

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Linnanpelto, Linnanpellonkatu 13
Selostus ja perustelu	Puistomuuntamon rakentaminen. Poikkeamista haetaan puistomuuntamon sijoittamiseksi puistoalueelle. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Rakennuspaikka	297-011-9903-0000 8 m ² määräala.
Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan	Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti: - Voimassa olevan asemakaavan määräala ei sisällä puistomuuntamon sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.
Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:	
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.12.1998 hyväksymä asemakaava, jossa ko. määräala on puistoaluetta (VP).
Nykyinen tilanne	Kiinteistö 297-11-9903-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 12.5.1987 ja sen pinta-ala on 283 630 m ² . Hakemus koskee 8 m ² suuruista määräalaa, joka on rakentamaton.
Pyydetty lausunnot ja selvitykset	Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun sekä maaomaisuuden hallinnan kanssa. Kunnallistekninen suunnittelu totesi, että puistomuuntamon sijoittamisessa tulee huomioida alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot, erityisesti hulevesi- ja jätevesiviemärit. Verkostoihin tulee säilyttää vähintään 2,5 metrin suojaetäisyys. Viher- ja virkistysaluesuunnittelu toi lausunnossaan esiin, että Kalevalankadun puoleiset maisemallisesti arvokkaat männyt on turvattava rakentamisen aikana. Muuntamon rakentamiseen liittyvien kaivutöiden vähimmäisetäisyyden näihin puihin tulee olla vähintään 2,5 metriä. Hakemuksesta ei ollut muilta osin huomautettavaa. Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 2.10.2025 yleisille alueille sijoittuvien rakenteiden osalta. Kokouksessa todettiin, että voimassa olevan asemakaavan mukaisella yhdyskuntateknisiä laitteita varten varatulla alueella (et) kasvaa merkittävää puustoa, jonka vuoksi uuden muuntamon sijoittaminen samaan kohtaan edellyttäisi puiden poistamista. Työryhmä ehdotti, että hakija ohjataan hakemaan poikkeamislupaa, jotta muuntamo voidaan sijoittaa et-alueen sijasta lähemmäs Linnanpellonkatua. Ehdotus hyväksyttiin.

Naapurien kuuleminen	Kaupunki on suorittanut naapureiden 297-11-12-1, 297-11-12-2 ja 297-11-13-9 kuulemisen. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että uuden puistomuuntamon rakentaminen on välttämätöntä sähkönjakelun laadun ja toimitusvarmuuden turvaamiseksi. Nykyinen muuntamo sijaitsee asemakaavan et-alueella, mutta alueen puusto estää uuden muuntamon rakentamisen samaan paikkaan ilman merkittäviä toimenpiteitä. Tämän vuoksi hakija esittää muuntamon sijoittamista puistoalueelle mahdollisimman lähelle nykyistä muuntamoa. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää teknisen huollon verkoston tarpeita. Uusi muuntamo parantaa sähköverkon turvallisuutta ja varmistaa sähkön toimitusvarmuuden. Hanke on laajuudeltaan vähäinen eikä vaaranna asemakaavan tavoitteita tai muuta alueen luonnetta olennaisesti. Asemakaavassa osoitetulla et-alueella muuntamon sijoittaminen edellyttäisi puuston poistamista, minkä vuoksi muuntamon sijoittamista lähemmäs Linnanpellonkatua on pidetty tarkoituksenmukaisena. Ratkaisu mahdollistaa puuston säilymisen eikä heikennä alueen kaupunkikuvallisia tai maisemallisia arvoja. Kunnallisteknisen suunnittelun ja viher- ja virkistysaluesuunnittelun lausunnot on huomioitu päätöksen harkinnassa. Hakija on tarkistanut muuntamon sijainnin niin, että muuntamo sijoittuu riittävän etäälle suhteessa alueen kunnallisteknisiin verkostoihin ja Kalevalankadun puoleiset maisemallisesti arvokkaat männyt tulee suojata rakentamisen aikana. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen parantaa alueen teknistä infrastruktuuria.
Sopeutuminen lain edellytyksiin	Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.2.8 §

KYP Asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija	Emilia Kosonen	
Liitteet	Kiinteistörekisteriote Pääpiirustukset	1 kpl 1 kpl
Tiedoksianto	Hakija Lupa- ja valvontavirasto	
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Maaomaisuuden hallinta Alueellinen rakennusvalvonta	
Lunastus	Päätös 550 € ja naapureiden kuuleminen 270 €, yhteensä 820 € (kaupunginhallitus 14.11.2022).	
Päätöksen kuulutus	Päätös kuulutetaan 16.02.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi .	
Lainvoimaisuus	Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 26.03.2026.	

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite