F	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137819	Myymälarakennus	606	606	3700
Paloluokka	P2				
Lisäselvitys	Hankkeesta on tehty asemakaavapäällikön poikkeamispäätös 18.12.2025 § 39, asianro 25-0068-POI.				
Kuuleminen	Naapureilla on huomauttamista hankkeesta.  Naapuri 297-9-22-26 on huomauttanut: "Yksi vaade ja se on , että kierrätyspiste palautetaan kaupan tontille pikaisesti, lähelle entistä paikkaa kun se on mahdollistakuitenkin niin, että rakentaminen ei häiriinny." Hakijan vastine: "Vanhan kauppakiinteistön tontilla sijainnut aluekeräyspiste on siirretty Itkonniemenkatu 65:ssä sijaitsevalle tyhjälle tontille. Sijainnin muutos on noin 300 metriä, ja uusi paikka palvelee edelleen alueen asukkaita. Huomautuksessa esitettyä siirtoa jo rakentamisen ajaksi ei ole mahdollista toteuttaa. Tontti aidataan kokonaisuudessaan työmaa-alueeksi, minkä tarkoituksena on varmistaa rakentamisen aikainen turvallisuus."  Naapuri 297-9-27-5 on huomauttanut: "Rakennuspaikan Sandelsinkatu 1 viereisenä naapurina tuomme esille seuraavat huomautukset liittyen rakennuslupa hakemukseen: - Huolto- ja logistiikkajärjestelyt tulee tehdä Itkonniemen kadun puolelle huomioiden Sandelsinkadun ahtaus. Rahti-/kuorma-auto ei mahdu kääntymään rakennuspiirustukseen suunnitellulta paikalta turvallisesti aiheuttamatta vaaratilanteita lähitaloissa asuville lapsille ja asukkaille. Itkonniemen kadun kautta tapahtuva rahtiliikenne on turvallisempi huomioiden mahdollisuus havainnoida ympäröivää ympäristöä. Tämä tulisi huomioida rakennuksen sijoittelussa. Käsittääksemme myös jatkossa Itkonniemenkadun liikenne tulee				

muuttumaan, rauhoittumaan, tulevassa Itkonniemen asemakaavamuutoksessa, kun liikennettä ohjataan myös muille reiteille.

- Lauhduttimien/ jäähdytyslaitteistojen äänitasojen/ melun huomiointi. Lauhduttimien/ kylmälaitteiden aiheuttama melu tulee huomioida asentamalla laitteet niin, ettei niistä kantaudu häiritsevää melua asumisviihtyvyydelle. Melutaso tulee arvioida laitteiden ollessa käytössä maksimiteholla, onko melutaso sallituissa rajoissa."

Hakijan vastine: "Huolto- ja logistiikkajärjestelyt: Asemakaavassa Itkonniemenkadulle ja Sotilaspojankadulle päin on merkintä: Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle. Sandelsinkadun puoli on asemakaavassa ainoa katu, jolle liittyminen sallitaan. Rahtiliikennettä on arvioitu paikan päällä kuljettajan näkökulmasta ja näkyvyys on todettu turvalliseksi lastauslaiturin liittymästä. Pienessä marketissa pääosa toimituksista tulee pienemmillä jakeluautoilla. Rahtiliikenne ei aiheuta normaalista poikkeavaa vaaraa ympäristölle.

Laitteiden äänitasojen huomiointi:  
Melutasoja on arvioitu laitevalmistajien ilmoittamien arvojen perusteella eri käyttötehoilla. Laitteet on mitoitettu niin, että äänitaso 8m päässä 45dB(A) eli yleisen sallitun melutason mukaan. Laitteet sijoitetaan 18 metrin päähän lähimmästä naapurikiinteistöstä."

Naapuri 297-9-27-6 on huomauttanut: "Liite Naapurien kuulemiseen koskien Cibus MREC Oy:n rakennuslupahakemuksen 26.1.2026 päivättyjä lupapiirustuksia  
Lupahakemuksessa ei ole riittävästi huomioitu naapurikiinteistöjä yhden nirkkilven osalta. Luvassa on naapurikiinteistöjen puoleisessa julkisivussa yrityksen nimikilpi K - Market, joka käytännössä näkyy vain vieressä oleviin neljään kiinteistöön. Tarkoitus varmaan olisi, että se näkyisi Itkonniemenkatua ylöspäin tuleville, mutta valitettavasti kiinteistöt peittävät näkyvyyden. Itkonniemen katua ylöspäin tulevat näkevät jo kadun suuntaisen nimikilven, kun näkevät kiinteistön. Asian voi todeta hyvinkin käymällä katsomassa paikan päällä, näkyväisyys heikkenee vielä kesällä lisää kasvillisuuden lehtien takia. Samani teitojen mukaan kyltti on vain taustavalaistu. Se näkyy varsinkin viereiseen kiinteistöön häiritsevästi. Alueahan on kaavoituksessa mainittu säilytettäväksi., joten viihtyisyyttä ei pitäisi häiritä. Lyhyesti sanottuna vielä nimikilpi on tarpeetonkin, koska se ei saavuta tarkoitustaan eikä missään tapauksessa saa olla valaistu mitenkään."

Hakijan vastine: "Mainoskyltti: Valomainos poistetaan tai asennetaan valaisemattomana."

Rakennusvalvonnan perustelu rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä:

Naapurit ovat huomauttaneet rakennushankkeesta ja hakija on antanut vastineet.

Rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:ssä säädetyt myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan ja poikkeamislupapäätöksen mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille rakentamislain 48 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille.

#### Lausunnot

Kunnallisteknisen suunnittelun lausunto (katu)  
04.02.2026  
ehdollinen

Kunnallisteknisen suunnittelun lausunto (katu)  
15.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
03.02.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
24.03.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
31.03.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
14.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
21.04.2026  
puollettu

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto  
02.02.2026  
ehdollinen

#### Liitteet

Valtakirja  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset  
Julkisivujen värityssuunnitelma

Energiatodistus tai -selvitys  
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös  
Muu liite  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

## PÄÄTÖS

### Hakemus hyväksyttiin.

#### Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

#### Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Poistumisreitit ja -opasteet tarkastuspöytäkirja
- Energiaselvitys
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

#### Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäri. katselmus
- Loppukatselmus

#### Muut lupamääräykset

1. Tällä päätöksellä myönnetään lupa tontin sisäisille rakennustoille.  
Tällä päätöksellä ei myönnetä lupaa tontin ulkopuolisille katuliittymätöille.

2. Rakennustyöt voi 8 000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

#### Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

- Päätöksen tiedoksi** Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 05.05.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 04.06.2026.
- Rakennustyön aloittaminen** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
- Käyttöönotto** Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 05.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.06.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.
- Kuopio 27.04.2026
- Päätöksen tekijä** Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti
- Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia RAKENNUSLUPA

Toimenpide KAUPPAKESKUKSEN PÄÄASIALLINEN  
KÄYTTÖTARKOITUSMUUTOS ASUINKERROSTALOKSI JA  
LAAJENNUS (HISSI JA ULLAKKOASUNNOT)  
- laajennuksen kerrosala 288 m<sup>2</sup> ja 292 m<sup>2</sup> ja tilavuus 830 m<sup>3</sup>  
- rakennuksen kerrosala 1348 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 1929 m<sup>2</sup> ja tilavuus  
6250 m<sup>3</sup> laajennuksen jälkeen

Rakennuspaikka 297-004-0010-0007  
Maljalahdenkatu 32, 70110 KUOPIO

Hakija Kiinteistö Oy Pyörätalo

Suunnittelijat Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	273	1027967827	laajennus

	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
Rakennuksen tiedot	273	Kt-muutos as.kerrost./laaj.	1348	1929	6250

Paloluokka P1

Lisäselvitys 1. Asemakaavassa on rakennuksella sr-13 merkintä:  
"Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.  
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä  
käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen  
historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne  
säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen  
estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa  
määrätty."

2. Hankkeesta on lisäksi tehty asemakaavapäällikön poikkeamispäätös  
30.08.2024 § 16, asianro 24-0044-POI.

Kuuleminen Rakennusvalvonta on hoitanut naapureiden kuulemisen.  
Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä  
11.12.2023  
puollettu

Kaupunkikuvatyöryhmä  
22.10.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä  
12.12.2023  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä  
21.10.2025  
ehdollinen

Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus)  
21.12.2023  
lausunto

Kulttuurihistoriallisen museon lausunto  
08.01.2024  
lausunto

Hulevesi-insinöörin lausunto  
14.04.2026  
lausunto

Pelastusviranomaisen lausunto  
05.12.2025  
lausunto

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
17.02.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
07.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
21.04.2026  
puollettu

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto  
17.02.2026  
puollettu

Liitteet

Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset  
Energiatodistus tai -selvitys  
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta  
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

**PÄÄTÖS**

**Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Hissin tarkastuspöytäkirja
- Palokatkosuunnitelmat
- Savunpoistojärj. tarkastuspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

Rakennuksen äänitekniset ratkaisut tulee suunnitella lupahakemuksen liitteenä olevan akustiset suunnitteluperusteet-asiakirjan mukaisesti.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 14.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 14.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 27.04.2026

Päätäjä

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO, Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelin 017 185 174, Sähköposti rakennusvalvonta@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 29.04.2026, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	KORKEAKOULURAKENNUKSEN HUONEEN 3052 KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS TOIMISTOKSI - muutostyön pinta-ala 24 m2 - muutosalueet on rajattu piirustuksiin				
Rakennuspaikka	297-013-0002-0023 Yliopistonrinne 3, 70210 KUOPIO				
Hakija	Suomen Yliopistokiinteistöt Oy				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn. 1417	Rak.tunnus/käyttötark 101654297V	Toimenpide muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 1417	Selite	Kerr.ala 10590	Kok.ala 12085	Tilav. 47585
Paloluokka	P1				
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 14.04.2026 ehdollinen  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 21.04.2026 puollettu				
Liitteet	Valtakirja Pääpiirustukset Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä				
<b>PÄÄTÖS</b>	<b>Hakemus hyväksyttiin.</b>				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja				
Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset	Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:				

- Ilmanvaihtosuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.04.2026. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 05.05.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 04.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.06.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 27.04.2026

Päätäjät

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	ASUINKERROSTALO SEKÄ MYYMÄLÄRAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN PURKAMINEN - kerrostalon kerrosala 2178 m2 ja kokonaisala 2345 m2 ja tilavuus 7222 m3 - purettava myymälärakennus kokonaisala 500 m2 - purettava talousrakennus 11 m2				
Rakennuspaikka	297-008-0073-0003 Haapaniementie 16, 70100 KUOPIO				
Hakija	Terveysliikunnan ja ravinnon tutkimussäätiö sr				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	823	1028938714	purku		
	41883	1028938725	purku		
	3137822	104280173J	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	823		500	500	2674
	41883		11	11	33
	3137822	Asuinkerrostalo	2178	2345	7222
Paloluokka	P1				
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on hoitanut naapureiden kuulemisen. Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 10.03.2026 ehdollinen  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 10.03.2026 ehdollinen  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 24.03.2026 ehdollinen  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 14.04.2026 ehdollinen				

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
21.04.2026  
puollettu

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto  
09.03.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto  
13.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto  
20.04.2026  
puollettu

**Liitteet**

Valtakirja  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset  
Julkisivujen värityssuunnitelma  
Energiatodistus tai -selvitys  
Valokuvat  
Kosteudenhallintaselvitys  
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä  
Muu liite

**PÄÄTÖS**

**Hakemus hyväksyttiin.**

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Purkutöiden työnjohtaja

**Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset**

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Purkutyösuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiaselvitys
- Hissin tarkastuspöytäkirja

---

**YHTEYSTIEDOT**

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

- Hulevesisuunnitelma
- Suorituskyvyttömyysvakuus asiakirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Ennen loppukatselmusta tulee hankkeesta olla tehtynä rakennustuoteluettelo.
2. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 § 3 mom.). Ilmoittamisesta säädetään tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä 1089/2024. Tietokannan osoite on <https://rapuselvitys.fi/>.
3. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä. (RakL 16 § 2 mom.)

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 05.05.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 04.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen

---

YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.06.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 27.04.2026

Päätäjä

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.