

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	OMAKOTITALON VALESOKKELIN JA LATTIAN KORJAAMINEN - muutosalueet on rajattu piirustuksiin				
Rakennuspaikka	297-025-0031-0001 Lampaankuja 14, 70780 KUOPIO				
Hakija					
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	16027	101230797K	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	16027		128	136	368
Paloluokka	P3				
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 16.03.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 07.04.2026 ehdollinen				
	Rakennusvalvonnan tekninen lausunto 10.04.2026 puollettu				
Liitteet	Pääpiirustukset				
<b>PÄÄTÖS</b>	<b>Hakemus hyväksyttiin.</b>				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja				
Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset	Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:				

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Kosteudenhallintasuunnitelma</li><li>- Rakennustyön tarkastusasiakirja</li></ul>
Katselmukset	Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupamääräykset	Ennen korjaustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava kosteusvaurion korjaussuunnitelma. Rakennuksen korjaus- tai muutostyössä kosteusvaurion korjaussuunnitelmaan on sisällyttävä tieto: <ul style="list-style-type: none"><li>a) toimenpiteistä, joilla kosteusvaurion aiheuttama haitta tai sen vaikutus sisäilmaan ja käyttäjiin poistetaan;</li><li>b) korjatun rakenteen tai järjestelmän toimimisesta sen suunnitellun käyttöiän aikana.</li></ul>
Lupa-asiakirjojen esittäminen	<p><b>Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.</b></p> <p><b>Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.</b></p>
Päätöksen tiedoksianto	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 11.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 18.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 18.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
Käyttöönotto	Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.05.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.
	Kuopio 10.04.2026

Päätätjä

Mikko Luukkonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.