

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	OMAKOTITALON LAAJENNUS - laajennuksen kerros- ja kokonaisala 14 m2 ja tilavuus 40 m3				
Rakennuspaikka	297-411-0008-0010 Hirvimäentie 34, 70870 HILTULANLAHTI				
Kiinteistön nimi	KOIVUHARJU				
Hakija					
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn. 6716	Rak.tunnus/käyttötark 102992870M	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 6716	Selite Laajennettu omakotitalo	Kerr.ala 176	Kok.ala 176	Tilav. 560
Paloluokka	P3				
Lisäselvitys	Tuulikaapin laajennus tehty vuonna 2001 luvatta.				
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 07.04.2026 ehdollinen  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 13.04.2026 puollettu				
Liitteet	Pääpiirustukset				
<b>PÄÄTÖS</b>	<b>Hakemus hyväksyttiin.</b>				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja				
Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset	Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:  - Rakennesuunnitelma				

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisuunnitelman katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 15.04.2026

Päätätjä

Hannu Korhonen  
rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia RAKENTAMISLUPA  
Toimenpide VAPAA-AJAN ASUNNON KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS  
SAUNARAKENNUKSEKSI  
- muutostyön pinta-ala 27 m2

Rakennuspaikka 297-483-0001-0071  
Kiinteistön nimi Riuttasjärventie 159, 72100 KARTTULA  
NAPPULAMÄKI

Hakija

Suunnittelijat Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija

Luvan rakennukset Rakenn. 523718 Rak.tunnus/käyttötark 101086098V Toimenpide muutos

Rakennuksen tiedot Rakenn. 523718 Selite Kt-muutos saunarak. Kerr.ala 27 Kok.ala 27 Tilav. 75

Paloluokka P3

Kuuleminen Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).

Lausunnot

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
23.03.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
30.03.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
07.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
13.04.2026  
puollettu

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta  
Pääpiirustukset

**PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisuunnitelman katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 15.04.2026

Päätätjä

Hannu Korhonen  
rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	HEVOSTALLI/KATOS - hevostallin kerros- ja kokonaisala 64 m2 ja tilavuus 165 m3				
Rakennuspaikka	297-435-0028-0075				
Kiinteistön nimi	Rantaniityntie 10, 71480 KURKIMÄKI Lounatuulenranta				
Hakija					
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	3137799	104279085E	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137799	Hevostalli/katos	64	64	165
Paloluokka	P3				
Poikkeaminen	Haettu vähäistä poikkeamista rakennusoikeuden ylityksestä. Myönnetään vähäinen poikkeaminen RakL 59 §:n nojalla.				
Kuuleminen	Naapurilla on huomauttamista hankkeesta ja hakija on antanut vastineen naapurin huomautukseen. Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).  Tämä päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille.				
Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 10.03.2026 lausunto  Kaavoittajan lausunto (yleiskaavoitus) 09.02.2026 lausunto  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 02.02.2026 ehdollinen  Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 16.02.2026 ehdollinen				

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
09.03.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
07.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
13.04.2026  
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautus  
Pääpiirustukset  
Muu liite

## **PÄÄTÖS**

**Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäri- katselmus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

- Päätöksen tiedoksi** Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.05.2026.
- Rakennustyön aloittaminen** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
- Käyttöönotto** Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaika ei ole erityisestä syystä pidennetty.
- Kuopio 15.04.2026
- Päätöksen tekijä** Hannu Korhonen  
rakennuslupainsinööri
- Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	MYYMÄLÄRAKENNUKSEN LAAJENNUS - laajennuksen kerros- ja kokonaisala 22 m2 ja tilavuus 72 m3				
Rakennuspaikka	476-402-0002-0056				
Kiinteistön nimi	Pielavedentie 642, 71760 AHKIOLAHTI AHKIONLAHDEN KANAVA-ALUE				
Hakija	Supreme Capital Oy				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	1551401	1009752460	laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	1551401	Laajennettu myymäläarak.	77	77	155
Paloluokka	P3				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Ympäristöterveysviranomaisen lausunto 19.01.2026 lausunto				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 19.01.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 26.01.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 09.02.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 25.02.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 23.03.2026 ehdollinen				

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
24.03.2026  
puollettu

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
07.04.2026  
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto  
13.04.2026  
ehdollinen

Liitteet

Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset

## PÄÄTÖS

**Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous,**

**on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

- Päätöksen tiedoksi** Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.05.2026.
- Rakennustyön aloittaminen** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
- Käyttöönotto** Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.
- Kuopio 15.04.2026
- Päätöksen tekijä** Hannu Korhonen  
rakennuslupainsinööri
- Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	VAPAA-AJAN ASUNTO JA OLEVAN VAPAA-AJAN ASUNNON KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS AITAKSI - vapaa-ajan asunnon kerros- ja kokonaisala 54 m2 ja tilavuus 140 m3 - muutostyön pinta-ala 33 m2				
Rakennuspaikka	297-429-0001-0002				
Kiinteistön nimi	Suovun Pieni-Martti 44, 71520 KUOPIO PIENI MARTTI				
Hakija					
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	3137800	1042791374	uudisrakennus		
	24826	102668518N	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137800	Vapaa-ajan asunto	54	54	140
	24826	Kt-muutos aitaksi	33	33	75
Paloluokka	P3				
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 09.02.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 16.02.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 23.03.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 07.04.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 13.04.2026 puollettu				

Liitteet Pääpiirustukset

## **PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.**

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.04.2026. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 15.04.2026

Päättäjä

Hannu Korhonen  
rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.