

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala / Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
Suokatu 42
PL 1097
70111 KUOPIO

Maisematyölupahakemus (Rakentamislaki 53 §)

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitekniikan palvelut hakevat maisematyölupaa ulkoilureitin peruskunnostusta ja lumetusvesilinjan rakentamista varten välille Niuvan uimaranta – Puijon urheilulaakso.

Sijainti

Ulkoilureitti sijaitsee Savilahden (13), Puijonlaakson (12), Niuvan (28) ja Rypysuon (19) kaupunginosissa. Tarkemmin alue ja sen sijainti on esitetty liitteenä olevassa sijaintikartassa, jossa on esitetty myös liitteenä olevien suunnitelmakarttojen sijoittuminen lupa-alueelle.

Maankäyttö

Asemakaavassa Niuvan uimarannan puoleisessa päässä ulkoilureitti ja lumetusvesilinja sijoittuvat vesialueelle (W), venesatama/venevalkama-alueelle (LV), yleiselle pysäköintialueelle (LP), istutettavalle puistoalueelle (Pi) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU). Urheilulaakson puoleisessa päässä reitti ja lumetusvesilinja sijoittuvat luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle (PI), yleiselle pysäköintialueelle (LP) ja urheilualueelle (U).

Niuvantien suuntaisella osuudella ulkoilureitin keskiosalla ei ole asemakaavaa. Tältä osin ulkoilureitti ja lumetusvesilinja sijoittuvat yleiskaavassa virkistysalueelle (V) ja erityisalueelle (E). Yleiskaavassa on esitetty varaukset ohjeelliselle ulkoilureitille ja kevyen liikenteen pääyhteydelle sekä varaus Suurmäentien alikulkusillalle.

Kaikki kiinteistöt, joille ulkoilureitti tai lumetusvesilinja sijoittuvat, ovat Kuopion kaupungin omistuksessa. Niuvantien pohjoispuoleinen kiinteistö, jonne johdetaan osa lumetusvesilinjan tyhjennysvesistä, on yksityisessä omistuksessa ja asiasta on sovittu maanomistajan kanssa.

Nykyinen reitti

Kunnostettavan ulkoilureitin kokonaispituus on noin 1,7 km ja se on osa Kuopion kaupungin ylläpitämää ympärivuotista ulkoilureitti- ja latuverkostoa. Talvisin reitillä on hiihtolatu, joka toimii siirtymä-/yhdystreittinä Puijon hiihtoladuilta ja ulkoilureiteiltä Kallaveden jääladuille.

Niuvantien ja Suurmäentien ylityksien välisellä osuudella reitin kulkuleveys on noin 2 m luokkaa ja latupohjaksi tasatun maapohjan leveys on noin 3-5 m luokkaa. Kyseinen reittiosuus on pääosin tasattua metsänpohjaa ja sillä ei ole sivuojia, hulevesirumpuja tai valaistusta. Suurmäentien ja Rypysuontien välisellä osuudella reitin nykyinen kulkuleveys on noin 2-3 m luokkaa ja talvisin latupohjaksi tasatun pinnan leveys on noin 4-6 m luokkaa. Reitien reunoilla on sivuojat, reitin alittavia hulevesirumpuja sekä valaistus.

Ympäristö

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Puijon luonnonsuojelualue (alue I YSA080024) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluva alueen osa Puijo (FI0600001). Alueet sijaitsevat Puijon laskettelurinteen ja hyppymäkien alueella eivätkä sijoitu parannettavan ulkoilureitin välittömään läheisyyteen.

Liito-oravan elinympäristöjä alueelta on kartoitettu viimeksi keväällä 2024. Havaintoja yksittäisistä papanapuista on suunnitelma-alueella Niuvan uimarannan puoleisessa päässä vanhan Niuvanportin pallokentän alueella sekä Rypysuontien ja Suurmäentien välisen kosteikko alueen pohjoisosassa. Pääosa papanahavainnoista on vanhempia kuin vuoden takaa ja puidenpoiston alueelta ei ole tuoreita tietoja reviirien ydinalueista. Ulkoilureitin puustonpoisto rajautuu olevan reittiaukon reunoille ja tällä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia liito-oravien kartoitettuihin elinympäristöihin.

Niuvantien eteläpuolelle sijoittuvalle Taivaanpankon metsäalueelle on tehty keväällä 2024 Metso -kartoitus, jossa on selvitetty vanhojen suojeluarvoisten metsien olemassaoloa alueella ja mahdollisia suojeluarvoja. Taivaanpankon metsäalue on puustoltaan arvokas, mutta ulkoilureitin toimet rajoittuvat sen reunalle tai rajauksen ulkopuolelle eivätkä siksi merkittävästi muuta alueen luontoarvoja.

Puustoarvoja ja maisematyöluvan tarvetta on katselmoitu suunnitelma-alueella alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustajien kanssa 20.3.2024.

Suunnitelma-alueella vieraslajeina esiintyy esimerkiksi jättipalsamia, koristekanukkaa, lupiinia sekä jättitatarta Suurmäentien ja Rypysuontien välisellä kosteikkoalueella. Lisäksi vieraslajeja voi esiintyä Niuvan uimarannan, vanhan Niuvantien ja Retkeilijäntien, vanhan Niuvanportin pallokentän alueella sekä ulkoilureittiin rajautuvien asuinkiinteistöjen lähistöllä. Alueen läheisyydessä on myös kurturuusua.

Kulttuuriperinnön osalta lähin kulttuuriperintökohde Taivaanpanko sijaitsee metsäalueella kalliojyrkänten laella, jossa on kaksi lähekkäin olevaa kalliohakkausta. Hakkaukset sijaitsevat suunnitellun ulkoilureitin kaakkoispuolella lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä.

Suunnitelma- ja lupatilanne

Ulkoilureitin ja lumetusvesilinjan rakentamisesta on laadittu yleissuunnitelma "Ulkoilureitti välillä Niuvan uimaranta ja Puijon urheilulaakso sekä ulkoilureitille asennettava lumetusvesiputki", joka on hyväksytty kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksellä 29.1.2025 (5 § / 2025).

Rypysuontien uusittavan latusillan kohdalta on laadittu katu- ja hulevesisuunnitelma "Rypysuontie ja alikulkusilta välillä Suurmäentie – Latutie", joka on hyväksytty suunnittelupäällikön viranhaltijapäätöksellä 29.1.2025 (8 § / 2025).

Suunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä 4.12.2024 - 12.1.2025 välisenä aikana ja muistutuksia saatiin kaksi. Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin myös 17.12.2024 pidetyssä yleisötilaisuudessa.

Lisäksi Kuopion kaupunki on hakenut ja saanut Aluehallintovirastolta myönteisen lupapäätöksen 21.10.2025 (75/2025 ISAVI/334/2025) veden ottamiseen Kallavedestä ja sen käyttämiseen Puijon urheilulaakson lumetukseen ja kasteluun.

Toimenpiteet

Ulkoilureitti poikittaa nykyisen kadun kolmesta kohtaa. Niuvantien ja Suurmäentien ylityksissä ulkoilureitti ohjataan jatkumaan saarekkeellisten suojateiden kautta. Rypysuontien kohdalla nykyinen alikulkusilta uusitaan Rypysuontien katu- ja hulevesisuunnitelman mukaisesti.

Niuvan uimarannalla ulkoilureitin alkuosa käännetään Niuvantien ylittävän suojatien kohdalle ja liitetään nykyiseen ulkoilureittiin Niuvantien itäpuolella noin paalulla 200. Muutoskohdan pohjoispuolelle jäävä vanha reitti poistetaan käytöstä ja maisemoidaan istutettavilla havu- ja lehtipuilla. Muilta osin suunniteltu ulkoilureitti mukailee Rypysuontielle saakka olemassa olevan reittiaukon sijaintia ja maanpinnan korkeutta.

Nykyisessä puustossa oleva latvusaukko hyödynnetään osana parannettavaa ulkoilureittiä, puuston latvusaukko levennetään noin 6-8 m leveäksi. Latupohjan leventtämisellä 6 m leväksi mahdollistetaan kahteen suuntaan hiihdettävän latupohjan tekeminen ladunhoitokoneella. Levennetty reittiaukko parantaa luonnonlumen satamista latupohjalle sekä pienentää latvuksissa tykkylumen aiheuttamaa vaaraa ulkoilureitin käyttäjille. Niuvantien varressa noin paaluvälillä 1050-1200 latupohjan leveys tehdään poikkeuksellisesti lyhyelle matkalle 5 m leveänä. Tällä mahdollistetaan ulkokaarteeseen suoja-aidan rakentaminen sekä nykyisten avokalliopintaisten luiskien ja niillä olevan kasvillisuuden säilyttäminen.

Tarvittavaa puustonpoistoa kohdennetaan paikkakohtaisesti sille puolelle ulkoilureittiä, missä nykyistä puustoa on laajemmin. Tällä minimoidaan puustonpoiston tarve ulkoilureitin ja sen varressa olevien asuinkiinteistöjen sekä Niuvantien välisissä olevissa kapeahkoissa metsäsaarekkeissa. Ulkoilureitin varrelta poistettavan hajakokoisen puuston määrä on noin 265 kpl (havupuita noin 155 kpl ja lehtipuita noin 110 kpl). Poistettavasta puustosta osa hyödynnetään karsittuina, pätkittyinä ja reitin reuna-alueille aseteltuina maalahopuina. Lisäksi poistettavaa pienpuustoa, kasvillisuutta ja kantoja voidaan hyödyntää haketettuna ulkoilureitin tai muiden kaupungin rakennuskohteiden maisemoinneissa.

Poistettavaa puustoa kompensoidaan istuttamalla uusia hajakokoisia havu- ja lehtipuita ulkoilureitin alkuosassa käytöstä poistettavalle reitille, rantapumppaamon ympäristöön, ulkoilureitin rakennettaville luiska-alueille sekä Rypysuontien uusittavan alikulkusillan ympäristöön. Istutettavien puiden määrä on 112 kpl (havupuita 57 kpl ja lehtipuita 55 kpl). Lisäksi pienpuuston ja aluskasvillisuuden ennallistamiseksi käytetään ulkoilureitin reuna-alueiden verhoiluun paikallista siemenpankkia sisältäviä pintamaamassoja.

Kunnostettavan ulkoilureitin pohjalta kuoritaan nykyinen pintamaakerros ja ulkoilureitin pohja tasataan ja luiskat muotoillaan reitin pohjalta kaivetulla moreenipitoisella pohjamaa-aineksella. Rakennettavilla alueilla olevat vieraslajiesiintymät ja niitä sisältävät maa-ainekset poistetaan rakennustöiden yhteydessä. Kyseiset maa-ainekset toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäviksi.

Tasatun pohjamaakerroksen päälle rakennetaan uusi kantavakerros, jonka pintaan levitetään kulutuskerrokseksi 3 m leveä sorakivituhkerros. Kantavan- ja kulutuskerroksen materiaaleina

käytetään puhtaita luonnonkiviaineita ja kiertotalouden edistämiseksi ensisijaisesti kaupungin muista rakennuskohteista saatavia kierrätyskelpoisia puhtaita rakennekerrosten materiaaleja. Kulutuskerroksen reunoille muotoillaan 1,5 metriä leveät loivaluiskaiset pientareet, jotka verhoillaan kuoritulla paikallista siemenpankkia sisältävällä pintamaakerroksella.

Ulkoilureitin sivuille muotoillaan tarvittaville osuuksille sivuojat ja niiden luiskakaltevuudet ovat 1:1,5-1:2 luokkaa. Reitin alaviin paikkoihin asennetaan hulevesirummut sekä noin paaluvälille 1050-1240 rakennetaan Niuvantien yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän eteläreunaan hulevesikouru. Ulkoilureitin varrella hulevedet johdetaan ja imeytetään hajautetusti useasta kohdasta lähimaastoon. Suurmäentien ja Rypysuontien välisellä alueella hulevesiä ohjataan viipymään ja imeytymään lyhyillä kaivettavilla laskuojilla pohjoispuolella olevalle kosteikkoalueelle.

Ulkoilureitin reunalle sijoitetaan levähdyspaikoiksi yksittäisiä penkkejä noin paaluille 290, 530, 910, 1200 ja 1320 sekä yksittäisiä kuntoiluvälineitä noin paaluille 270 ja 910. Ulkoilureitille rakennetaan uusi maakaapeloitu ja teräksisiin pylväisiin asennettu led-valaistus.

Lumetusvesilinja rakennetaan kunnostettavan ulkoilureitin pohjalle liitteenä 7 olevassa suunnitelmapiirustuksessa esitettyjen tyyppipoikkileikkausten mukaisesti. Niuvan uimarannalla sekä Rypysuontien ja Puijon urheilulaakson välisellä osuudella lumetusvesilinja asennetaan ulkoilureitin ulkopuolelle erilliseen kaivantoon. Tarkemmin ulkoilureitin ja lumetusvesilinjan toteutus on esitetty liitteenä 2-6 olevissa suunnitelmapiirustuksissa, jossa on esitetty myös maisematyöluja-alueen aluerajaus.

Maisemavaikutus

Koska kyseessä on jo olemassa oleva ja peruskunnostettava ulkoilureitti, vaikutukset maisemaan ovat vähäisempiä kuin täysin koskemattomalle metsäalueelle uuden ulkoilureitin rakentamisella. Merkittävimmät vaikutukset lähimaisemaan ovat reitin puustonpoisto ja uusi valaistus painottuen reitin keskiosaan, Niuvantien yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rinnalla olevalle ulkoilureitin osuudelle. Lisäksi rakennustyöt aiheuttavat lyhyt aikaisia vaikutuksia erityisesti lähimaisemaan, kunnes rakennustyöt ovat valmiit ja istutettavat puut sekä ennallistettava kasvillisuus voimaantuvat ja lähtevät kasvuun. Kaukomaisemaan vaikutukset arvioidaan olevan vähäisiä, johtuen olevan reittiaukon hyödyntämisestä sekä reitin sijoittumisesta pääosin metsäalueiden keskiosiin tai näiden reuna-alueille.

Aloituslupa

Haemme töiden aloituslupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ismo Heikkinen
Kaupungininsinööri

Hakemus
17.12.2025
Asianro 8445/2025

Liitteet	Liite 1	Sijaintikartta
	Liite 2	Asemapiirustus, piirustusnumero 801, 12.12.2025
	Liite 3	Asemapiirustus, piirustusnumero 802, 12.12.2025
	Liite 4	Asemapiirustus, piirustusnumero 803, 12.12.2025
	Liite 5	Asemapiirustus, piirustusnumero 804, 12.12.2025
	Liite 6	Asemapiirustus, piirustusnumero 805, 12.12.2025
	Liite 7	Tyyppipoikkileikkaukset, piirustusnumero 815, 4.12.2025

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7