

Selostus ja perustelu Sijoittamislupaa haetaan sähkövaraston (23 k-m²) rakentamiseksi kaavattomalle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Hanke on suunnittelutarvealueella. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Hakija NWJ FIN 2 OY

Rakennuspaikka 297-474-0006-0027
Määräala

Sijoittamisluvan tutkimisen perusteet

Sijoittaminen suunnittelutarvealueella (RakL 43, 45 ja 46 §)

Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne Alueella ei ole kaavaa.

Nykyinen tilanne Rakennuspaikka on maa- ja metsätaloukskäytössä.

Rakennuspaikka ei sijaitse rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Rakennuspaikka rajautuu olevaan yksityistiehen.

Rakennuspaikka on suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka on maaseuturakentamisen periaatteiden (19.12.2016) edullisuusvyöhykkeellä kolme (III).

Pyydetty lausunnot ja selvitykset

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Pelastusviranomaisen lausui seuraavasti:

"Sähkövaraston rakennuspaikka sijaitsee yksityistien läheisyydessä ja on saavutettavissa pelastuslaitoksen kalustolla. Sähkövarastoalueelle johtavan tien tulee täyttää pelastustievaatimukset leveyden ja kantavuuden osalta. Kiinteistölle on hyvä antaa osoite, niin pelastustoimi löytää kohteen mahdollisessa onnettomuustilanteessa. Pohjavesialueen sijainnissa on epäselvyyttä, joten suosittelemme selvittämään pohjavesialueen todellisen sijainnin ja kiinnittämään mahdollisten muuntamoöljyjen ja sammutusvesien hallintaan erityistä huomiota onnettomuustilanteessa."

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausui seuraavasti:

"Kuopion alueellisella ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa kontin sijoitukseen. Yleiskaavassa esitetyt pohjavesialueet Välsalmi-Aittoniemi (0822702 A ja B) on poistettu pohjavesiluokituksesta vuonna 2009"

Naapurien kuuleminen Kaupunki on suorittanut naapurin kuulemisen tiealueen omistajalta kiinteistöltä 297-895-0-551 eikä heillä ole huomautettavaa hankkeen

suhteen.

Päätöksen perustelut

Perustelu

Kyseessä on sähköenergiavaraston rakentaminen vuokratulle maa-alueelle. Alueelle on tarkoitus sijoittaa yksi kooltaan 23 k-m²:n ja enimmäisteholtaan 1,25 MW:n energiavarastokontti kaavattomalle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Hanke sijaitsee alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella.

Yleisesti energiavarastojen rakentaminen vakauttaa sähköjärjestelmää tasapainottaen sähkön taajuusvaihteluita, sekä parantaa sähkön käyttövarmuutta sähköntuotannon siirtyessä entistä enemmän uusiutuvan energian tuotantoon. Sijoittamispaikkaa voidaan pitää maankäytöllisesti perusteltuna, sillä se on riittävällä etäisyydelle asutuksesta, sekä olevalla maa- ja metsätalousalueella sijainnilla, johon muunlainen rakentaminen sopisi huonosti.

Hankealue on vuokrattu kiinteistöstä 297-474-6-27 ja se on kooltaan 2000 m²:ä. Sijoittaminen täyttää rakentamislain 45 & 46 §:n edellytykset.

Energiavarastokontti on suunniteltu yli 15 metrin etäisyydelle etäisyydelle vuokra-alueen rajoista. Vuokra-alue rajautuu sivultaan tiealueisiin. Maatilan peltotie on kulkureittinä kiinteistöllä olevalle pellolle ja lietesäiliölle, Savikoskentiehen usealla rakennuspaikalla on käyttöoikeus ja rakennuksen etäisyys tien keskilinjaan on noin 20 metriä. Huoltoliittymä rakennetaan Savikoskentieltä. Hankealuetta ei aidata, eikä sitä katsota tarpeelliseksi yksittäisen energiavarastokontin kohdalla. Energiavarasto liitetään maakaapelilla lähistön voimalinjaan. Lähin asuttu rakennuspaikka on noin 270 metrin etäisyydellä. Hankealueen ja asuinkiinteistöjen välillä on tie, metsää sekä peltoa. Etäisyys on riittävä, eikä hankkeen arvioida aiheuttavan haittaa asumiselle.

Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Ympäristönsuojeluviranomainen tutustui hankkeeseen ja sen sijaintiin todeten, että alue on poistettu pohjavesiluokituksesta 2009, eikä heillä ole lausuttavaa hankkeesta. Hakija on esittänyt paloturvallisuussuunnitelman sekä piirustukset jäähdytys- ja sammutusjärjestelmästä. Energiavarastokontin alle rakennetaan keräilyallas mahdollisesta sammutuksesta syntyvää jätevettä varten. Pelastusviranomaisen lausunnossa esittämät asiat tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja alueen käytössä.

Vaikutusten arviointi

Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 35.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.

Sijoittamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia, eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Sijoittamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät (RakL 45 §). Haettu sijoittaminen suunnittelutarvealueelle ei myöskään olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista, sekä on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta (RakL 46 §).

Päätös Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen olemassaolon edellytykset suunnittelutarvealueella tai muualla kuin asemakaava-alueella.
Erillinen sijoittamislupa on voimassa 2 vuotta, jona aikana päätös on hyödynnettävä.

Toimivallan peruste Yleiskaavapäällikkö (Kuopion kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.1.5 §)

Mika Uolamo
yleiskaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija Arttu Matilainen

Liitteet Tonttikartta 1 kpl
Pääpiirustukset 1 kpl

Tiedoksi Hakija
Pohjois-Savon ELY-keskus

Tiedoksi Alueellinen rakennusvalvonta

Lunastus 550 € (kaupunginhallitus 14.11.2022)

Päätöksen kuulutus Päätös kuulutetaan 24.04.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.

Lainvoimaisuus Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 02.06.2026.

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntämisestä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite