

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	TEOLLISUUS-/VARASTORAKENNUS, VARASTOKATOS JA MAALÄMPÖKAIVOT 9 KPL - teollisuus-/varastorakennuksen kerros- ja kokonaisala 2959 m2 ja tilavuus 26130 m3 - varastokatoksen pinta-ala 446 m2				
Rakennuspaikka	297-031-0020-0011 Asevarikontie 7, 70800 KUOPIO				
Hakija	Lapin Rengastalo Oy				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennelmat	3137741	1042749181	uudisrakennus		
	3137743	Maalämpökaivo	uusi rakennelma		
	3137742	Varasto	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137741	Teollisuus-/varastorakennus	2959	2959	26130
Paloluokka	P2 / P3				
Lisäselvitys	Rakentamisen aikana voidaan perustellusta syystä edellyttää aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden- vuoksi välttämättömiä erityissuunnitelmia ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä (rakentamislaki 69 §)				
Poikkeaminen	Hakija on hakenut vähäistä poikkeamista seuraavasti: 1. Poiketaan esteettömyysasetuksen vaatimasta hissien rakentamisesta - perustelut: TOPTEN 117e01 - hissille esitetään tilavaraus 2. Poiketaan julkisivun päävärivaatimuksesta: sinisen sijasta julkisivuissa käytetään päävärinä mustaa. Myönnetään vähäinen poikkeaminen hakemuksen mukaisesti RakL 59 §:n nojalla.				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Kaavoittajan lausunto (asemakaavoitus) 02.02.2026 puollettu				

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
27.01.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
03.02.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
10.02.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
17.02.2026
ehdollinen

Rakennusvalvonnan tekninen lausunto
24.02.2026
puollettu

Rakennusvalvonnan kaupunkikuvallinen lausunto
03.02.2026
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Paloilmoittimen elinkaarikirja (pelastuslaitos)
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Savunpoistosuunnitelma
- Väestönsuojapiirustukset ja -ilmoitukset
- Väestönsuojan tarkastuspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset	Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: - Paikan merkitseminen - Sijaintikatselmus - Aloituskokous pyyd. rak.valv. - Aloitusilmoitus - Pohjakatselmus - Rakennekatselmus - Ilmanvaihtolait. katselmus - Vesi- ja viemäril. katselmus - Loppukatselmus
Muut lupamääräykset	1. Savunpoistosuunnitelmassa huomioitava, että korvausilmaa lisättävä rengasvarastoon (mod. A-B, 10-11). 2. Rengasvaraston poistumistien väylän tulee olla kaikilta osin (myös hyllyjen päädyissä) 1200 mm. 3. Pelastusviranomaisen kutsuttava käyttöönottokatselmukselle läsnäolevaksi.
Lupa-asiakirjojen esittäminen	Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten. Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.
Päätöksen tiedoksianto	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.03.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 10.03.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 09.04.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
Käyttöönotto	Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 10.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.04.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 02.03.2026

Päättäjä

Ilkka Korhonen
Rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.