

Kuulutus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 30.01.2026 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 06.02.2026.

Päätös on nähtävillä 30.01.2026 - 09.03.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 09.03.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!

Selostus ja perustelu	Lupaa haetaan kaavan mukaisen rakennuspaikan siirtämiseksi ja omakotitalon (250 k-m ²) ja talousrakennusten (yht. 130 k-m ²) rakentamiseksi. Hanke on ranta-alueen suunnittelutarvealueella ja poikkeaa yleiskaavamääräyksen käyttötarkoituksesta ja rakennuspaikan sijainnista. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-409-0010-0035
Päätöksen perustelut	Kyseessä on omakotitalon (250 k-m²), rantasaunan (30 k-m²) ja talousrakennuksen (100 k-m²) rakentaminen yleiskaavassa määrittelystä rantarakennuspaikan sijainnista poiketen. Rakennusoikeutta käytetään yhteensä 380 k-m²:ä. Rakennusjärjestyksen mukaan määräalan enimmäisrakennusoikeus on 500 k-m². Hanke poikkeaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta, sekä alueidenkäyttölain 41 §:n mukaisesta yleiskaavan kaavamääräyksestä käyttötarkoituksesta. Kiinteistölle 297-409-10-35 on yleiskaavassa osoitettu kaksi rantarakennuspaikkaa samaan niemeen noin 100 metrin päähän venelaiturista. Toinen rakennuspaikoista on rakennettu ja sillä on omakotitalo. Suurin osa niemestä on tulvariskialuetta, joten toisen rakennuspaikan hyödyntäminen on haastavaa. Hakijan tavoitteena on siirtää toinen rakentamaton rakennuspaikka kiinteistön kaakkoiskulmaukseen, jotta uuden omakotitalon voi rakentaa tulvariskivapaalle alueelle. Poikkeamisen myöntäminen maastollisten olosuhteiden perusteella on mahdollista. Hakemuksessa esitetty rakennuspaikka on asetettu rakennuskieltoon kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 17.12.2025 § 248. Kaupunki sitoutuu muuttamaan yleiskaavan siirtoa vastaavaksi 5 vuoden sisällä. Poikkeamisen myötä ei ole riskiä uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Yleiskaavassa oleva rakennuspaikka poistetaan ja nyt haettu rakennuspaikka osoitetaan olemassa olevan rakennuspaikan symbolilla M-2 alueelle. Havainnollistava raakaluonnos kaavamuutoksesta on päätöksen liitteenä. Rakennuspaikalta on turvallisiksi katsottu 2,9 kilometrin käveltävä matka vilkkaalle koulukuljetusreitille. Etäisyys Riistaveden koulun Vehkalammen yksikköön on noin 11 kilometriä. Muut palvelut ovat Riistaveden kyläkeskuksessa noin 22 kilometrin matkan päässä. Rakennuspaikalta on hyvät tieyhteydet ja lyhyt etäisyys yleiselle tielle. Lähistössä on muutamia omakotitaloja. Kaksi osayleiskaavan osoittamaa omakotitalon rakennuspaikkaa samalla ranta-alueella on rakentamatta ja yksi on vapaa-ajan asuntokäytössä. Poikkeaminen mahdollistaa rakennuspaikan tarkoituksenmukaisen käytön. Rakennuspaikka on Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja on liitettävissä vesiosuuskunnan talousvesijohtoon. Jätevesien puhdistuksen tekninen toteutus ratkaistaan rakentamisluvalla. Rakennuspaikka täyttää vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristön (KH 9.9.2024) kriteerit poikkeamiselle. Rantarakentamisen kriteereitä on arvioitu erillisellä liitteellä.

Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy.

Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 35.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.

Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia, eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.