

Kuulutus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 30.01.2026 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 06.02.2026.

Päätös on nähtävillä 30.01.2026 - 09.03.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy 09.03.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!

Selostus ja perustelu	Lupaa haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen (115 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hanke on ranta-alueen suunnittelutarvealueella ja poikkeaa yleiskaavamääräyksen käyttötarkoituksesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-433-0002-0001
Päätöksen perustelut	Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen (115 k-m²) käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hanke poikkeaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta, sekä alueidenkäyttölain 41 §:n mukaisesta yleiskaavan kaavamääräyksestä käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikalta on turvallisesti katsottu 2,5 kilometrin käveltävä matka vilkkaalle koulukuljetusreitille. Etäisyys Puijonsarven kouluun on noin 15 kilometriä. Muut palvelut ovat Kuopion kaupunkikeskuksessa noin 20 kilometrin matkan päässä. Poikkeaminen mahdollistaa rakennuspaikan tarkoituksenmukaisen käytön. Rakennuspaikka on Ranta-Toivala-Uuhimäen vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja on liittynyt vesiosuuskunnan talous- sekä jätevesijohtoon. Rakennuspaikka täyttää vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristön (KH 9.9.2024) kriteerit poikkeamiselle. Rantarakentamisen kriteereitä on arvioitu erillisellä liitteellä. Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy. Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 35.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen. Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia, eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.