

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Rautaniemi, Peikkopolku 12
Selostus ja perustelu	Palvelurakennuksen ja jätekatoksen rakentaminen. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta ja autopaikkavelvoitteesta. Haettu rakentaminen ei täytä rakentamislain mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.
Hakija	SSA Rakennus Oy
Rakennuspaikka	297-423-0002-0533 Kortteli 15 tontti 10.
Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan	Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti: - Haettu käyttötarkoitus on asemakaavan mukaisen asuinpientalojen korttelialueen (AP) sijasta palvelurakentamista. - Autopaikkoja on 1 ap / 120 k-m ² asemakaavan mukaisen 1,3 ap/as sijasta.
Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:	
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.6.2004 hyväksymä asemakaava, jossa ko. alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus on kahdeksan metriä (h=8). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,40. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-alueesta tulee olla vähintään kaksi metriä, ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen (etä-1=2). 25 % sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen (at 25 %). Autopaikkoja on rakennettava 1,3 asuntoa kohti (1,3 ap/as). Alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava (rto-2).
Nykyinen tilanne	Tontti 297-423-2-533 on merkitty kiinteistörekisteriin 10.10.1985 ja sen pinta-ala on 4 500 m ² . Tontti on yksityisessä omistuksessa ja siitä on tehty 29.9.2025 kiinteistökaupan esisopimus hakijan kanssa. Tontilla sijaitsee 1987 valmistunut 105 k-m ² suuruinen omakotitalo ja 1993 valmistunut 45 k-m ² talousrakennus.
Pyydetty lausunnot ja selvitykset	Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, maaomaisuuden hallinnan, alueellisen rakennusvalvonnan sekä asumisen ja palveluverkoston kanssa. Hakemuksesta on pyydetty myös kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Kunnallisteknisen liikennesuunnittelun mukaan tontille tulee osoittaa kiinteistön toimintoihin nähden riittävä määrä autopaikkoja. Vaikka asukkaat eivät välttämättä käytä autoja, on autopaikkamitoituksessa huomioitava työntekijöiden pysäköintitarve sekä vieraspysäköinti.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelun lausunnon mukaan oleskelualueiden liiallista paahteisuutta tulee ehkäistä. Tämän vuoksi asemapiirroksessa esitetty säilytettävä puusto, erityisesti kookkaat puut, tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman laajasti.

Alueellinen rakennusvalvonta lausui 29.2.2026 seuraavaa:

"Poikkeaminen koskee asuinpientalojen korttelialueella olevaa (AP) tonttia jolle olisi tarkoitus rakentaa hoitolaitos 40-46 asukaspaikkaa. Poikkeamista haetaan pääkäyttötarkoituksesta, autopaikkavelvoitteesta, rakennuksen keskikorkeudesta ja rakentamistapaohjeesta.

Suunnittelualueen maankäyttö asumiseen on ratkaistu yleiskaavoituksen yhteydessä. Myös alueen pääasiallinen käyttö asuinpientaloalueena on ratkaistu osayleiskaavaehdotuksessa.

Hoitolaitosta olisi pidettävä kokonsa ja toiminnan luonteen puolesta lähempänä laitospaikkaa kuin tavanomaista asumista. Asukkaiden määrä, tarvittavien työntekijöiden määrä, liikenteen määrä moninkertaistuu ko. tontilla ja siten se on enemmänkin rinnastettavissa ympäri vuorokautiseksi hoito- ja työpaikkatilaksi. Poikkeaminen ja hanke toteutuessa aiheuttaa rakennuspaikkaan rajoittuvien asemakaava-alueen muiden kiinteistöjen käyttöön liittyviä erilaisia toiminnallisia ja toimintojen sijoittamiseen liittyviä vaikutuksia. Hoitolaitoksen yhtenäisen iso rakennusmassa poikkeaa viereisiin pientalo asumiseen myönnettyistä rakennuksista. Asemakaavan toimivuuden edellytyksenä on se, että tiettyyn käyttötarkoitukseen varatulla alueella toiminnan vaikutukset pysyvät tasolla, joka vastaa alueen käyttötarkoituksen yleistä luonnetta.

Koska hakija on hakenut poikkeamista useista eri asemakaavamääräyksistä (pääkäyttötarkoitus, autopaikkavelvoite, rakennuksen keskikorkeus ja rakentamistapaohje). Kokonaisuutena hanke edellyttää samanaikaisesti useita kaavan perusratkaisua koskevia poikkeamisia, kyse on kaavallisesti niin merkittävästä muutoksesta, että asia tulisi ratkaista asemakaavan muutoksella eikä poikkeamispäätöksellä. Edellä mainituin perustein ja rakentamislain 57§ nojalla Kuopion alueellinen rakennusvalvonta ei puolla haettua poikkeamista."

Asuminen ja palveluverkosto lausui 28.1.2026 seuraavaa:

"SSA Rakennus Oy on hakenut Kuopion kaupungilta poikkeamislupaa asuinpientalojen korttelialueella (AP) sijaitsevalle tontille 297-432-2-533. SSA Rakennus Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille ikäihmisten asumispalveluyksikkö, mutta varmuutta ja tarkempaa tietoa hankkeen toimijasta ja ryhmästä ei vielä sopimuksin ole.

Poikkeamista ehdotetaan Rautaniemen suunnittelualueelle Saaristokaupunkiin, jossa on jo paljon erilaisia asumispalveluyksiköitä (erityisryhmät). Alueella on sekä yksityisiä että julkisia Pohjois-Savon hyvinvointialueen asumispalveluyksiköitä.

Poikkeuslupaa haetaan nyt tontille, joka on kaavassa merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja jolla tällä hetkellä on omakotitalo. Tontti on päätyvän tien päässä, ja sen varrella on ainoastaan pientalo- ja rivitaloasumista, eikä kevyenliikenteen väylää.

Kuopion kaupungin Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö koordinoi Kuopion palveluverkkoa ja katsoo, että poikkeamisen myötä suunnittelualueelle keskittyisi liikaa asumispalveluyksiköitä. Kuopion kaupunkialueella on pula pientalo- ja rivitalotonteista, joten kaupunkisuunnittelullisesti ja kaavoituksellisesti oheinen tontti halutaan pitää sille alun perin suunnitellussa käytössä eli pientalotonttina. Lisäksi hanke voi toteutuessaan aiheuttaa haittaa ympäristölle ja naapureille, koska pientalovaltaisella alueella ja juuri tuolla tiellä, liikennemäärät (asukkaat, muutot, hoitohenkilökunta, vierailijat, tavaratoimitukset, jätehuolto jne.) lisääntyisivät merkittävästi. Lähimmälle joukkoliikenteen pysäkillä on tontilta reilun seitsemänsadan (700) metrin kävelymatka, joka ei ole ideaalein sellaisia työntekijöitä ja vierailijoita ajatellen, joilla ei ole käytössä autoa.

Kuopion kaupungin Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö katsoo, että haettu poikkeaminen ei ole luonteeltaan sellainen, että sitä voitaisiin pitää vähäisenä, eikä poikkeamiselle ole erityisiä syitä, vaan se vaikeuttaa kaavan toteutumista sekä voi aiheuttaa haittaa naapurustolle. Näin ollen Kuopion kaupungin Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö ei puolla poikkeusluvan myöntämistä AP-tontille 297-423-2-533."

Kaupunkikuvatyöryhmä lausui 19.1.2026 seuraavaa:

"Kaupunkikuvallista lausuntoa varten tulee esittää katujulkisivut siten, että naapurirakennukset näkyvät riittävässä määrin (verrattava korkomaailmaa). Esitettävä myös maastoleikkaukset, jotka ulottuvat naapureiden puolelle. Lisäksi esitettävä havainnekuva ainakin kadun suunnasta tontille päin ihmisen mittakaavassa."

Kaupunkikuvatyöryhmä lausui 16.2.2026 seuraavaa:

"Kaupunkikuvallisesti rakennus on aivan liian massiivinen pientaloalueelle. Varsinkin asemakaavassa esitetty keskikorkeuden ylitys poikkeamisella on liian suuri. Vesikaton väriyys poikkeaa liikaa alueen muista rakennuksista. Ei puolleta esitettyä ratkaisua."

Naapurien kuuleminen

Kuopion kaupunki on suorittanut naapureiden 297-037-15-14, 297-37-15-6, 297-423-2-525, 297-37-15-7, 297-37-15-8, 297-37-15-11 ja 297-37-15-1 kuulemisen.

Kiinteistöjen 297-37-15-7, 297-423-2-525, 297-37-15-1 ja 297-37-15-6 haltijat jättivät hakemuksesta muistutuksen. Muilla naapureilla ei ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Tontin 297-37-15-7 29.1.2026 haltijoiden jättämässä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

"Meidän yhteiselle (Peikkopolun pientalot) roskakatokselle on järjestettävä uusi paikka. Huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tule erityisen korkea (aiottu korkeus 10 m). Muuten alue menettää luonteensa asuinpienalojen korttelialueena. Säilytettävä puusto on erityisen tärkeää pientalojen suuntaan."

Tontin 297-423-2-525 1.2.2026 haltijan jättämässä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

"Ko. kiinteistön liittymän vieressä on Peikkopolun jätekimpan 6-osakkaan yhteinen jätekatos. Edellytämme, että ko. jätekatos säilyy edelleen toiminnassa. Jos katosta on siirrettävä, aiheutuneet kustannukset hoitaa

muut kuin jätekimpan osakkaat."

Tontin 297-37-15-1 29.1.2026 haltijoiden jättämässä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

" 1. Käyttötarkoituksesta poikkeaminen:

Asemakaavassa alue on osoitettu pientaloasumiseen. Suunniteltu vanhainkotitoiminta poikkeaa merkittävästi kaavan mukaisesta rakennustyylistä ja asumisen luonteesta. Hanke muuttaa asuinalueen luonnetta ja lisää kiinteistölle huomattavasti enemmän ihmisiä (talon asukkaat, vieraat, henkilökunta), liikennöintiä sekä huoltokäyntejä tavanalliseen pientaloalueen verrattuna.

2. Rakennuskorkeuden ylitys:

Suunnitelmassa esitetty 10 metrin keskikorkeus ylittää asemakaavan salliman 8 metrin rajan kahdella metrillä (25 %). Kyseessä on huomattava poikkeama, joka ei ole vähäinen. Korkeuden lisääminen ei ole tässä tapauksessa perusteltua tontin ominaisuuksien perusteella.

3. Yksityisyyden suoja ja kohtuuton haitta:

Korkeuden ylityksen ja rakennustyyppin muutoksen seurauksena rakennuksen sijoittuminen aiheuttaa viisi (5) asuinyksikköä, suuri ruokailutila sekä parvekkeita, joista on suora ja esteetön näköyhteys kiinteistömme suojaiselle takapihalle.

Perustelu:

Tämä loukkaa merkittävästi perustuslaillista kotirauhan suojaa ja vähentää kiinteistömme käyttöarvoa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan poikkeamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa. Näin laaja näkyvyys oleskelupihallemme on katsottava tällaiseksi haitaksi.

Vaatus:

Edellytämme, että hanke toteutetaan

- a) joko täysin asemakaavan mukaisen keskikorkeuden osalta tai
- b) rakennuksen korkeusasemaa tai
- c) toisen kerroksen aukotusta (ikkunoiden ja parvekkeiden sijaintia) muutetaan siten, ettei suoraa näköyhteyttä takapihallemme muodostu.

Voisimme hyväksyä poikkeuslupan, mikäli suunniteltavan olevan rakennuksen 2. kerroksen lopullinen lattiapinnan taso olisi maksimissaan +105,5 (tai alle) ja hanke toteutetaan muuten 12.12.2025 päivätyn asemakaavaluonnoksen mukaisesti.

Poikkeamislupaa ei tule myöntää tällä hetkellä esitetystä muodosta."

Tontin 297-37-15-6 28.1.2026 haltijoiden jättämässä muistutuksessa todetaan seuraavaa:

"Osoitteissa Peikkopolku 9, 10A, 10B, 11, (12) ja 13 sijaitsevien talouksien yhteinen jätekatos sijaitsee Peikkopolku 12:n sisäänkäynnin vieressä, osittain kaupungin ja osittain Peikkopolku 12:n tontilla. Kaupunki on sijoittanut sen siihen pientalokorttelia rakennettaessa, huomioiden tarkasti rakenteilla olleen korttelin maanalaisen infran. Vaadimme yhteisen jätehuoltopisteen huomioimista kaavatyössä. Mikäli jätehuoltopistettä on siirrettävä, on se siirrettävä sitä käyttävien talouksien välittömään läheisyyteen, maanalainen infra huomioiden, rakentajan tai kaupungin toimesta.

Vaadimme, että tonttien välinen puusto pysyy näköesteenä naapureiden tonteille ja rakennettavan pihan valaistus suunnitellaan niin, ettei se aiheuta haittaa naapureille.

Rakennettavaa kohdetta suunnitellaan rakennettavaksi alueelle, joka on kaavoitettu pientalokortteliksi. Tämä on huomioitava tarkasti naapuruston talouksien toiminnan infrastruktuurissa niin, ettei ikäihmisten hoivakodin toiminta aiheuta ongelmia pientalojen infran (vesi, sähkö, viemäriverkosto, ym.) toiminnalle.

Hoivakodin pihaan on rakennettava riittävästi pysäköintipaikkoja ikäihmisten hoivakodin henkilökunnan ja vierailijoiden pysäköinnin tarpeisiin, jotta Peikkopolun lopussa olevat pysäköintipaikat ovat myös jatkossa vapaana pientalojen vieraiden pysäköintiä varten."

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että tontilla sijaitsevat vanhat rakennukset ovat purkukuntoisia ja ne on tarkoitus korvata kaksikerroksisella ikäihmisten hoivakodilla, jossa olisi noin 40-46 asukaspaikkaa sekä hoivakodin toiminnan edellyttämiä yhteis- ja henkilöstötiloja. Hakijan mukaan palveluasuminen on vaihtuksiltaan asumisen kaltaista. Autopaikkatarve on vähäinen ja rakentamistapaohje ei sovellu palvelurakennukseen. Hakija katsoo, että hanke vastaa ikäihmisten palvelutarpeeseen ja soveltuu alueelle. Hakija on saatujen lausuntojen jälkeen muuttanut suunnitelmaa niin, että rakennuksen suurinta sallittua keskikorkeutta koskevasta poikkeamisesta ei enää tarvitse hakea. Hakijan laatimat vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja naapureiden muistutuksiin ovat päätöksen liitteenä.

Palveluasumisen tarve on kasvanut asemakaavan laatimisen ajankohdasta. Palvelutarpeen arvioidaan aina kokonaisuutena, jossa otetaan huomioon olemassa olevien yksiköiden määrä, sijainti suhteessa palveluverkon kattavuuteen, saavutettavuus ja alueen asukkaiden näkökulma sekä alueen erityispiirteet. Arviointi perustuu aina kaupungin ajantasaiseen palveluverkkotarkasteluun. Saaristokaupungin alueella on jo useita palveluasumisen yksiköitä, ja nykyinen palveluverkko palvelee alueen kysyntää riittävästi. Haettu poikkeaminen ei siten vastaa palveluverkon ajankohtaista tarvetta tällä sijaintipaikalla.

Poikkeamisen tulee perustua todelliseen ja perusteltuun tarpeeseen, mutta hakija ei ole kyennyt esittämään sitovaa tietoa toiminnan toteuttajasta, palveluntuottajasta tai varmistetusta palvelutarpeesta. Tämänhetkisessä palveluverkossa alueelle ei ole osoitettavissa sellaista tarvetta, johon haettu hanke vastaisi. Hakemuksen ja saatujen lausuntojen perusteella poikkeamiselle ei ole rakentamislain 57 §:n mukaista erityistä syytä, jolloin poikkeamislupaa ei ole rakentamislain mukaan mahdollista myöntää.

Hakija on viitannut hallintolain mukaiseen tasapuoliseen kohteluun. Poikkeamisasioissa arvioidaan kuitenkin aina yksittäisen tontin ja sijainnin soveltuvuus toiminnalle sekä hakemukseen liittyvät vaikutukset ympäristöön. Tasapuolinen kohtelu tarkoittaa, että samanlaisissa tilanteissa samanlaiset hakemukset käsitellään samalla tavoin, mutta maankäyttöratkaisut ovat aina sijainti ja aluekohtaisia, eikä muilla alueilla tehdyt päätökset sido tätä asiaa. Tasapuolinen kohtelu ei edellytä tässä tapauksessa poikkeamisen myöntämistä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on asuinpienalojen korttelialuetta (AP). Haettu hanke poikkeaa kaavan keskeisistä ratkaisuista käyttötarkoituksen ja autopaikkavelvoitteen osalta, eikä suunniteltu rakennusmassa tai toiminnallinen luonne vastaa alueelle tarkoitettua pientalovaltaista ympäristöä. Poikkeaminen ei ole vaikutuksiltaan vähäinen.

Saadut lausunnot eivät puolla hanketta. Lausuntojen mukaan esitetty rakennusmassa on ympäristöön nähden suuri, autopaikkojen määrä ja liikenteen toimivuus ovat riittämättömiä, ja hanke rinnastuu laitospäätökseen, joka ei ole AP alueen käyttötarkoituksen mukaista.

Naapureiden muistutuksissa tuodaan esiin rakentamisen vaikutukset yksityisyyteen, pientaloalueen luonteeseen, liikenteeseen, pysäköintiin ja infrastruktuuriin riittävyyteen sekä jätehuollon järjestämiseen.

Esitetyn kokonaisuuden perusteella poikkeamiselle ei ole rakentamislain 57 §:n edellyttämää erityistä syytä. Haettu hanke ei vastaa alueen palveluverkon tarpeita ja se on asemakaavan käyttötarkoituksen vastainen. Tämän lisäksi autopaikkamitoitus poikkeaa kaavan velvoitteista ja poikkeamisesta aiheutuisi haittaa pientalovaltaiselle ympäristölle ja naapurustolle.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisesta aiheutuu haittaa kaavoitukselle ja Rautaniemen alueen pientalovaltaisen ympäristön kehittämiseksi. Poikkeamisella ei voida arvioida olevan ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia. Poikkeamisella on haitallinen vaikutus alueen asukkaisiin, lisääntyvän liikenteen, rakennusmassan koon ja yksityisyyden heikentymisen kautta. Vaikutuksia yritystoimintaan ei ole eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu poikkeaminen ei kuitenkaan vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiselle ei ole erityistä syytä.

Päätös

Lupaa ei myönnetä. Haettu rakentaminen ei täytä rakentamislain mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.2.8 §

KYP Asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Emiilia Kosonen

Liitteet

Kiinteistörekisteriote 1 kpl
Pääpiirustukset 1 kpl
Muu selvitys 1 kpl

Tiedoksianto

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Muistutuksen tekijät

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta
Maaomaisuuden hallinta
Alueellinen rakennusvalvonta

Lunastus

Päätös 550 € ja naapureiden kuuleminen 630 €, yhteensä 1180 € (kaupunginhallitus 14.11.2022).

Päätöksen kuulutus

Päätös kuulutetaan 14.04.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.

Lainvoimaisuus

Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 22.05.2026.

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntämisestä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite