

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	TEOLLISUUSHALLIN LAAJENNUS JA MUUTOSTYÖT - laajennuksen kerros- ja kokonaisala 78 m2 ja tilavuus 475 m3				
Rakennuspaikka	9. KAUPUNGINOSA, 778-009-0939-0001 Lintikonkatu 12, 77600 Suonenjoki				
Hakija	Suonenjoen kaupunki				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn. 9790	Rak.tunnus/käyttötark 102824729R	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 9790	Selite Laajennettu teollisuushalli	Kerr.ala 1500	Kok.ala 1500	Tilav. 8135
Paloluokka	P2				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 65 §).				
Lausunnot	Tekninen tarkastustyöryhmä 10.11.2025 ehdollinen Tekninen tarkastustyöryhmä 17.11.2025 ehdollinen Tekninen tarkastustyöryhmä 01.12.2025 puollettu				
Liitteet	Pääpiirustukset Naapurin kuuleminen				
PÄÄTÖS	Hakemus hyväksyttiin.				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - IV-työnjohtaja - KVV-työnjohtaja				
Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset					

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.

Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- sijaintikatselmus
- aloitusilmoitus
- rakennekatselmus
- ilmanvaihtolaitt. katselmus
- vesi- ja viemäril. katselmus
- loppukatselmus

Muut lupamääräykset

IVKH asennettava poistumistie opastevalot poistumistielle.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.01.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 05.02.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 09.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Suonenjoki 28.01.2026

Päättäjä

Mika Kimonen
Suonenjoen rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määrääjän viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.