

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Säyneinen, Välppätie 12
Selostus ja perustelu	Puistomuuntamon rakentaminen. Poikkeamista haetaan puistomuuntamon sijoittamiseksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Rakennuspaikka	174-414-0016-0034 9 m ² määräala.
Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan	Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti: - Voimassa oleva asemakaava ei sisällä puistomuuntamon sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.
Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:	
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.7.1982 hyväksymä asemakaava, jossa ko. määräala on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO).
Nykyinen tilanne	Tontti 174-414-16-34 on merkitty kiinteistörekisteriin 21.3.1966, sen pinta-ala on 20 000 m ² , ja se on kaupungin omistuksessa. Hakemus koskee 9 m ² suuruista määräalaa, joka on rakentamaton.
Pyydetty lausunnot ja selvitykset	Hakemuksesta on keskusteltu Kuopion kaupungin, LVV:n ja EVK:n välisessä kuukausikokouksessa 25.2.2026. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa. Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun sekä maaomaisuuden hallinnan kanssa. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa. Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.11.2025 yleisille alueille ja muihin vastaaviin ympäristöihin sijoittuvien rakenteiden osalta, eikä sijoittamiselle nähty estettä.
Naapurien kuuleminen	Kaupunki on suorittanut naapureiden 174-414-31-69, 174-414-31-36 ja 174-414-16-32 kuulemisen. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että puistomuuntamo sijoitetaan asemakaavaan merkitylle opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle, jotta alueen sähkönjakelu voidaan toteuttaa luotettavasti ja turvallisesti myös jatkossa. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää teknisen huollon

verkoston tarpeita. Uusi muuntamo parantaa sähköverkon turvallisuutta ja varmistaa sähkön toimitusvarmuuden. Hanke on laajuudeltaan vähäinen eikä vaaranna kaavan tavoitteita tai muuta alueen luonnetta olennaisesti.

Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin puistomuuntamot eivät olleet yleisesti käytössä eikä niille näin ollen ollut mahdollisuutta varata rakennuspaikkaa asemakaavassa. Nykyiset teknisen huollon tarpeet poikkeavat kaavan laatimisajankohdan olosuhteista. Muuntamon sijoittaminen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle ei vaaranna kaavan keskeisiä tavoitteita eikä muuta alueen käytön edellytyksiä. Hanke on vaikutuksiltaan vähäinen, ja se voidaan sovittaa alueelle heikentämättä kaavan perusratkaisua tai alueen kyläkuvallisia arvoja.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen parantaa alueen teknistä infrastruktuuria.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeamislupa on hyödynnettävä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.2.8 §

KYP Asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Emiilia Kosonen

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset

1 kpl
1 kpl

Tiedoksianto

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta
Maaomaisuuden hallinta
Alueellinen rakennusvalvonta

Lunastus

Päätös 550 € ja naapureiden kuuleminen 270 €, yhteensä 820 €

YHTEYSTIEDOT

Postiosoite PL1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelin +358 17 18 5044

www.kuopio.fi
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

(kaupunginhallitus 14.11.2022).

Päätöksen kuulutus

Päätös kuulutetaan 20.04.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.

Lainvoimaisuus

Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 28.05.2026.

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite