

Päätös annettu julkisanon jälkeen 15.11.2022

Poikkeaminen / Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut / Juankoski 174-404-22-26 (Viemannintie)

Selostus ja perustelu	Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut hakevat poikkeamista asemakaavassa määritetystä käyttötarkoituksesta. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Kuopion kaupunki / Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut Suokatu 42 70111 KUOPIO
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	70 Juankoski
Rakennuspaikka	E-1 kortteli, osa tilasta 174-404-22-26 (Rogosin).
Rakennushanke	Ylijäämämaiden loppusijoituspaikka. Liitteenä 8.8.2022 päivätyt asemapiirustus, pituus- ja poikkileikkaukset sekä 1.8.2022 päivätty luonnos ympäristölupahakemuksesta.

Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan

Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:stä.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- Asemakaava ei mahdollista ylijäämämaiden loppusijoitusta.

Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne

Hakemusta koskevan tilan 174-404-22-26 osalla on voimassa Juankosken kaupunginvaltuuston 31.10.2013 hyväksymä asemakaava, jossa ko. alue on varastokenttä (E-1). Alue on varattu puu- tai vastaavan tavarain väliaikaiseen varastointiin. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennelmia.

Nykyinen tilanne

Tila 174-404-22-26 (Rogosin) on merkitty kiinteistörekisteriin 26.2.1997 ja sen pinta-ala on 143 940 m². Tila on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Alue on rakentamaton ja, sillä on sijainnut maanlajitystoimintaa Juankosken kaupungin aikana.

Pyydetty lausunnot ja selvitykset

Hakemuksesta on keskusteltu Kuopion kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä kuukausikokouksessa 26.9.2022. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun sekä maaomaisuuden hallintapalveluiden kanssa. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on suorittanut naapurien 174-401-14-274, 174-404-10-8, 174-404-22-27 ja 174-404-22-28 kuulemisen. Naapureilla ei ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että alueella on jo maanlajitystoimintaa.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää alueen tarkoituksenmukaista käyttöä. Aluetta on aikaisemmin käytetty maamassojen läjitykseen, jolloin maamassojen loppusijoitus ei merkittävästi poikkea alueen käytöstä. Loppusijoittaminen on myös maisemallisesta syistä perusteltua, koska alue on mahdollista maisemoida läjityksen päätyttyä toisin kuin väliaikaisessa varastoinnissa. Läjitys ei myöskään hyödynnä koko E-1-aluetta, jolloin asemakaavan mukainen väliaikaisvarastointi on kiinteistön muilla osilla mahdollista tarpeen vaatiessa.

Maanlajityksellä voidaan arvioida olevan vähäisiä maisemallisia vaikutuksia lähiympäristössä ennen alueen maisemointia toiminnan päätyttyä. Alue sijaitsee kuitenkin Juankosken taajamarakenteen laitamilla eikä maisemallisten vaikutusten voida arvioida olevan merkittäviä, kun huomioidaan asemakaavan mukainen varastokenttä käyttö.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Poikkeamisella voidaan arvioida olevan vähäisiä vaikutuksia lähiympäristön maisemaan.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista

	koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.
Toimivallan peruste	Asemakaavapäällikkö (MRL 171.1 § (196/2016), kaup.rak.ltk 21.12.2016). Siltavuori Anne asemakaavapäällikkö Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija Ruhanen Roope, puh. +358 44 718 xxxx etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Liitteet	414/2022 Asemapiirustus 414/2022 Sijaintikartta OHJE LAINVOIMAISUUSTODISTUKSEN HANKKIMISESTA
Tiedoksianto	Hakija Pohjois-Savon ELY-keskus
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Alueellinen rakennusvalvonta Maaomaisuuden hallintapalvelut.
Lunastus	520 € ja naapurien kuuleminen 200 € (kaupunginhallitus 11.1.2016).
Julkipanoilmoitus nähtävänä	

Lainvoimaisuus Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 30.11.2022.

Liite Q2 Oikaisuvaatimusohjeet / asemakaavapäällikön päätös

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite

Kirjaamo, PL 228, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite

Sähköposti

Puhelin

017 18 2111

Tulliportinkatu 31

kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite

Käyntiosoite

Sähköpostiosoite

Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO

Tulliportinkatu 31

kirjaamo(at)kuopio.fi

017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.