

Poikkeaminen

Haapaniemenkatu 17a

Asiointikunta Kuopio	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 297-4-9902-2	Hakemus jätetty 24.10.2025
Asiointitunnus: LP-297-2025-02834	Käsittelijä Kosonen Emiilia
Hankkeen osoite Haapaniemenkatu 17a	Hakija Kuopion kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Siirrettävien väliaikaisten puolikiinteiden ravintolakonttien rakentaminen kauppatorin pohjoisosaan kaupunkirakennelautakunnassa 18.9.2024 hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisesti. Esiintymislavaa palvelevan aputilan rakentaminen torin pysäköintiin vievän porraskanteen viereen kauppatorin pohjoisosaan kaupunkirakennelautakunnassa 18.9.2024 hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisesti. Torille haetaan rakennusoikeutta siirrettävien puolikiinteiden ravintolakonttien osalta 386 k-m2 ja esiintymislavan aputilan osalta 35 k- m2. Rakennusoikeutta haetaan torille yhteensä 421 k-m2.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Voimassa olevassa asemakaavassa ei torilla ole rakennusoikeutta, mutta merkintä yama-1, jossa alueelle saa rakentaa kioskeja ja muita alueen toimintaan liittyviä tiloja. Poikkeamista haetaan rakennusoikeudesta, asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja rakennusalaista. (ravintolakontit ja aputila)

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KAUPPATORI	Rekisteröintipäivä 18.06.2009
Maapinta-ala 1.7142	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kuopion kaupunki	Y-tunnus 0171450-7
---------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Suokatu 42	Postinumero 70100
Postitoimipaikka Kuopio	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi	Sukunimi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
----------------	-------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi	Y-tunnus
-------------	-----------------

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka	Maa

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi	Sukunimi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite	OVT-tunnus
Välittäjä	

Laskuviite

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Sari	Sukunimi Riekkinen
-----------------	-----------------------

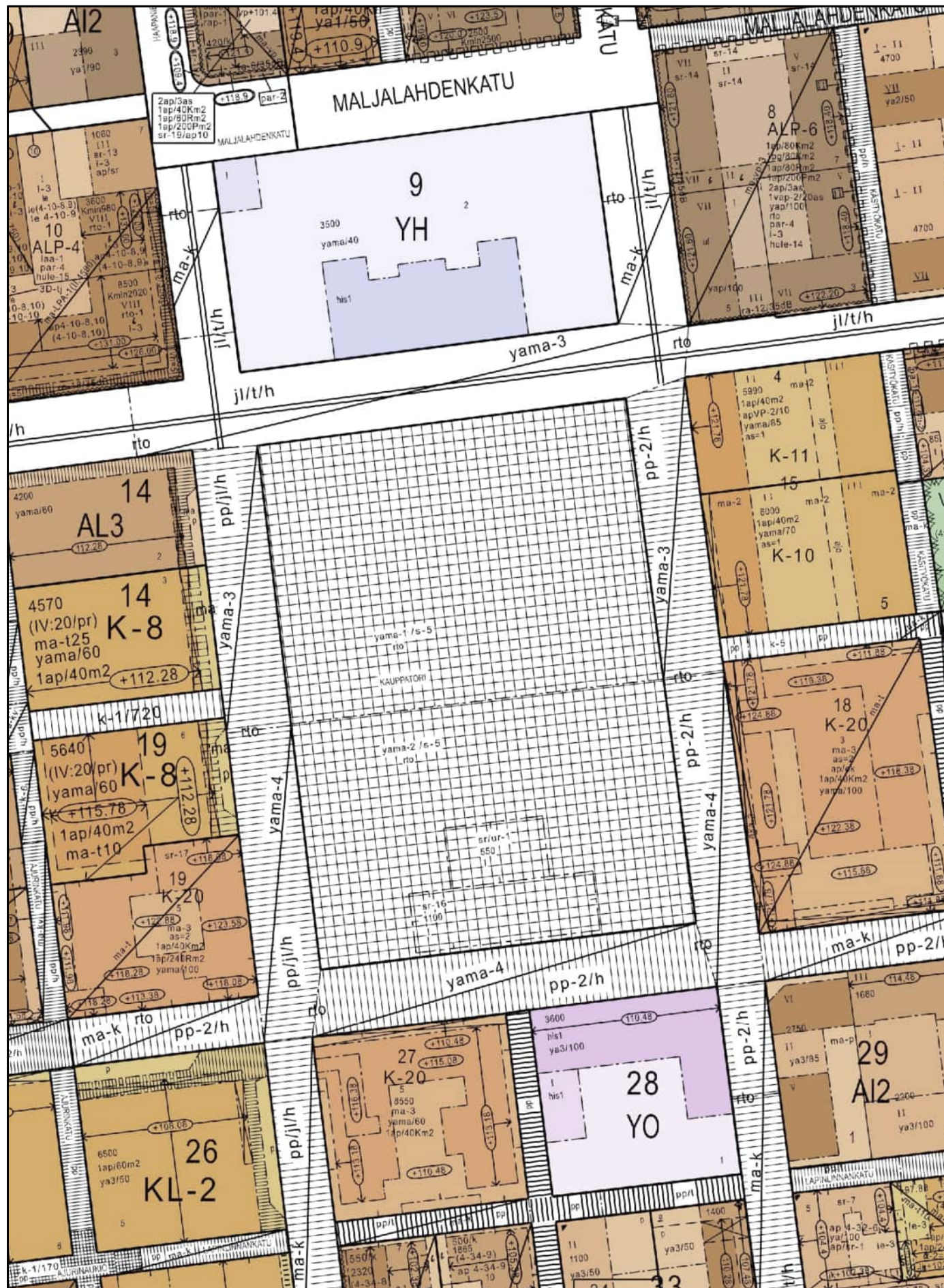
Postitus

Katuosoite Suokatu 42	Postinumero 70100
--------------------------	----------------------

MULTIMÄKI

KIINTEISTÖ, JOTA
HAKEMUS KOSKEE

SIJAINTIKARTTA =
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-20

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

A Kaupunginosan numero.

MI II Kaupunginosan nimi.

27 Korttelin numero.

5 Tontin numero.

KAUPPAKA Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

8350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as=2 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

 Rakennusala.

 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

 Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja.

ma-3 Rakennusala, jolle saa rakentaa kolme maanalaista kerrosta.

 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

 Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko. Kulkuaukko voidaan myös korvata katoksella, joka voi ulottua katualueelle.

Katu.

k-5 Katualueen osa, jonka alitse saa rakentaa viereisten korttelien rakennuksiin liittyviä tiloja. Alueen osan ylitse saa rakentaa viereisiä kortteleita yhdistävän käytävän siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 340 cm. Alueelle saa rakentaa valokatteisen tilan.

 Katuaukio/tori.

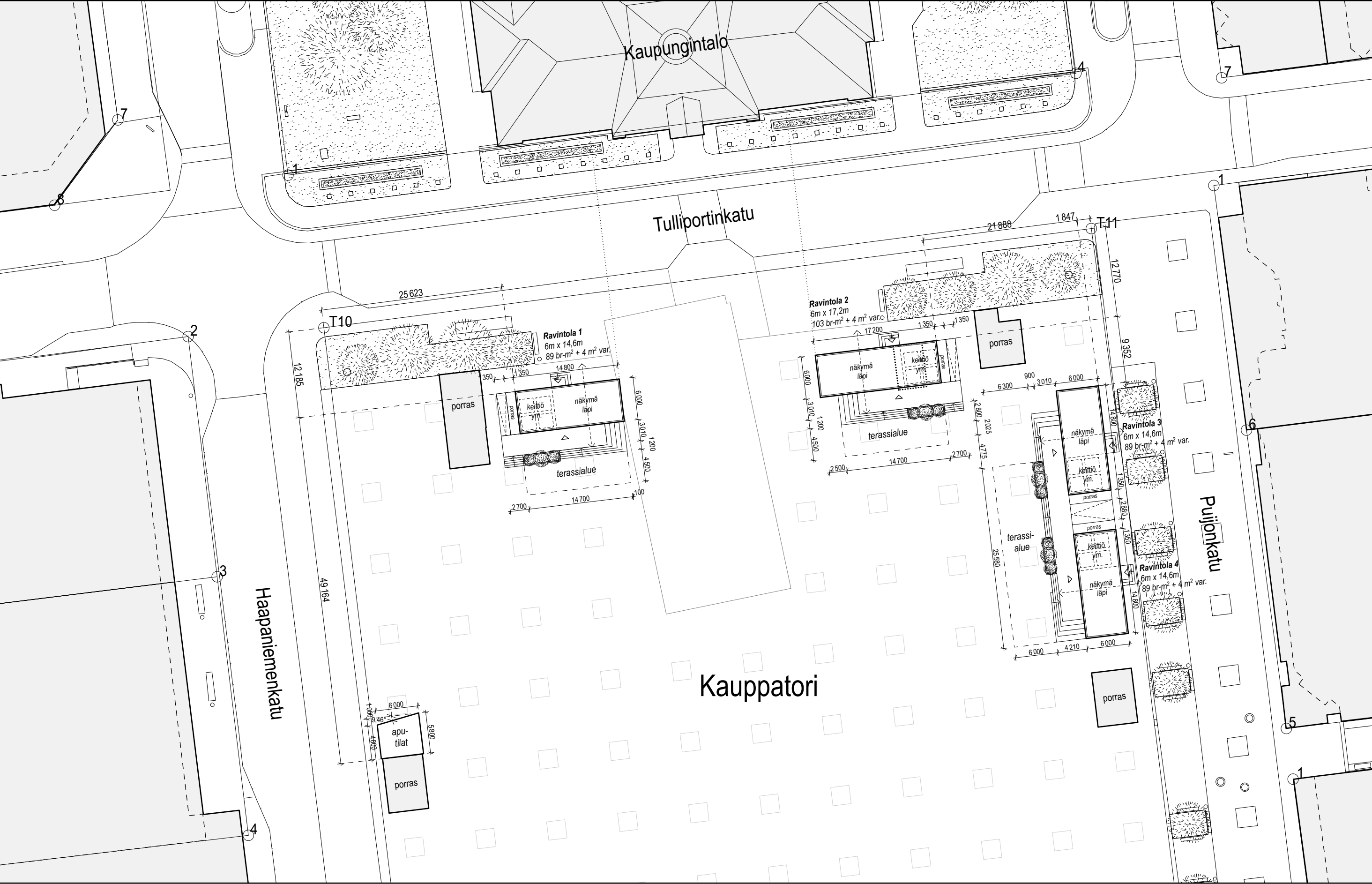
yama-1 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia, viereisten katualueiden alle ulottuvia pysäköintikerroksia niin, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintialueeseen. Alueelle saa rakentaa kioskeja ja muita alueen toimintaan liittyviä tiloja.

yama-2 Alueen osa, jolle saa rakentaa kolmeen kerrokseen maalaisia, vierastein kataluaiden alle uittuvia pysäköintikerkkoja, niin että maanpinnan korkeusasema pääosin säilyy. Alueelle saa rakentaa myös maalaisia jalankulkuväyliä ja liiketiloja sekä niihin liittyviä muita tiloja, joita varten ei tarvitse rakentaa autoaikoja ja jotka saavat uittouta vierastein kataluaiden alle. Maantasaista lukien ensimmäisenä maalaislesein kerrokseen tulee rakentaa täi-fänsisuuntainen kaupakäytävä. Käytävään liittyvien tilojen tulee olla pääosittain liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa myös asemakävaavamerkinällä osoitetun määrän autoaikoja niillä tonteilla, joiden autoaikoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintialtoseen. Alueelle osoitettujen rakennusalojen ukopuolelta saa rakentaa kioskeja ja muita alueen toimintaan liittyviä tiloja.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
1ap/40Km2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin perustettavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/240Rm2	Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap/ek	Merkintä osoittaa, että kaavan autopaikkaavaatimusta ei sovelleta elokuvakeskuksen tiloihin.
yama/100	Merkintä, jossa kauttaviivalla jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama -merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintiterroksiin.
/s-5	Valtakunnallisesti arvokas torialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja kaupunkirakennustaiteellinen arvo tulee muutostöissä ottaa huomioon.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käytötarvikkeiden muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia säilyttämällä ravintolasalin alkuperäinen kiinteä sisustus.
sr/or-1	Säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä kauppahallin laajennus, jota ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalta uudisrakennuksella on lainvoimainen rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausuntoa.
rto	Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
	1200006 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia jalkuväylä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.
	1370007 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia, viereisen torialueen alle ulottuvia pysäköintiterroksia niin, että maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle ja viereiselle torialueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen.
	1370008 Alueen osa, jolle saa rakentaa kolmeen kerrokseen maanalaisia, viereisen torialueen alle ulottuvia pysäköintiterroksia, niin että maanpinnan korkeusasema pääosin säilyy. Alueelle saa rakentaa myös maanalaisia jalkoväylä ja liikeltoja sekä niihin liittyviä muita tiloja jotta varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja ja jotka saavat ulottua viereisen torialueen alle. Maantasta lukien ensimmäiseen maanalaiseen kerrokseen tulee rakentaa itä-länsisuuntainen kauppakäytävä. Käytävään liittyvien tilojen tulee olla pääosinlaan liikeltoja. Alueelle ja viereiselle torialueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen.
	1410004 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.
	1410005 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne ja huoltoajo on sallittu.
	1410006 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.
	1410007 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne, tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.
	1440002 Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.

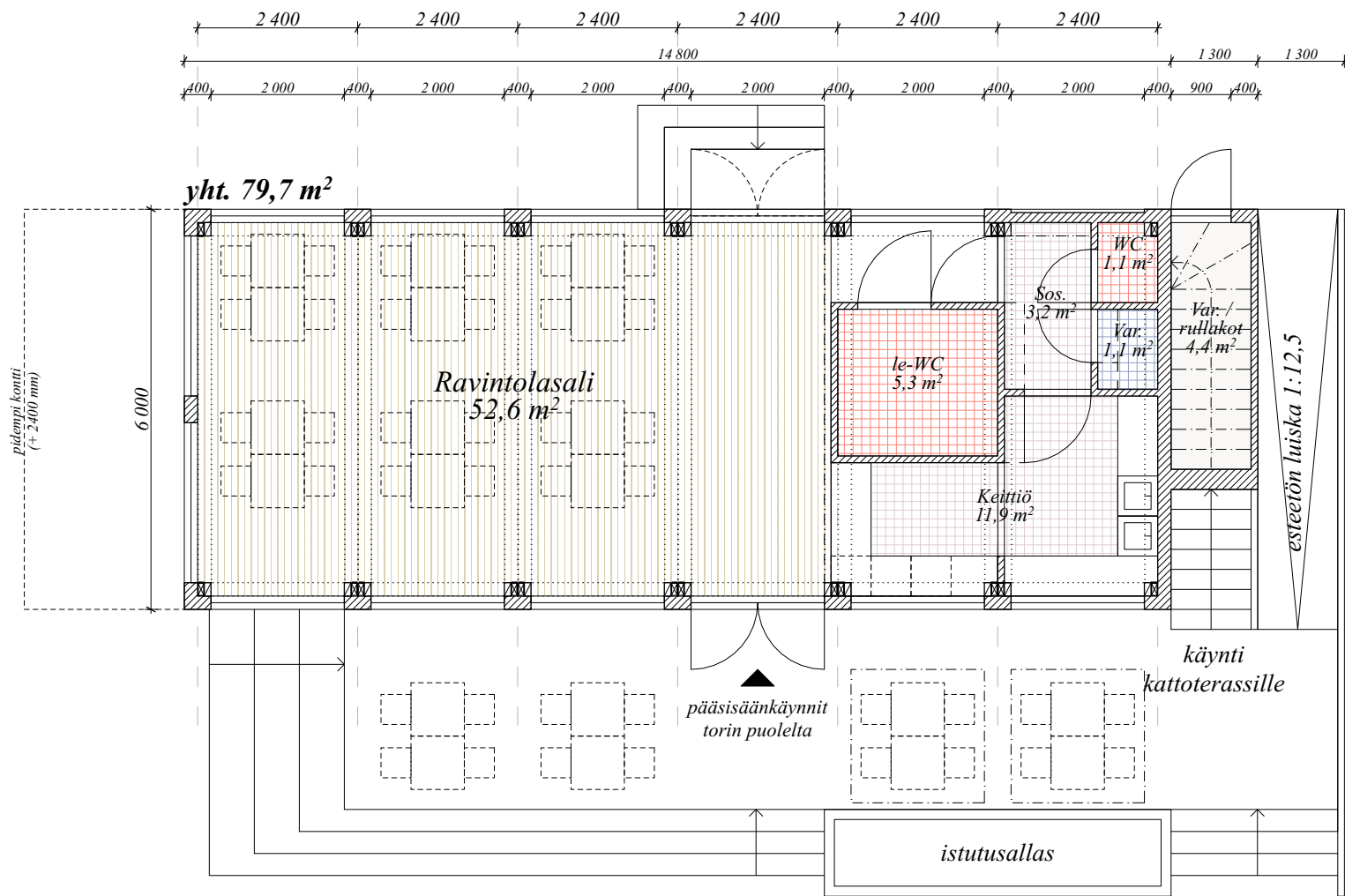
KUOPION TORIN ESIINTYMISLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Asemapiirros, asemakaava
1:1,517, 1:2,499, 1:2,454



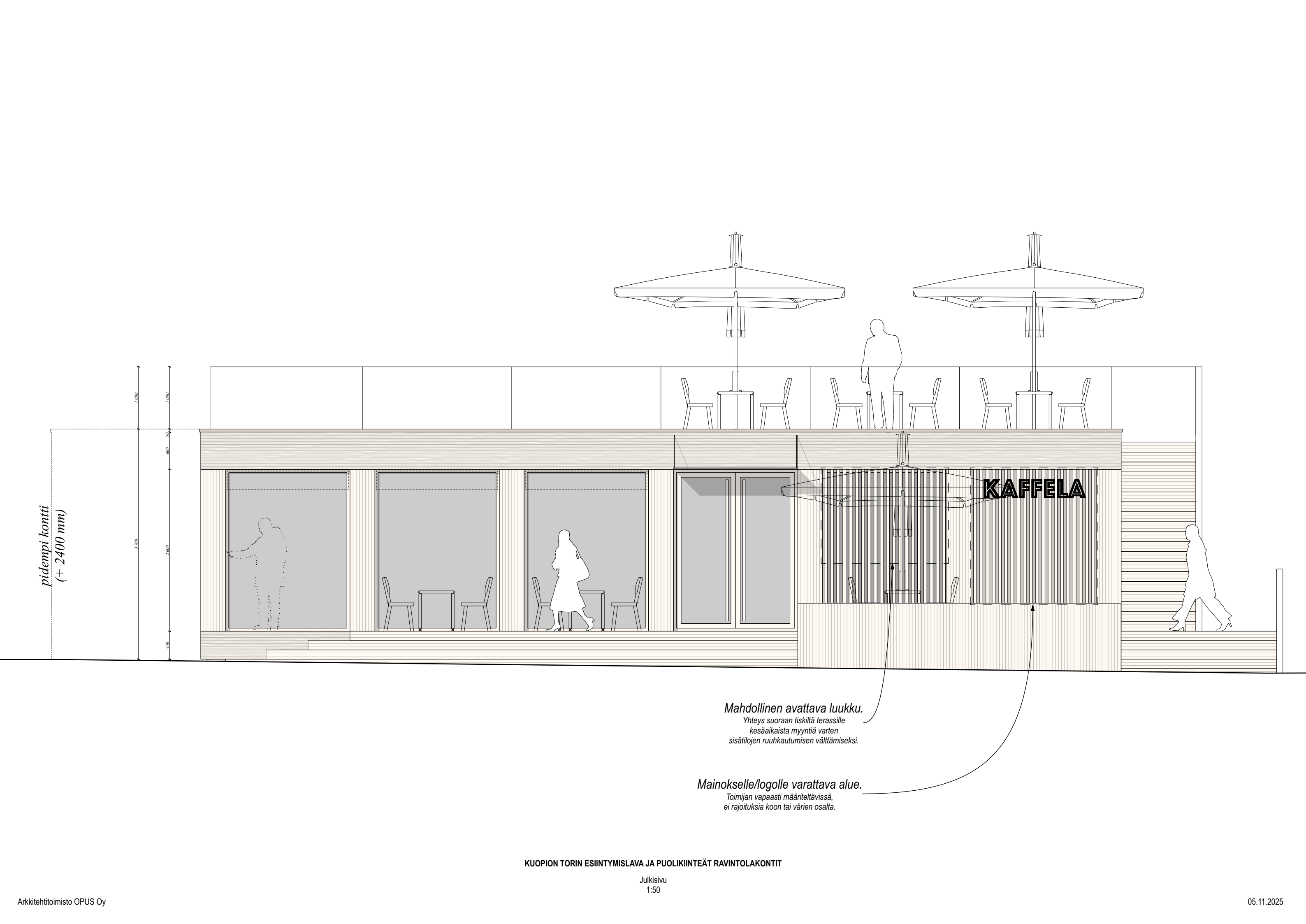
KUOPION TORIN ESIINTYMISLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Asemapiirros, ravintolakontit
1:500



KUOPION TORIN ESIINTYMISLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Pohjapiirroskaavio
1:100



pidempi kontti
(+ 2400 mm)

1 000

3 700

50

600

2 000

450

KAFFELA

Mahdollinen avattava luukku.

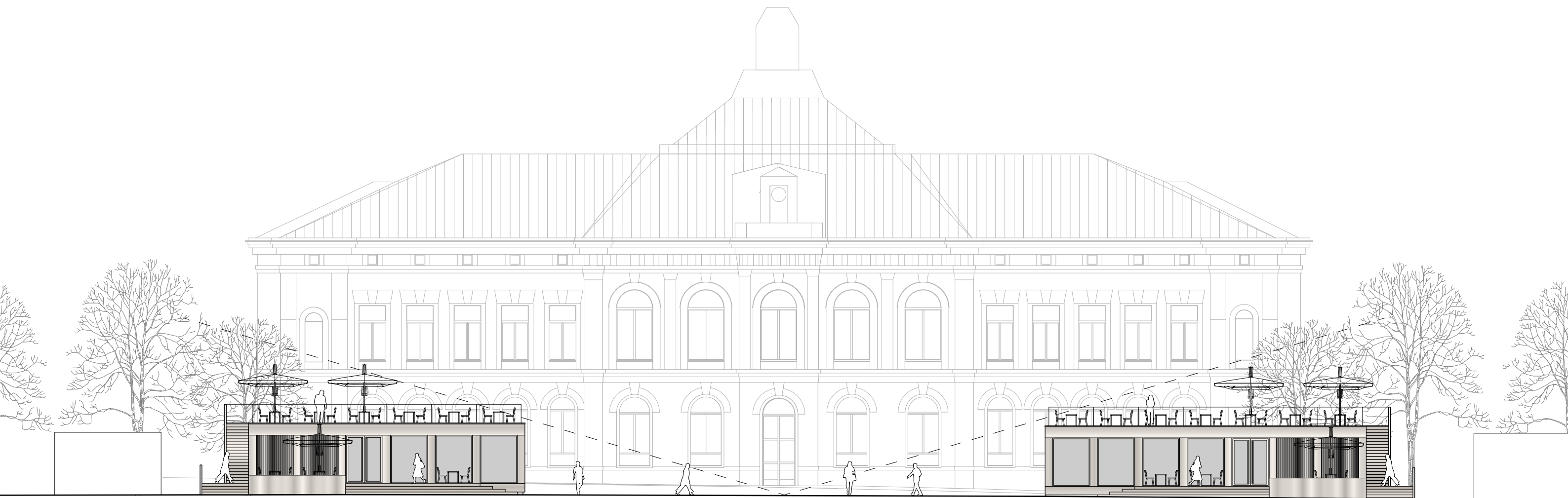
Yhteys suoraan tiskiltä terassille
kesäaikaista myyntiä varten
sisätilojen ruuhkautumisen välttämiseksi.

Mainokselle/logolle varattava alue.

Toimijan vapaasti määriteltävissä,
ei rajoituksia koon tai värien osalta.

KUOPION TORIN ESIINTYMISLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Julkisivu
1:50



Näkymä kohti Tulliportinkatua

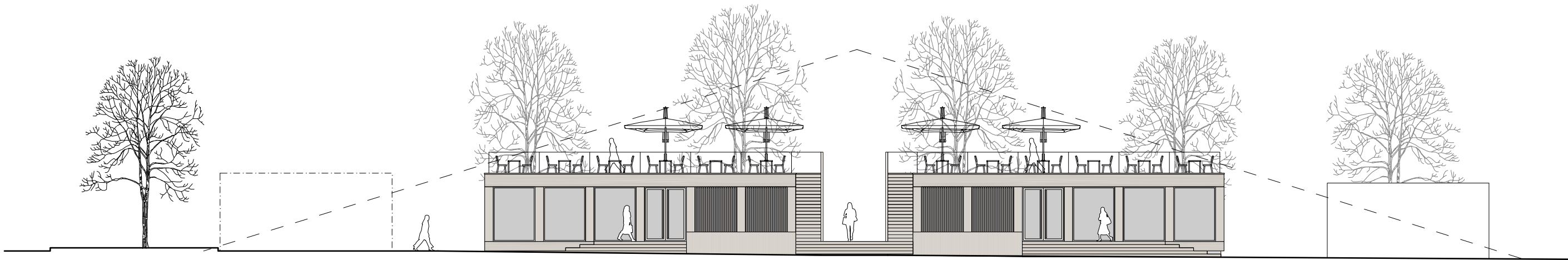
Mahdolliset varjot sijoitetaan ravintolarakennusten reunoille, jolloin ne eivät muodosta haastavaa aihetta Kaupungintalolle.

Auringonvarjojen väri vaihtoehtoja, esim.



KUOPION TORIN ESIINTYMISLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

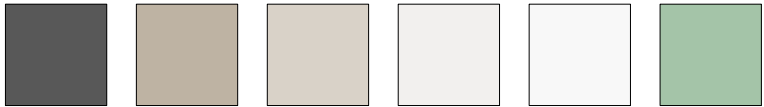
Julkisivu, aluejulkisivu etelään
1:200



Näkymä kohti Puijonkatua

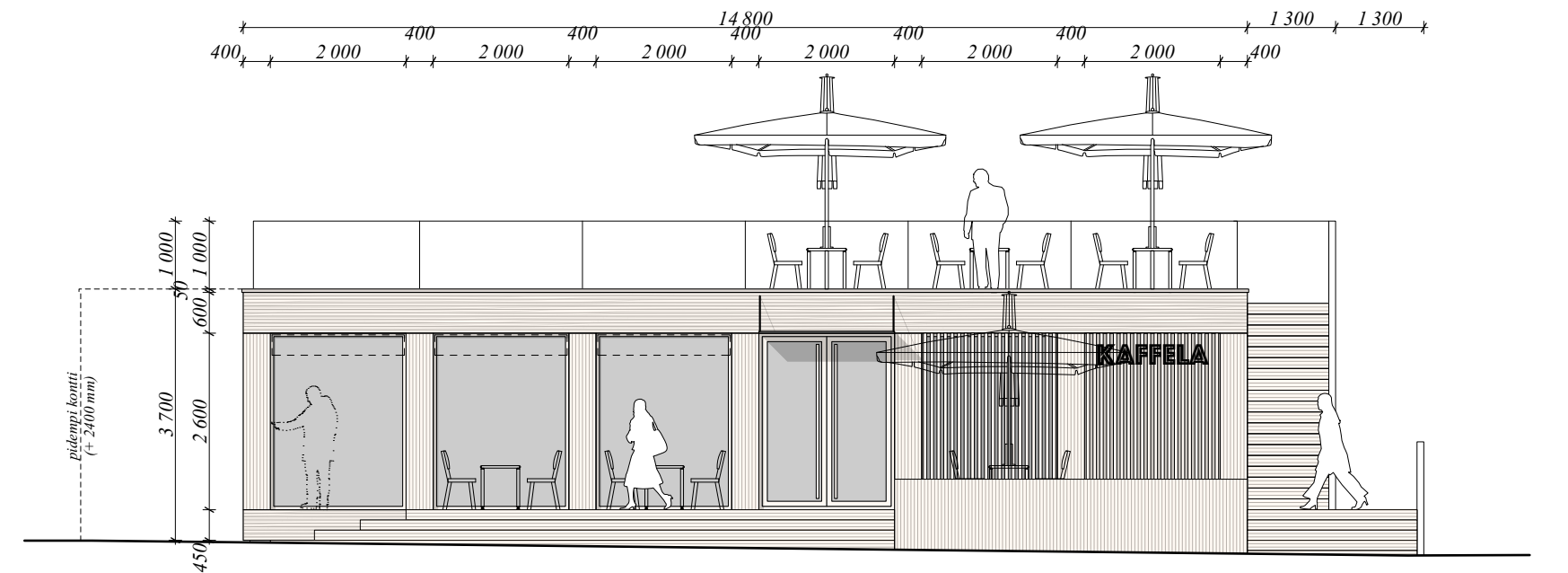
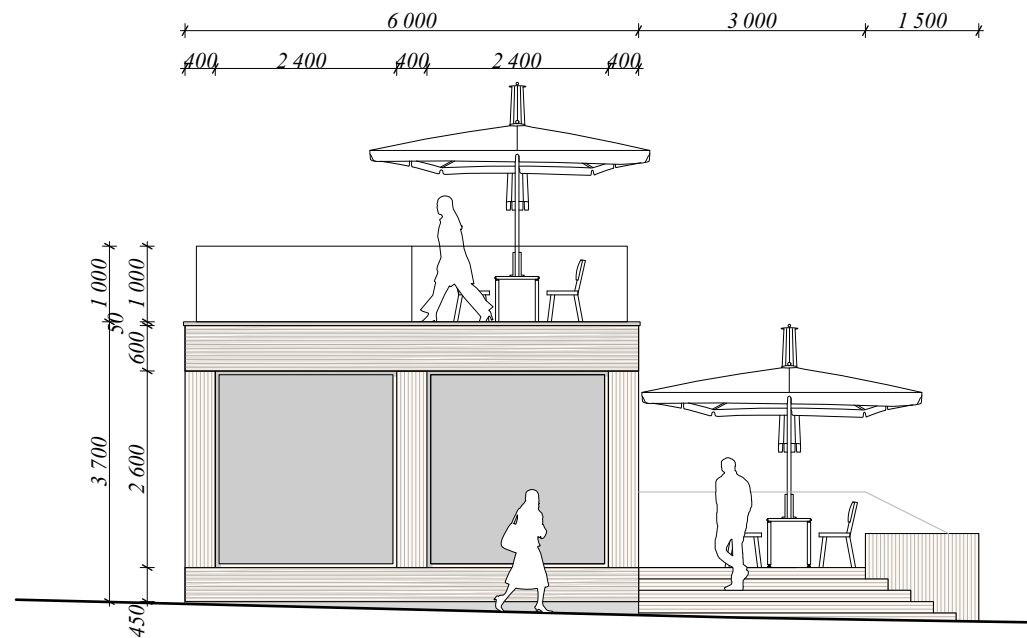
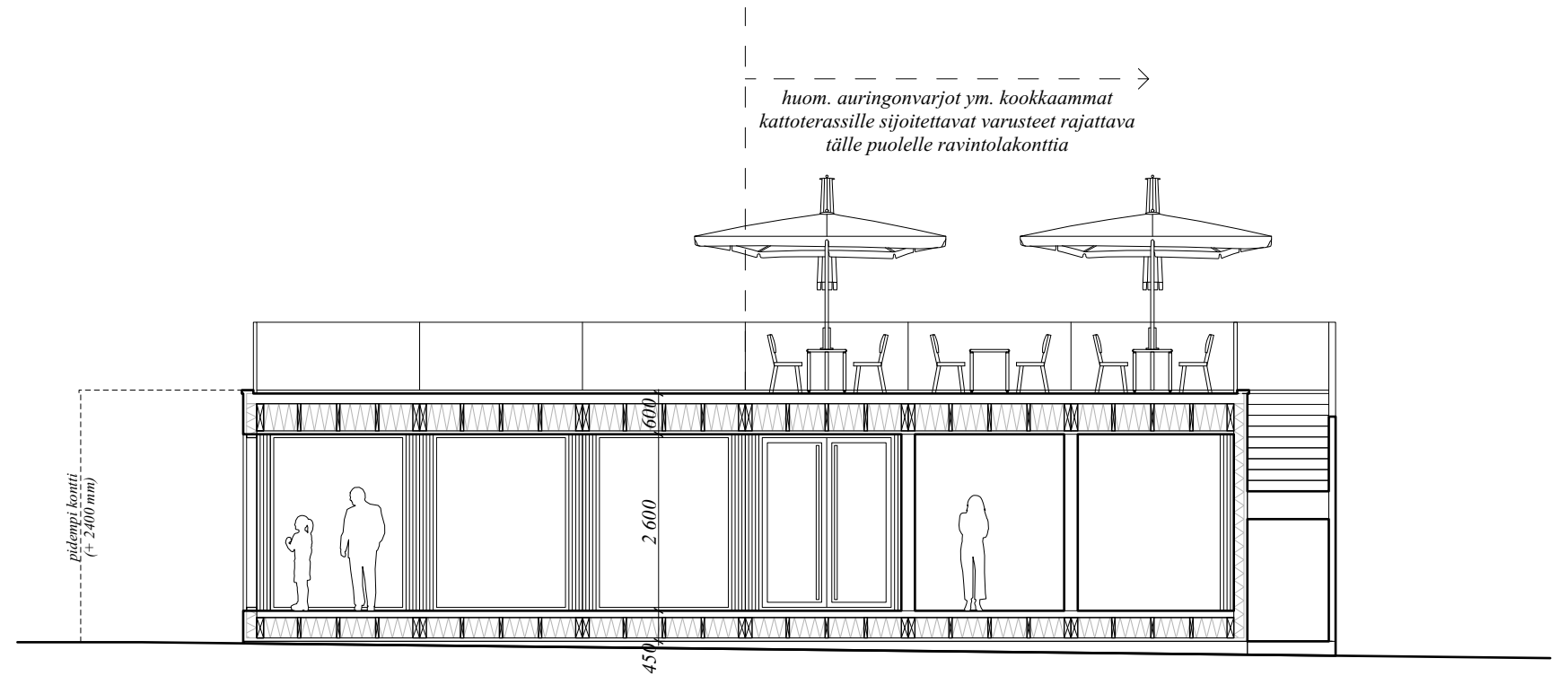
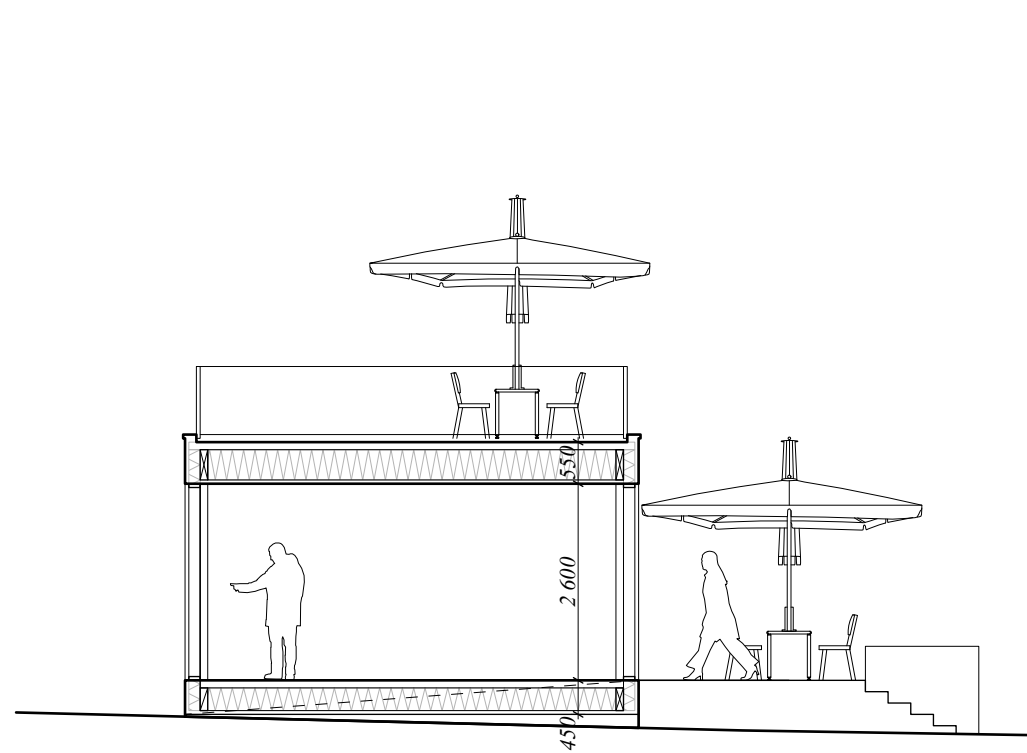
Mahdolliset varjot sijoitetaan ravintolarakennusten keskelle, jolloin ne eivät muodosta hallitsevaa aihetta Puijonkadulta lähestyttäessä.

Auringonvarjojen väri vaihtoehtoja, esim.



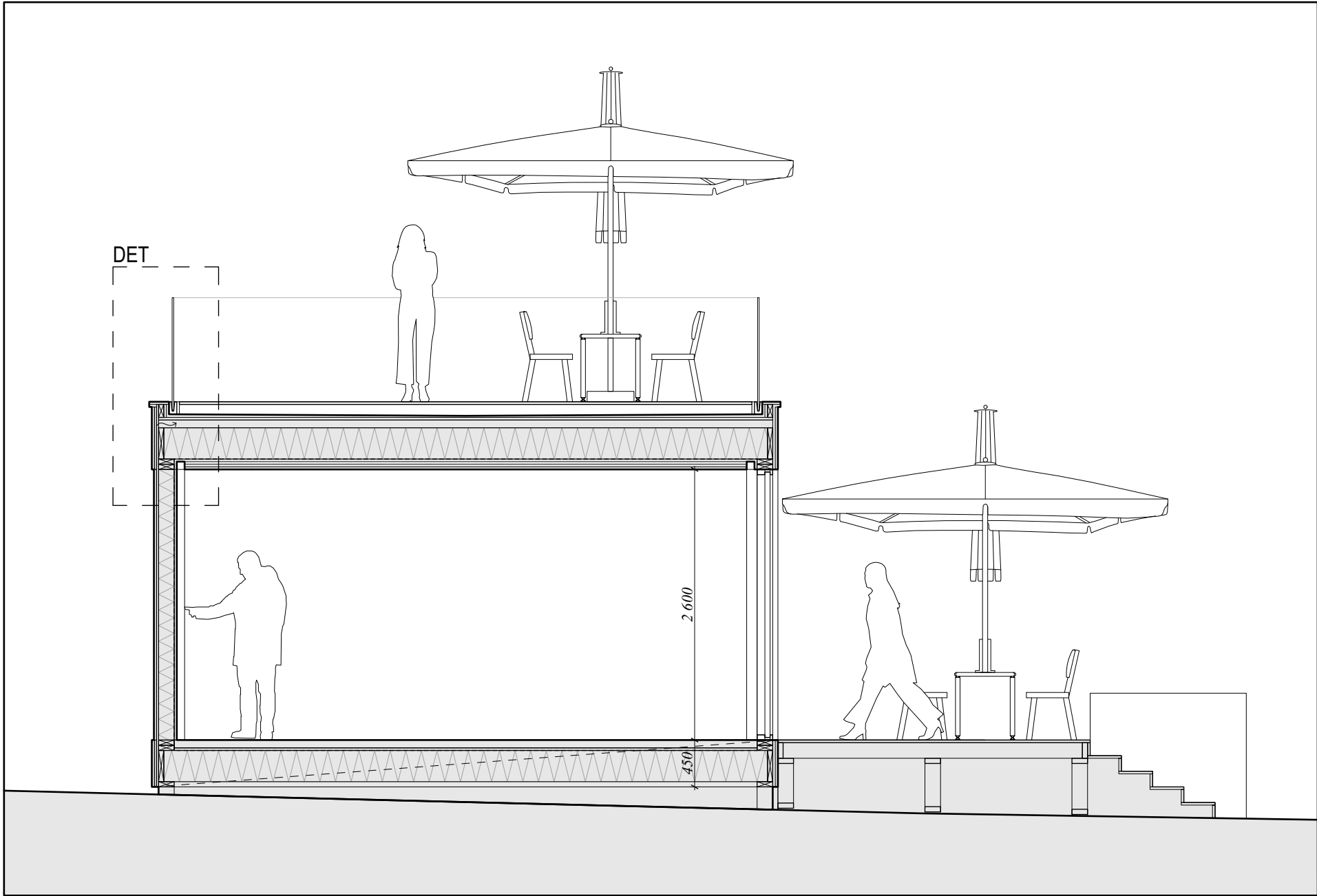
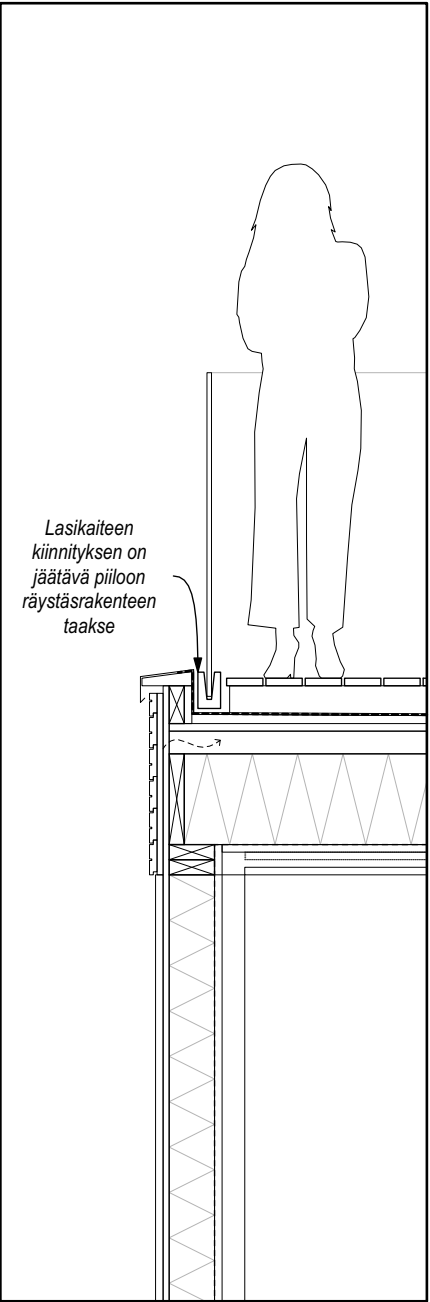
KUOPION TORIN ESIINTYMSLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Julkisivu, aluejulkisivu länteen
1:200



KUOPION TORIN ESIINTYMISLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Julkisivut ja leikkaukset
1:100



KUOPION TORIN ESIINTYMSLAVA JA PUOLIKIINTEÄT RAVINTOLAKONTIT

Rakenneleikkaus, kaidedetalji
1:50, 1:25





