

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / ulkoilureitin kunnostaminen ja lumetusvesilinjan rakentaminen / Kuopion kaupunki / Niuvan uimaranta-Puijon urheilulaakso

Hakija

Kuopion kaupunki
Kaupunkitekniikan palvelut
PL 1097
70111 Kuopio

Asian vireille tulo

Hakemus on jätetty Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 18.12.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa ulkoilureitin peruskunnostukselle ja lumetusvesilinjan rakentamiselle välille Niuvan uimaranta – Puijon urheilulaakso. Niuvan uimarannalla ulkoilureitin alkuosa käännetään Niuvantien ylittävän suojatien kohdalle ja liitetään nykyiseen ulkoilureittiin. Muutoskohdan pohjoispuolelle jäävä vanha reitti poistetaan käytöstä ja maisemoidaan istutettavilla havu- ja lehtipuilla. Muilta osin suunniteltu ulkoilureitti mukailee Rypysuontielle saakka olemassa olevan reittiaukon sijaintia ja maanpinnan korkeutta.

Nykyisessä puustossa oleva latvusaukko hyödynnetään osana parannettavaa ulkoilureittiä, puuston latvusaukko levennetään noin 6-8 m leveäksi. Latupohjan leventtämisellä 6 m leväksi mahdollistetaan kahteen suuntaan hiihdettävän latupohjan tekeminen ladunhoitokoneella.

Lumetusvesilinja rakennetaan kunnostettavan ulkoilureitin pohjalle. Niuvan uimarannalla sekä Rypysuontien ja Puijon urheilulaakson välisellä osuudella lumetusvesilinja asennetaan ulkoilureitin ulkopuolelle erilliseen kaivantoon.

Asian käsittely

Hakemuksesta kuuleminen

Hakemuksesta on kuulutettu 14. – 28.1.2026 Valtuustotalon ilmoitustaululla ja Kuopion kaupungin verkkosivuilla sekä Viikkosavo-lehdessä 14.1.2026. Hakemuksesta jätetiin yksi mielipide.

Mielipiteet ja muistutukset

Mielipide 28.1.2026.

Arvostan kuten aina, Kuopion kaupungin tiedottamisesta asemakaavan suunnitelmista sekä mahdollisuudesta osallistua mielipiteen kautta kaavoitusprosessiin. Hakemuksen liitteet ovat tässä tapauksessa erittäin tarkkoja ja huolellisesti merkitty.

Suunniteltu ladun kehittäminen on luonteva jatke nykytatuverkostoon, ja nähtävästi turvallisesti yhdistää Puijon alueen ja Niuvan ja järviselän reittejä.

Tämä alue Taivaanpankon ja Niuvan välillä on kuitenkin harvinaisen merkillinen ja kaunis yhdistelmä melko luonnontilaisista metsistä, kulttuurimaisemista ja kallioperän ja Suur-Saimaan muinaisvesistön maisemamuodoista. Tähän kokonaisuuteen on parhaillaan muita, mahdollisesti laajempia muutoksia esitetty, mm. erikoiskuljetuksen ja asemakaavamuutoksen osalta.

Sen takia pyydän, että erityisesti kiinnitetään huomiota puiden – varsinkin mäntyjen poistoon ladun reitiltä. Tässä voi myös kiittää huolellista ja tarkkaa karttojen valmistelua, joissa näkyy yksittäisiä puita ja niiden mahdollinen kohtalo. Erityisesti Liitteessä 4 ja 5 olisi mielestäni vielä syytä uudelleen harkita mäntyjen poisto.

Varttuneet männyt ovat sinänsä kauniita, ja niihin kätkeytyy paljon historiaa, mutta ne ovat sitä paitsi todettu olemaan erittäin merkittäviä hiilinielun kannalta. Viime aikoina, niitä on kuitenkin kaadettu runsaasti Puijonlaakson alueelta ja soisin näistä syistä niiden säilyttämistä aina missä mahdollista.

Oman hiihtämisen kokemukseni nykyisellä reitillä eivät suinkaan kärsiä tiheästä latvustosta. Päinvastoin tunnelma luontaisesta maisemasta on hieno lisäys ulkoiluun.

Pientareiden osalta, olisin hieman huolissani miten nykyinen luontainen aluskasvillisuus pärjää, tai palautuisi. Esimerkiksi, viime aikoina on Puijonlaaksossa tehty mittavasti ja huolellisesti katutyötä – siisti ja näyttävä on kevyen liikenteen väyliä ja nurmien ja puiden istutukset Suksitien ja Sammakkolammentie alueella. Toisaalta, viime vuonna viemärin uusinta Taivaanpankontien ja Samoiljantien välillä aiheutti suurien mäntyjen poistaminen, ihan turhaan, useita metriä linjalta, ja uuden väylän reunat ovat useiden metrien osalta soraisia ja rikkaruohon valtaama.

Kysyisin myös, onko hiihtäjien autojen pysäköintimahdollisuudet muualla kuin Niuvan rannalla, ja Puijon montun parkkipaikalla? Toivottavasti, ei rakenneta muualle.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

13.02.2026 § 19/2026

Asianro 8445/10.03.00/2025

Hakijan vastine

Suunnitelma-alueelta poistettavan puuston kokonaismäärää ja tämän aiheuttamia lähimaisemavaikutuksia on minimoitu hyödyntämällä perusparannettavan ulkoilureitin maastokäytävä osana levennettävää latvusaukkoa. Mikäli ulkoilureitti uudisrakennettaisiin kokonaan luonnontilaiselle metsäalueelle, olisi poistettavan puuston kokonaismäärä huomattavasti suurempi.

Alueella oleva puusto on sekalaatuista ja männyille soveltuvia avoimia ja valoisia kasvupaikkoja on ulkoilureitillä erityisesti Niuvan uimarannan puoleisessa päässä paaluvälillä noin 100 – 250 sekä Niuvantien reuna-alueilla paaluvälillä noin 800 – 1050. Ulkoilureitin paaluvälillä noin 250 – 800 puusto on sekalaatuista ja mäntyjä esiintyy hajanaisesti yksittäin kuusien ja lehtipuiden seassa. Reitin loppuosassa paalun 1050 jälkeen Rypysuontielle saakka puusto on kuusivaltaista.

Niuvan uimarannan puoleisessa päässä paaluvälillä noin 110 – 130 ulkoilureitti sijoittuu mäntysaarekkeeseen sekä paaluvälillä noin 155 – 185 mäntyvaltaiseen sekametsään. Paalulta 185 alkaen ulkoilureitti sijoittuu nykyisen reitin mukaiseen maastokäytävään. Perusteluna kyseisessä kohdassa ulkoilureitin uudelle sijainnille ja esitetylle mäntyjen poistolle on, että ulkoilureitti ja sen käyttäjät saadaan ohjattua selkeästi sekä turvallisesti Niuvantien ylitse keskisaarekkeellisen suojatien kautta. Kyseisellä kohdalla käytöstä poistettava reittiosuus maisemoidaan istutettavilla lehti- ja havupuilla.

Paaluvälillä noin 250 – 800 ulkoilureitti sijoittuu peruskunnostettavan reitin nykyiseen maastokäytävään ja tarvittava latvusaukon leventäminen tehdään reitin molemmille puolille. Poikkeuksena kuitenkin paaluvälillä noin 400 – 480 reitin eteläpuolelle sijoittuva kiinteistö, jonka kohdalla tarvittava latvusaukon leventäminen tehdään reitin puustoisemmalle pohjoispuolelle. Perusteluna tälle on, että nykyisen reitin ja kiinteistön välinen kapea metsäsaareke voidaan säilyttää. Kyseisellä osuudella puusto on sekalaatuista ja männyt sijoittuvat metsäarakenteeseen hajanaisesti, jonka takia niiden yksittäisiä väistämisiä ei ole esitetty tehtäväksi.

Niuvantien varressa paaluvälillä noin 800 – 1050 ulkoilureitti sijoittuu peruskunnostettavan reitin nykyiseen maastokäytävään ja tarvittava latvusaukon leventäminen tehdään puustoisemman etelärinteen puolelle. Perusteluna kyseisessä kohdassa esitetylle puuston ja mäntyjen poistolle reitin eteläpuolelta on, että Niuvantien puolella olevat mäntyvaltaiset ja kapeat metsäsaarekkeet voidaan säilyttää. Tarvittavan puustonpoiston tekemisellä etelärinteen puolelle, on arvioitu olevan vähäisemmät vaikutukset lähimaisemaan kuin kapeiden metsäsaarekkeiden poistolla. Etelärinteen puolelle rakennettaviin ulkoilureitin luiskien yläreunoihin istutetaan lehti- ja havupuita, jotka parantavat reitin reuna-alueen aluskasvillisuuden ja puuston kasvuun lähtöä.

Poistettavan puuston kompensoimiseksi istutettavista puista havupuita on 57 kpl ja näistä hajakokoisia metsämäntyjä on 29 kpl ja kuusia 28 kpl. Istutettavien puiden istutuspaikat

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

13.02.2026 § 19/2026

Asianro 8445/10.03.00/2025

toteutetaan siten, että niiden maaperä- ja kasvuolosuhteet mahdollistavat nuorien puiden kasvuun lähdön ja varttumisen isoiksi hiilinieluna toimiviksi puiksi.

Puut ja erityisesti havupuut muodostavat tärkeitä hiilinieluja sekä varastoja, mäntyjen lisäksi myös kuuset ovat runsaan neulasmassan ansiosta tehokkaita hiilen sitoja. Poistettavaa puustoa on pyritty poistamaan tasapainoisesti, jotta vaikutukset kaikkiin puulajeihin olisivat tasaveroisia. Puuston poiston yhteydessä poistuvaa hiilinielun ja -varaston määrää kompensoidaan alueelle istutettavilla lehti- ja havupuilla sekä ennallistettavalla aluskasvillisuudella. Lehtipuut monipuolistavat metsärakennetta ja soveltuvat alueella esiintyvien liito-oravien ruokailupuiksi.

Suunnitelman mukaisella avoimemmalla noin 6 - 8 metriä leveällä latvusaukolla mahdollistetaan talvikausina paksumman luonnonlumikerroksen sataminen latupohjalle. Vapaan hiihtotyylin latupohjalle riittää ohuempi lumikerros, mutta perinteisen hiihtotyylin vaatimat latu-urat edellyttävät paksumpaa lumikerrosta. Lisäksi avoimempi latvusaukko vähentää tykkylumen painosta taipuvien puiden latvusten katkeamisriskiä ulkoilureittien päällä. Tykkylumen kannalta vaaraa aiheuttavia puita poistetaan vuosittain kaupungin ylläpitämältä latuverkolta, jossa ulkoilureittien latvusaukko on kapea. Perusteluna latvusaukon leventämiselle on, että tällä parannetaan ulkoilureitin käytettävyyttä, kunnossapidettävyyttä sekä käyttäjäturvallisuutta, josta kaupunki ja reittien kunnossapitäjä palveluntarjoajana vastaavat.

Ulkoilureitin varrella paikallisen aluskasvillisuuden ennallistamiseksi hyödynnetään pientareiden ja luiskien verhoiluissa paikalta kuorittua pintamaata, joka sisältää paikallisen kasvillisuuden biomassaa ja siemenpankkia. Luontaisen kasvillisuuden kasvuun lähdön edistämiseksi käytetään pintamaakerroksen alapuolella luiska- ja piennartäytöissä paikalta kaivettua pohjamaata, joka on ravintorikkaampaa kuin puhdas jalostettu luonnonkiviaines kuten, sora, murske tai hiekka, jotka ovat paikallista pohjamaata ravintoköyhempiä maa-aineksia. Lisäksi kasvuun lähdölle keskeinen asia on, että pintamaakerros tehdään riittävän paksuna ja verhoiltavat pientareet sekä luiskat eivät ole kesäisin kulutus pintaa ja talvella näiden päällä on suojaava lumikerros kuten nykyisinkin.

Perusparannettavan ulkoilureitin käyttäjille ei ole suunnitelmassa esitetty rakennettavaksi uusia pysäköintipaikkoja tai -alueita. Reittiosuuden päädyissä on nykyiset pysäköintipaikat Niuvan uimarannan vieressä sekä Puijon urheilulaakson rinnehissin ala-aseman pysäköintialueella.

Katselmus

Alueella on pidetty useita katselmuksia (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Asemakaavassa Niuvan uimarannan puoleisessa päässä ulkoilureitti ja lumetusvesilinja sijoittuvat vesialueelle (W), venesatama/venevalkama-alueelle (LV), yleiselle pysäköintialueelle (LP), istutettavalle puistoalueelle (Pi) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU). Urheilulaakson puoleisessa päässä reitti ja lumetusvesilinja sijoittuvat luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle (PI), yleiselle pysäköintialueelle (LP) ja urheilualueelle (U). Niuvantien suuntaisella osuudella ulkoilureitin keskiosalla ei ole asemakaavaa. Tältä osin ulkoilureitti ja lumetusvesilinja sijoittuvat yleiskaavassa virkistysalueelle (V) ja erityisalueelle (E). Yleiskaavassa on esitetty varaukset ohjeelliselle ulkoilureitille ja kevyen liikenteen pääyhteydelle sekä varaus Suurmäentien alikulkusillalle.

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen ulkoiluväylälän kunnostamiseen ja lumetusvesilinjan rakentamiseen seuraaviin lupamääräyksiin:

:

1 Ennen töiden aloittamista työmaalle on nimettävä maarakennustöiden vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Alueelliselle ympäristönsuojelulle (jouni.hoffren(at)kuopio.fi).

2 Ennen töiden aloittamista on järjestettävä katselmus, johon tulee kutsua Alueellisen ympäristönsuojelun edustaja.

3 Puiden kaato ja maarakennustyö tulee tehdä 17.12.2025 päivätyn hakemuksen sekä 12.12.2025 päivättyjen asema- ja leikkauspiirustusten mukaisesti.

4 Väylän rakennekerrosleveys tulee olla enintään 3,0 m ja pientareiden leveys molemmin puolin enintään 1,5 m (hiihtoleveys 6,0).

6 puuston poisto tulee toteuttaa siten, latvuksista vapaa alue on enintään 8,0 m leveänä.

7 Luiskat ja ojat on muotoiltava ympäröivään maastoon sopiviksi. Suuria lohkareita ei saa sijoittaa luiskien ulkokerrokseen ja luiskien viimeistelyssä tulee käyttää vähäkivistä moreenia tai vastaavaa maa-ainesta.

8 Poistettavalle reittiosuudelle ja hakemuksessa esitettyihin kohtiin luiskien yläreunoihin tulee istuttaa lehti- ja havupuita

9 Hakkuutähteet ja ylijäämämaat tulee kuljettaa pois toimenpidealueelta.

10 Täyttöihin tulee käyttää puhtaita maa-aineksia. Täyttötöissä ei saa käyttää jätteeksi luokiteltavaa materiaalia. Alueen täyttöihin ja viimeistelytöihin tulee käyttää ensisijaisesti toimenpidealueelta irrotettavia maa-aineksia.

11 Alueen ulkopuolelta tuotavaan maa-ainekseen ei saa sisältyä lupiin, jättipalsamin tai muiden vastaavan kaltaisten leviämiskykyisten lajien siemeniä. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan haitallisten vieraslajien torjunnasta toimenpidealueelta kahden vuoden ajan loppukatselmuksesta lukien.

12 Töiden päätyttyä on järjestettävä loppukatselmus, johon tulee kutsua Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Toimenpiteet sijoittuvat pääosin asema- ja yleiskaavojen luonnontilaisille puistoalueille sekä virkistysalueille. Toimenpiteet kohdistuvat olemassa olevan ulkoilureittiin ja sen reuna-alueille, säilyttäen alueet nykyisen kaltaisina metsäisinä alueina. Näin ollen ulkoiluväylän kunnostaminen ja lumetusvesilinjan rakentaminen ei vaikeuta alueiden käyttämistä osayleiskaavassa varattuihin käyttötarkoituksiin.

Ulkoiluväylä pientareineen rakennetaan vain niin leveänä kuin sen tarkoituksenmukainen ympärivuotinen käyttö edellyttää. Koska olemassa olevaa ulkoiluväylää kunnostetaan laajan metsäisen alueen sisällä, on toimenpiteillä kuitenkin hyvin vähäinen vaikutus kaukomaisemaan. Alueelle jää runsaasti puustoa ja alueen yleisilme säilyy metsäisenä reitin kunnostamisen jälkeenkin. Ulkoiluväylän kunnostaminen muuttaa kuitenkin alueellisesti lähimaisemaa ulkoilureitillä. Toimenpiteessä on kuitenkin kyse vain yksittäisten puiden poistosta ja olevan reitin vähäisestä levittämisestä. Toimenpiteestä aiheutuvien haitallisten maisemavaikutusten ehkäisemiseksi maisemallisesti merkittävien mäntyvaltaisten ja kapeiden metsäsaarekkeiden puusto säilytetään ja näissä kohdissa tarvittava puuston poisto kohdistetaan pääsääntöisesti reitin toiselle reunalle. Lisäksi toimenpidealueen luiskat viimeistellään ja käytöstä poistettavalle reittiosuudelle ja luiskiin istutetaan puita. Hakkuutähteet ja ylijäämämaat kuljetetaan pois alueelta. Edellä kerrotun vuoksi ulkoiluväylän kunnostamisesta ja lumetusvesilinjan rakentamisesta aiheutuva maiseman muutos ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Elinvoiman toimialan toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 xxxx
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.2.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 16.2.2026.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

13.02.2026 § 19/2026

Asianro 8445/10.03.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Puhelin
Sähköposti

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
017 18 2127
ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

13.02.2026 § 19/2026

Asianro 8445/10.03.00/2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.