

|                    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                      |                 |                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                      |                 |                |
| Toimenpide         | ASUINKERROSTALON LVIS-SANEERAUS JA KAKSI<br>SISÄÄNKÄYNTIKATOSTA<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin                                                                                                                               |                                     |                      |                 |                |
| Rakennuspaikka     | 297-007-0020-0013<br>Rovastinkatu 6, 70600 KUOPIO                                                                                                                                                                                        |                                     |                      |                 |                |
| Hakija             | Asunto Oy Rovastinkulma                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                 |                |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                |                                     |                      |                 |                |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.<br>10966                                                                                                                                                                                                                         | Rak.tunnus/käyttötark<br>1028261076 | Toimenpide<br>muutos |                 |                |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.<br>10966                                                                                                                                                                                                                         | Selite                              | Kerr.ala<br>1440     | Kok.ala<br>1440 | Tilav.<br>4300 |
| Paloluokka         | P1                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                      |                 |                |
| Kuuleminen         | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).                                                                                                                                                                               |                                     |                      |                 |                |
| Lausunnot          | Kaupunkikuvatyöryhmä<br>08.12.2025<br>puollettu<br><br>Tekninen tarkastustyöryhmä<br>11.11.2025<br>ehdollinen<br><br>Tekninen tarkastustyöryhmä<br>09.12.2025<br>ehdollinen<br><br>Tekninen tarkastustyöryhmä<br>09.12.2025<br>puollettu |                                     |                      |                 |                |
| Liitteet           | Pääpiirustukset<br>Muu selvitys<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä                                                                                                                                                                   |                                     |                      |                 |                |
| <b>PÄÄTÖS</b>      | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>                                                                                                                                                                                                             |                                     |                      |                 |                |
| Työnjohtajat       | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                 |                |

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

#### Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Palokatkosuunnitelmat
- Hulevesisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

#### Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

#### Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

#### Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.12.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.12.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.01.2026.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

#### Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

#### Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.01.2031 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli

luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 15.12.2025

Päättäjä

Anne Sirviö  
Lupa-arkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.