

Hakemus

Ratarinteenkatu 7

Asiointikunta Kuopio	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 297-36-5-2	Hakemus jätetty 02.06.2025
Asiointitunnus: LP-297-2025-01475	Käsittelijä [REDACTED]
Hankkeen osoite Ratarinteenkatu 7	Hakija Elävä säätiö sr
Toimenpiteet Uusi ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27 §)	

Hankkeen kuvaus

Uusi ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27 §)
Lyhyt kuvaus toiminnasta Elävä säätiö sr on Pohjois-Savossa työllistämistoimintaa järjestävä säätiö. Säätiöllä on toimipisteet neljällä paikkakunnalla: Kuopiossa, Siilinjärvellä, Suonenjoella ja Varkaudessa. Elävä säätiö vastaanottaa, lajittelee ja myy käytettyjä uudelleenkäyttöön soveltuvia tavaroita: huonekaluja, kodin käyttötavaroita, sähkölaitteita, kierrätysrakennustarvikkeita sekä vaatteita ja muita tekstiilejä. Vuonna 2024 säätiön kierrätysmyymälöissä kävi 163 000 maksavaa asiakasta ja toiminnassa oli mukana 956 valmentautujaa. Henkilöstöä säätiöllä oli kaikilla toimipisteillä kaikkiaan 109, joista noin puolet on ollut palkkatuettuja henkilöitä. Palkkatukityöntekijöiden määrän pienenemisen vuoksi tällä hetkellä Elävä säätiöllä työskentelee kaikkiaan 78 työntekijää, joista toimihenkilöitä on 46. Matkuksen toimipisteen työntekijämäärä tulee olemaan arviolta 40-60 henkilötyövuotta. Elävä säätiö vastaanotti vuonna 2024 kaikissa toimipisteissään 788 000 kg kierrätystavaraa. Elävä säätiön vastaanottaman kierrätystavaran määrä on kasvanut tasaisesti vuosien aikana, ja asiakas- ja tavaramäärien odotetaan edelleen kasvavan haettavan uuden toiminnan myötä. Haettava toiminta, Elävä Kierrätyskauppakeskus, käsittää kierrätystavaroiden kauppakeskuksen sekä lajitteluaseman. Kauppakeskuksen toiminnasta vastaa Elävä säätiö. Kauppakeskus vastaanottaa, lajittelee ja myy asiakkaiden lahjoittamia kierrätystavaroita. Yhteistyössä Jätekon kanssa säätiö tarkastelee yksityisasiakkailta saapuvat kuormat ja ottaa talteen uudelleenkäytettävät materiaalit, mikä vähentää jätteiksi päätyvien materiaalien määrää. Kierrätyskauppakeskus on auki joka päivä Matkuksen kauppakeskuksen aukioloaikojen mukaisesti. Saapuva tavara otetaan vastaan valvotusti joko 1. kerroksen vastaanotossa tai drive-in-alueella.
Hakijan käsitys luvan haun perusteista (YSL/YSA pykälät ja kohdat) YSL 27 § Ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.
Haetaan lupaa aloittaa työt ennenkuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ehdotus vakuudesta lisättävä liitteisiin. Kyllä

Toiminnan sijainti

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 24.06.2010
Maapinta-ala 10.5733	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Elävä säätiö sr	Y-tunnus 2211414-8
--------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Teollisuuskatu 1	Postinumero 70620
Postitoimipaikka Kuopio	Maa Suomi

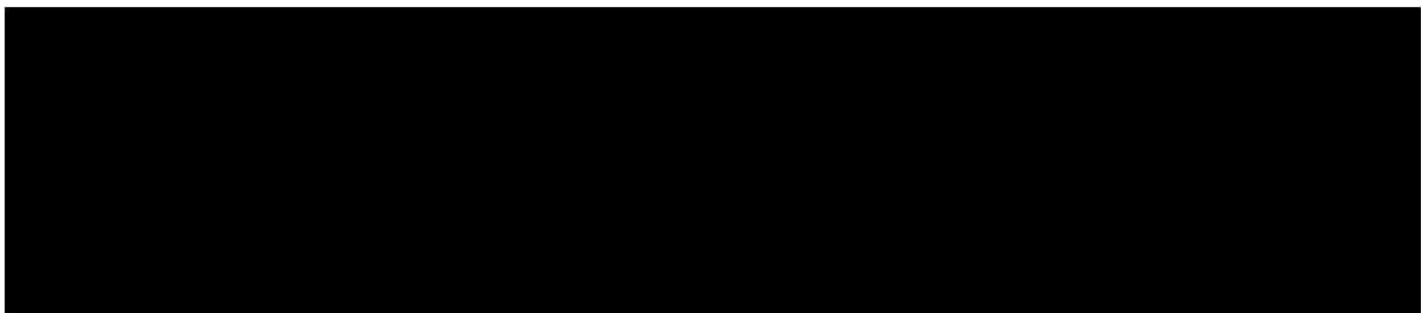
Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Erno	Sukunimi Kääriäinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0440225832	Sähköposti erno.kaariainen@elava.fi
------------------------------	---



Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Elävä säätiö sr	Y-tunnus 2211414-8
--------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Teollisuuskatu 1	Postinumero 70620
---------------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka Kuopio	Maa Suomi
-----------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Erno	Sukunimi Kääriäinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0440225832	Sähköposti erno.kaariainen@elava.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite [REDACTED]	OVT-tunnus [REDACTED]
Välittäjä [REDACTED]	

Laskuviite [REDACTED]

TIIVISTELMÄ

Matkukseen rakennettava Elävä Kierrätyskauppakeskus käsittää kierrätystavaroiden kauppakeskuksen sekä lajitteluaseman. Kauppakeskuksen toiminnasta vastaa Elävä säätiö. Elävä säätiön toiminta keskittyy uudelleenkäyttöön, jossa edelleen käyttökelpoiset tuotteet tai niiden osat käytetään uudelleen alkuperäisestä käyttötarkoitusta vastaavalla tavalla sekä uusiokäyttöön (upcycling), jossa sellaisenaan käyttöön soveltumaton materiaali hyödynnetään uudella tavalla, uusiotuotteissa. Lajitteluaseman toiminnasta vastaa Jätekuukko. Asiakkaat voivat tuoda samassa kuormassa sekä suoraan uudelleenkäytettävää tai korjauskelpoista materiaalia kierrätyskauppakeskukseen että jätemateriaalia lajitteluasemalle. Tunnistamalla ja talteen ottamalla uudelleenkäytettävät materiaalit voidaan niiden käyttöikä pidentää ja vähentää jätteen päätyvän materiaalin määrää. Mikäli huomataan, että lajitteluaseman jätteen varastointipaikkoihin on päätynyt kierrätyskauppakeskukselle soveltuvaa materiaalia, voidaan materiaalia mahdollisesti kierrättää lajitteluasemalta kierrätyskauppakeskuksen käyttöön.

Elävä säätiö vastaanottaa, lajittelee ja myy asiakkaidensa lahjoittamia uudelleenkäyttöön soveltuvia tuotteita: pääasiassa huonekaluja, kodin käyttötavaroita, kierrätysrakennustarvikkeita, vaatteita ja muita tekstiilejä sekä sähkölaitteita. Tavaroita vastaanotetaan kahdesta eri suunnasta, jotka on esitetty kuvassa 1: drive in-alue (1) sekä kauppakeskuksen sisällä 1. kerroksen vastaanotto (2). Drive-in-alueella Elävä säätiö tarkastelee yhteistyössä Jätekuukon kanssa yksityisasiakkailta saapuvat kuormat ennen lajitteluasemaa ja ottaa näistä talteen vielä uudelleenkäyttöön soveltuvat materiaalit. Tämän jälkeen asiakkaat toimittavat mahdolliset jätteet lajitteluasemalle (3). Sisällä 1. kerroksessa olevassa tavarantoimituksessa asiakas opastetaan lajittelemaan lahjoittamansa tuotteet eri tuoteryhmiin.



Kuva 1 Kierrätyskauppakeskus ja lajitteluasema. Tavarantoimitus tapahtuu drive-in-alueella (1) nuolten osoittamassa ajosuunnassa sekä 1. kerroksen sisävastaanoton kautta (2). Mahdolliset jätteet asiakas toimittaa lajitteluasemalle (3).

Elävä säätiön lahjoitustavaran vastaanotto tapahtuu valvotusti toimipisteen aukioloaikoina. Henkilökunta on vastaanottamassa materiaalit, ja vastaanotto tapahtuu sekä ulko että sisätiloissa. Henkilökunta arvioi, ovatko tuotteet edelleen uudelleenkäyttöön soveltuvia ja neuvoo sekä ohjaa asiakkaita kierrätysasioissa. Elinkaarensa päähän tulleet, ympäristölle tai terveydelle haitalliset tai muutoin uudelleenkäyttöön kelpaamattomat tuotteet ohjataan lajitteluasemalle. Elävä säätiö ei vastaanota jätteitä mukaan lukien uudelleenkäyttöön kelpaamaton eristevilla, kipsijäte tai rakennusten purkubetoni, asbesti ja vaarallinen jäte.

Elävä Kierrätyskauppakeskus on uudisrakennus, jossa on 3 kerrosta. Rakennuksen 1. kerrokseen sijoittuu kierrätystavaran lajittelu- ja korjaustiloja, tapahtuma-aula ja sen yhteyteen ravintolatila, muut asiakkaiden tilat sekä teknisiä tiloja. Toiseen kerrokseen sijoittuvat kierrätystavaramyymälät taustatiloineen. Myymälöihin kuljetaan galleriakäytävän kautta. 3. kerroksessa sijaitsevat opetus- ja koulutustilat, toimistotilat sekä IV-konehuone. Kauppakeskuksessa tullaan järjestämään erilaisia tapahtumia läpi vuoden.

YLEISKUVAUS

Elävä Kierrätyskauppakeskus käsittää kierrätystavaroiden kauppakeskuksen sekä lajitteluaseman. Kauppakeskuksen toiminnasta vastaa Elävä säätiö. Elävä säätiön toiminta keskittyy uudelleenkäyttöön, jossa edelleen käyttökelpoiset tuotteet tai niiden osat käytetään uudelleen alkuperäisestä käyttötarkoitusta vastaavalla tavalla sekä uusiokäyttöön (upcycling), jossa sellaisenaan käyttöön soveltumaton materiaali hyödynnetään uudella tavalla, uusiotuotteissa. Lajitteluaseman toiminnasta vastaa Jätekuukko. Asiakkaat voivat tuoda samassa kuormassa sekä suoraan uudelleen käytettävää tai korjauskelpoista materiaalia kierrätyskauppakeskukseen että jättemateriaalia lajitteluasemalle. Tunnistamalla ja talteen ottamalla uudelleen käytettävät materiaalit voidaan niiden käyttöikä pidentää ja vähentää jätteen määrää. Mikäli huomataan, että lajitteluaseman jätteen varastointipaikkoihin on päätynyt kierrätyskauppakeskukselle soveltuvaa materiaalia, voidaan materiaalia mahdollisesti kierrättää lajitteluasemalta kierrätyskauppakeskuksen käyttöön.

Elävä säätiö vastaanottaa, lajittelee ja myy asiakkaidensa lahjoittamia uudelleenkäyttöön soveltuvia tuotteita: pääasiassa huonekaluja, kodin käyttötavaroita, kierrätysrakennustarvikkeita, vaatteita ja muita tekstiilejä sekä sähkölaitteita. Tavaroita vastaanotetaan kahdesta eri suunnasta, jotka on esitetty kuvassa 1: drive in-alue (1) sekä kauppakeskuksen sisällä 1. kerroksen vastaanotto (2). Drive-in-alueella Elävä säätiö tarkastelee yhteistyössä Jätekuukon kanssa asiakkailta saapuvat kuormat ennen lajitteluasemaa ja ottaa näistä talteen vielä uudelleenkäyttöön soveltuvat materiaalit. Tämän jälkeen asiakkaat toimittavat mahdolliset jätteet lajitteluasemalle (3). Jalankulkijat ja ilman ajoneuvoa liikkuvat asiakkaat ohjataan asioimaan kierrätyskauppakeskuksen sisävastaanotossa, jossa henkilökunta vastaanottaa sekä lahjoitukset että myös jalankulkijoiden tuomat jätteet.



Kuva 1 Kierrätyskauppakeskus ja lajitteluasema. Tavarantoimitus tapahtuu drive-in-alueella (1) nuolten osoittamassa ajosuunnassa sekä 1. kerroksen sisävastaanoton kautta (2). Mahdolliset jätteet asiakas toimittaa lajitteluasemalle (3).

Elävä säätiön lahjoitustavaran vastaanotto tapahtuu valvotusti toimipisteen aukioloaikoina. Henkilökunta on vastaanottamassa materiaalit, ja vastaanotto tapahtuu sekä ulko- että sisätiloissa. Henkilökunta arvioi, ovatko tuotteet edelleen uudelleenkäyttöön soveltuvia ja neuvoo sekä ohjaa asiakkaita kierrätysasioissa. Elinkaarensa päähän tulleet, ympäristölle tai terveydelle haitalliset tai muutoin uudelleenkäyttöön kelpaamattomat tuotteet ohjataan lajitteluasemalle. Elävä säätiö ei vastaanota jätteitä mukaan lukien uudelleenkäyttöön kelpaamaton eristevilla, kipsijäte tai rakennusten purkubetoni, asbesti ja vaarallinen jäte.

Elävä Kierrätyskauppakeskus on uudisrakennus, jossa on 3 kerrosta. Rakennuksen 1. kerrokseen sijoittuu kierrätystavaran lajittelu- ja korjaustiloja, tapahtuma-aula ja sen yhteyteen ravintolatila, muut asiakkaiden tilat sekä teknisiä tiloja. Toiseen kerrokseen sijoittuvat kierrätystavaramyymälät taustatiloineen. Myymälöihin kuljetaan galleriakäytävän kautta. 3. kerroksessa sijaitsevat opetus ja koulutustilat, toimistotilat sekä IV-konehuone. Kauppakeskuksessa tullaan järjestämään erilaisia tapahtumia läpi vuoden.

ARVIO ALOITTAMIS- JA LOPETTAMISAJANKOHDASTA

Kierrätyskauppakeskus

Rakentaminen alkaa 06/2025

Luovutus 06/2026

Toiminta alkaa 07/2026, viimeistään 15.8.2026.

Huomioita Kierrätyskauppakeskuskiinteistö rakennetaan ensin sisätöihin saakka, jonka yhteydessä aloitetaan lajitteluaseman rakentaminen ulkoalueelle. Tavoitteena on, että toiminta alkaa samanaikaisesti ja avaus tähdätään yhteisesti sovittuun päivämäärään. Mikäli kierrätyskauppakeskus joutuisi rakentamisaikataulujen vuoksi avaamaan ovet aiemmin, ei tontilla toteuteta ympäristöluvan mukaista toimintaa vaan ns. kierrätettyjen tuotteiden kauppakeskustoimintaa.

Lupa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi, sillä hakijalla pitkä vuokrasopimus kohteeseen. Lopettamisajankohtaa ei voida tästä syystä ilmoittaa.

Rakennusurakoitsija Lapti Oy

Vastaava työnjohtaja A-insinööri [REDACTED]

Arkkitehti Olla Oy [REDACTED]

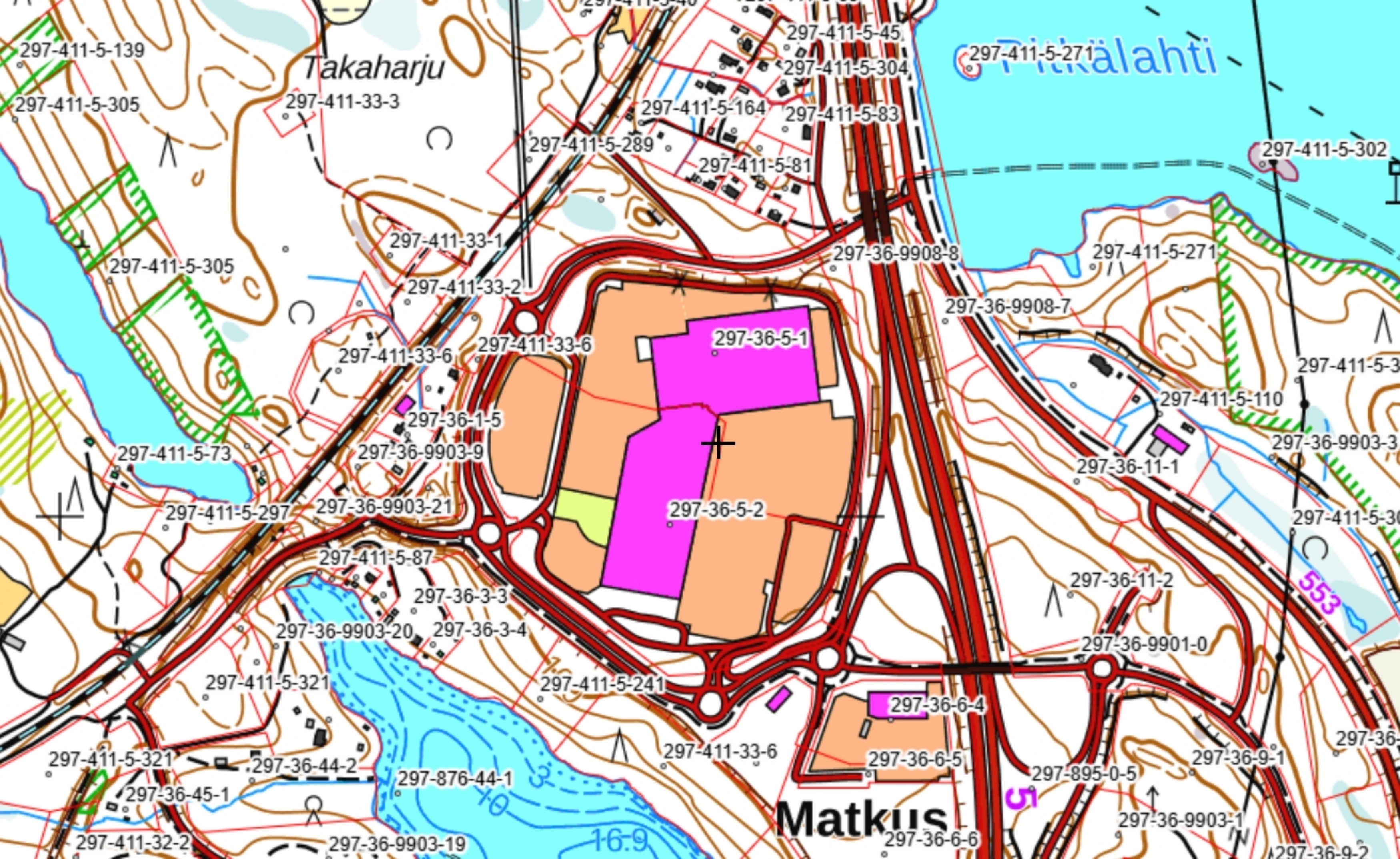
Kuopiossa 30.5.2025



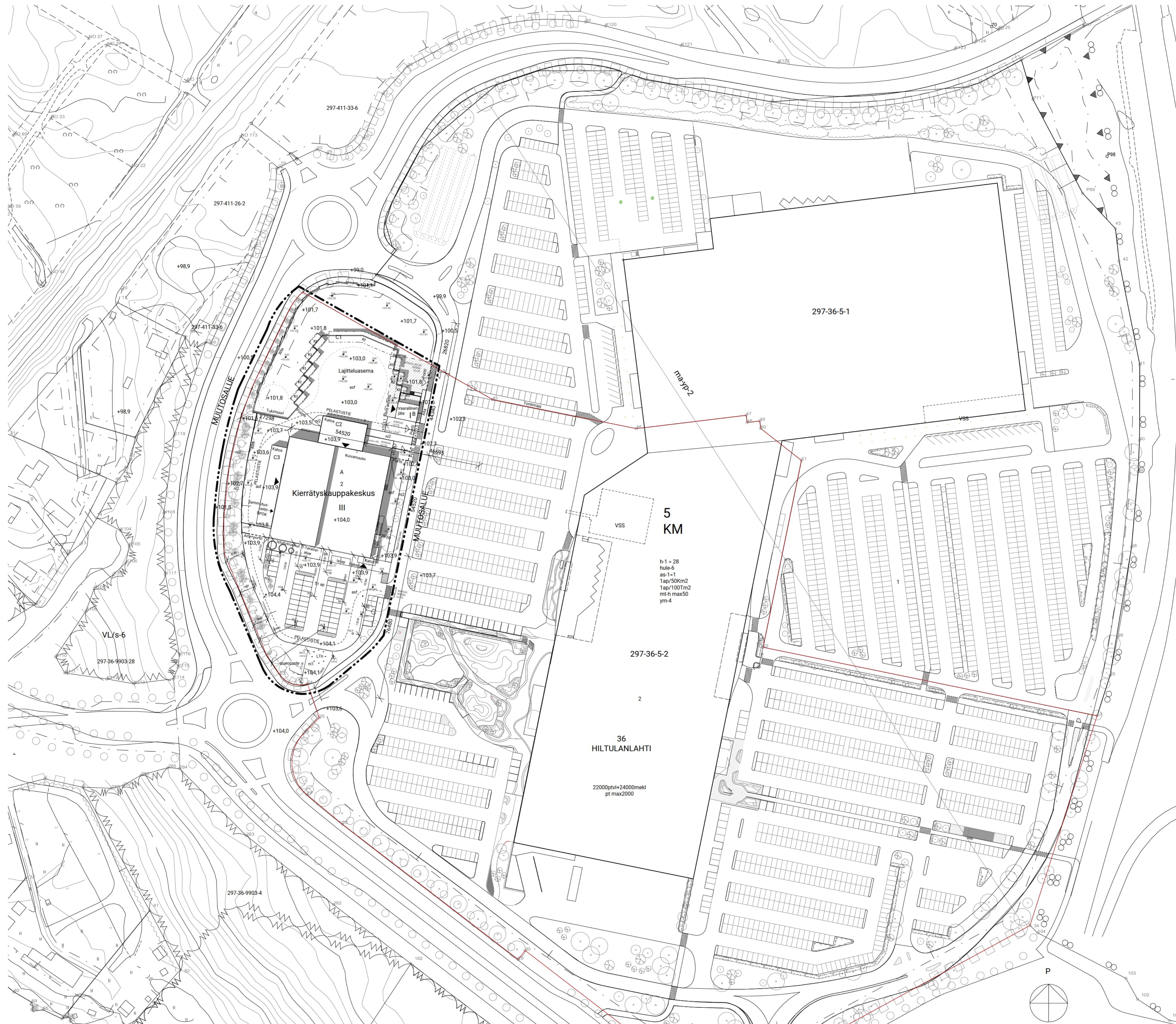
Erno Kääriäinen

Toimitusjohtaja

Elävä säätiö sr







ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	K240000 Lähikeruusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
-----	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-----	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	0850001 Eri kaavamääritysten alustien alueenosien välinen raja.
- - - - -	0860001 Ohjelmien eri kaavamääritysten alustien alueenosien välinen raja.
④	0880001 Sitovan toteittajan mukaisen tontin raja ja numero.
36 HIL	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
5	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
MATJUKSE	0930000 Korttelin numero.
pt maax2000	0950000 Kadun, tien, katukaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
tyhvi24000maak	0960003 Merkintä osoittaa, kuinka monta nelionmetriä muon erikoiskaaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päälaitatavarakaaupan nymymlätiloja.
as-1+1	0980001 Lukuarvo osoittaa, kuinka monta nelionmetriä muon erikoiskaaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päälaitatavarakaaupan nymymlätiloja.
h-1+28	1000013 Tontilla sallittujen asuinmäärien enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laillisten toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alitilaisesta läsnäolevasta henkilöstöstä varten.
hule-6	1000013 Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keakkorkeus metreinä. Korkeuden saa ylittää tontista vähimmäismäärät tarvittaen teknisten laitteiden osalta.
hule-6	1030024 Alueen huvedeet on pääosin iymettyvä. Rakennuslupa-asiaikirjoihin tulee sisällyttävä luettelo (muakan luen katuveto) käsittelysuunnitelma, josta tulee pnyttää tarvittavat viranomaislausunnot.
□ □ □ □ □ □ □ □	1130000 Rakennusala.
□ □ □ □ □ □ □ □	1170001 Merkintä osoittaa, että korttelin rakennusalan sisällä saa rakentaa enintään yhden asuinotiston. Luku merkinää yhdessä oisella mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.
□ □ □ □ □ □ □ □	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
□ □ □ □ □ □ □ □	1200013 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusluokituksen lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maapinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköinti-tiloja.
o o o o o	1350002 Istutettava puuri.
□ □ □ □ □ □ □ □	1360000 Katu.
□ □ □ □ □ □ □ □	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (jrvimäärä, v-vesijohdo, s-zakönninjä, p-puhelinjä, k-käesajohto, i-lämpöjohto)
□ □ □ □ □ □ □ □	1590007 Katualan rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap150Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta ilike-, toimisto- ja niihin verrattavia kerrosnelioaluetta kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap100tm2	1630005 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosnelioaluetta kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ym-4	2000004 Merkinnällä osoitettu korttelialueita koskevat seuraavat yleiset kaavamääräykset: Alueen rakennukset ja rakennelmat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä muodotuu yhtenäisen ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ympäristö. Rakennusten julkisivumateriaalien valinnassa tulee ottaa huomioon korttelille annettu ja katu-päämateriaalit, joiden tulee olla kestävät ja laadukkaat. Muotoittelualueeseen rajoittuvien rakennusten julkisivuissa tulee olla myös ikkunna tai julkisivusuusia. Rakennusten välytyksen tulee muodostaa harmoninen ja hallittu kokonaisuus. Välytyksestä saatavan käytävän tulee olla kätevä. Katoksissa ja muissa yksityiskohtissa käsiteltävyys on vapaa.

MERKKIEN SELITYKSET		PINTAMATERIAALIT JA LYHENTEET	
	Istutettava puu	asf	ASFALTTI
		bk	BETONIKIVIEYS
		nuri	NURMI (SÄILYVÄ NYKYINEN + ISTUTETTAVAT NIITYSIEMENET)
	Olemassa oleva puu	n2	KUIVA NIITTY
		svk	SADEVESIKAIVO
		mlk	MAALÄMPÖKAIVO
	Istutettava pensas/leppä	Ltn	LIPPUTANGOT, NYKYINEN

PINTA-ALAT, NYKYTILANNE

Tontin pinta-ala	105 733 m ²
Rakennusoikeus	22 000 + 24 000 m ²
Käytetty rakennusoikeus	42 945 m ²
Käyttämättä jäävä rakennusoikeus	3 055 m ²
Kokonaisala	48 853 m ²

RAKENNUSOIKEUDEN JAKAUM.

Mekl (muu erikoiskauppa ja palvelutilat) 23 921 m²

PINTA-ALAT, UUSI TILANNE

Muutosalueelle sijoitetaan Kierrätyskauppakeskus sekä lajittelusama	
Suunnitelman laajuus	6 470 k-m ²
Käytetty rakennusoikeus	49 415 k-m ²
Rakennusoikeuden ylitys	3 415 k-m ²
Kokonaisala	6902 br-m ²
Tilavuus	31227 m ³

AUTOPAIKKALASKELMA

NYKYTILANNE	
Vaatimus 1ap/50 k-m ²	859 ap
Autopaikoitus yht.	1660 ap

UUSI TILANNE

Autopaikoitus yht. 1417 ap

PALOTURVALLISUUS

Kauppakeskusrakennuksen paloluokka on P1.
Vaarallisen jätteen rakennuksen paloluokka on P3 ja palovaarallisuusluokka 1.

Rakennus varustetaan automaattisella hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella ja alkusammutuskalustolla. Rakennus on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.

Kauppakeskus varustetaan standardin SFS-12845 mukaisella automaattisella sammutuslaitteistolla. Rakennus suojataan kokonaisuudessaan suunnittelustandardin sääntöjen mukaisesti.

Lajitteluaseman vaarallisten jätteiden rakennusta ei suojata automaattisella sammutuslaitteistolla.

Savunpoisto on järjestetty sekä koneellisesti että osin painovoimaisesti.

Vaarallisen jätteen rakennuksen EI60 osastoivan rakenteen ja sitä tukevien kantavien rakenteiden luokkavaatimus on R60. Muilta osin P3 paloluokan rakennuksen kantaville rakenteille ei aseteta luokkavaatimuksia.

Kantavien ja osastoivien rakenteiden vaatimukset

• 600-1200 MJ/m ²	R60, A2
Ei60 -osastoidut rakenteet	R60
Palo-osastoidut porrassyökys ja -tasanteet	R30
Pääsisäänkäynnin sisäntulokatos	R0
Lastauslaituri	R30
Puutavaratelineiden katos	R30, A2

Osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat

• 600-1200 MJ/m ²	E160
Vaarallisen jätteen varasto	E160
Ovet, ikkunat, luukut tms. (<7 m ²)	1/2 rakenteen luokasta

Kuvaus osastoinnista:

- Jokainen porrashuone muodostaa oman palo-osaston
- IV-konehuone muodostaa oman palo-osaston
- SPR keskus ja SPK muodostaa kumpikin oman palo-osaston
- Vaarallisen jätteen rakennuksen varasto ja toimisto muodostavat kumpikin oman palo-osaston

Kun osastointi päättyy sisänurkkaan, sitä jatketaan ulkoseinällä 1m matkalle.
Suurimmat palo-osastot: Liiketilat, 5900 m²

Rakenteiden pintaluokkavaatimukset

- Sisäseinät ja -katot

- Lattiat
- Työpaikkatilat
- Sisäseinät- ja -katot
- Tuotanto- ja varastotilat, paloturvallisuusluokka 1
- Sisäseinät ja -katot, yleisesti
- Sisäseinät, vaarallisten jätteiden varasto
- Lattiat
- Teknisen huollon tilat
- Sisäseinät ja -katot
- Lattiat
- Uloskäytävät ja palosulut
- Sisäseinät ja -katot
- Lattiat

Savunpoiston mitoitusperiaate: YmA 848/2017 perustelumuistio, pinta-alaperusteinen mitoitus

- Savunpitoon periaatteet: koneellinen/painovoimainen, palokunnan käynnistämää
Tapahtuma-aiokio ja 3. kerkokseen toimittailt muodastav yhen savulohkon. Savunpito toteutetaan
koneellisesti 3 kerkokseen tasolta ja korvauslmsia 1, kerkoksesta korvauslmsialluksella sekä
korvauksella 3 kerkoksesta. Koneellisesti toteutettavien savunpitojen korvauslmsia
Pääliittoluealleuon on koneellinen savunpito ja korvauslms. Savunpitoon mitoitusarvo 0,5%.
Vainseitä tehdään yllöstasoa avoimena.
Tasoin liitellösualeuon (2450 m2) on painovoimainen savunpito seinäkuilla, savunpito
mitoitusarvo 0,5% (aukon geometrien ala 1%).
2. kerkokseen liitetil muodastav yhen savulohkon. Savunpito toteutetaan koneellisesti ja
korvauslms seinäkuilla. Savunpitoon mitoituseruste 0,5%. Liitellöksen seinät jätetään yllöistä
avoinnksi.
Iv-konehuoneessa on painovoimainen savunpito seinäkuilla. Savunpitoon mitoitusarvo 0,5% (aukon
geometrien ala 1%).
Porahississa on savunpitolukuv. Savunpitoon käytettävien aukon geometrien ala 1,0 m²
liitellö. Savunpitolukuv ja liitellö ovat sähköisesti avattavissa. Koneellisen savunpitoon liitellö
korvauslmsia tuodaan jokio koneellisesti ja sähköisesti avattavilla korvauslmsialluksilla.

TALOTEKNIikka

Lämmitysmuotona on pääosin maalämpö ja huipputeho sähkökattilalla.
Rakennuksen jäähdytys tuotetaan maalämmön maakyllällä ja tarvittaessa lämpöpumpun konejäähdytyksellä ja vedenjäähdytyskoneella.
Rakennus liitetään Kuopion veden kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.
Rakennus liitetään kiinteistön nykyiseen hulevesiviemäriverkostoon.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Kerrosala, nykytilanne	43 163 k-m ²
Uudisrakennuksen kerrosala	6470 k-m ²
Kerrosala yhteensä	49 633 k-m ²

VSS suojatilararve ennen muutosta (1% x 43 163 m²) = 432 m²
VSS suojatilararve muutoksen jälkeen (1% x 49 633m²) = 496 m²

Nykyinen väestönsuoja

suojatila	560 m ²
ensiaputila	15 m ²
varsinainen suojatila	575 m ²

käymälä (1kpl/20 m2 á 0,7 m2) 28k

käymälä (1kpl/20 m2 a 0,7 m2) 28kpl	20 m ²
sulkuhuone A	5 m ²
paineilmakammio	3 m ²
IV-konehuone	29 m ²

syht. 632 m

Olemassa oleva väestönsuoja täyttää koko tontin väestönsuojatarpeen
Alkuperäinen väestönsuojapiirustus: katso Liite1

PAIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ
---------	------	------	----------------------	--------

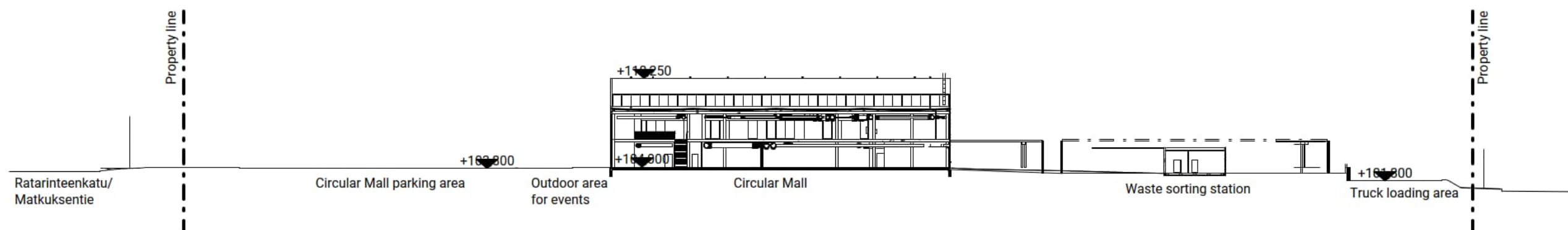
Tasokoordinaatisto:	ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:	Helsinki N2000

KALPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
36 HILTUNLANLAHTI 5		2	
KUNTA			RAKENNUSTUNNUS
KUOPIO			
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLÄJ
Uudisrakennus			Pääpiirustus
			JUOKSEVA no

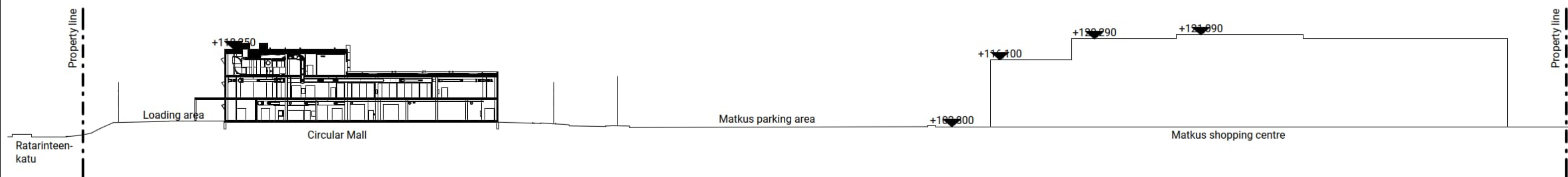
ECM	Asempiirustus	1:1000
Matkuksentie 60		
70800		
Kuopio		

Olla Architecture Porikkalanranta 11, 00180 Helsinki +358 (0) 9 4176 1400 etunimi.sukunimi@olla.fi www.olla.fi		TYÖN NO 13450	PIR NO 002 001	MUUTOS
PÄÄSUUNNITTELIJA / ALLEKIRJOITUS 	SUUNNITTELIJA / ALLEKIRJOITUS 	PAIVAYS 16.05.2025	TIEDOSTO 13450A 002 001.dwg	

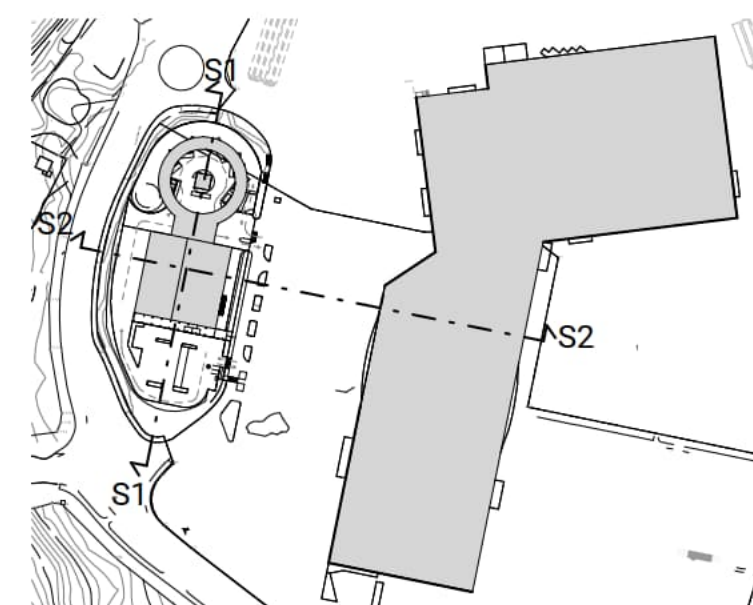
Piirustus, jossa on myöhempi paikka, perustetaan edellisen. Tarkistetaan käyttökelpoisuus, onko saatavilla uudempi piirustus. Suorita mittaukset paikan päällä ennen tilitysten ja esivalmistustien osien tilaamista. Ristiritiliteillestä otta yhtiöitä arkkitehti. Piirustus on suositeltu tekijänsä luokalla. Ja sen koon ja muotoa, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



REGIONAL SECTION S1



REGIONAL SECTION S2



1:750

24.01.2025

Regional sections
Ingka Centres Kuopio, ECM

Olla Architecture

Asia	RAKENNUSLUPA				
Toimenpide	KIERRÄTYSKAUPPAKESKUS, VARASTO, KATOS, AITA, MAALÄMPÖKAIVOT 14 KPL JA ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - kierrätyskauppakeskuksen kerrosala 6370 m2, kokonaisala 6802 m2 ja tilavuus 30937 - varaston kerros- ja kokonaisala 101 m2 ja tilavuus 290 m3 - katoksen pinta-ala 200 m2				
Rakennuspaikka	297-036-0005-0002 Matkuksentie 58, 70800 KUOPIO				
Hakija	Ingka Centres Kuopio Oy				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti Rakennussuunnittelija [REDACTED] arkkitehti				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	3137430	104227606U	uudisrakennus		
	3137431	104227607V	uudisrakennus		
Luvan rakennelmat	3137432	Aita	uusi rakennelma		
	3137433	Katos	uusi rakennelma		
	3137434	Maalämpökaivo	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137430	Kierrätyskauppakeskus	6370	6802	30937
	3137431	Varasto	101	101	290
	3137432	Aita			
	3137433	Katos		200	
	3137434	Maalämpökaivot 14 kpl			
Paloluokka	P1 / P3				
Lisäselvitys	1. Hankkeesta on tehty erillinen poikkeamispäätös 28.2.2025 § 9 (asemakaavapäällikkö). 2. Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee viereisessä rakennuksessa, jossa varsinainen suojatila on 560 m2. VSS suojatilarave ennen muutosta (1% x 43 163 m2) = 432 m2 VSS suojatilarave muutoksen jälkeen (1% x 49 633m2) = 496 m2 Olemassa oleva väestönsuoja täyttää koko tontin väestönsuojatarpeen. 3. Tämä päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle 1145/2020 17 § nojalla.				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (MRL 133 § 1.mom).				
Lausunnot	Kaupunkikuvatyöryhmä 10.03.2025 puollettu Tekninen tarkastustyöryhmä 07.01.2025 ehdollinen				

Tekninen tarkastusryhmä
04.03.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
02.04.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
15.04.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
20.05.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
27.05.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
03.06.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
05.06.2025
puollettu

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
15.04.2025
lausunto

Hulevesi-insinöörin lausunto
08.01.2025
ei huomautettavaa

Pelastusviranomaisen lausunto
03.06.2025
lausunto

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset
Energiatodistus tai -selvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Liikkumis- ja esteettömyys selvitys
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista
Paloturvallisuussuunnitelma
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Paloilmoittimen elinkaarikirja (pelastuslaitos)
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkö tarkastuspöytäkirja
- Poistumisreitit ja -opasteet tarkastuspöytäkirja
- Energiaselvitys
- Palokatkosuunnitelmat
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Autom. sammutuslaitt. suunnitelma (tarkastuslaitos)
- Autom. sammutuslaitt. tarkastuspöytäkirja (tarkastuslaitos)
- Savunpoistojärj. tarkastuspöytäkirja
- Savunpoistosuunnitelma
- Pikapalopostien testauspöytäkirja
- Energiakaivon porausraportti
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitussilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Rakennustyöt voi 10 000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §).

2. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §)

3. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan selvitys laatusuunnitelman mukaisesta toteutuksesta on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille lopullisen rakennekatselmukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §)

4. Tällä päätöksellä vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä.
Café/Bistron, tapahtuma-aukion ja liiketilan enimmäishenkilömäärä max. 300 henkilöä.

Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (MRL 117 k §).

5. Käyttöönoton ennakkokatselmus on pidettävä viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua ensimmäistä käyttöönottoa.

6. Pelastusviranomaisen on kutsuttava rakennuksen käyttöönottokatselmukselle.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 26.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 26.06.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 09.06.2025

Päättäjä


Rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO, Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelin 017 185 174, Sähköposti rakennusvalvonta@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 11.06.2025, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteritunnus	29703600050002
Kiinteistön osoite	Matkusentie 60

Liitostiedot liittämiskohdassa

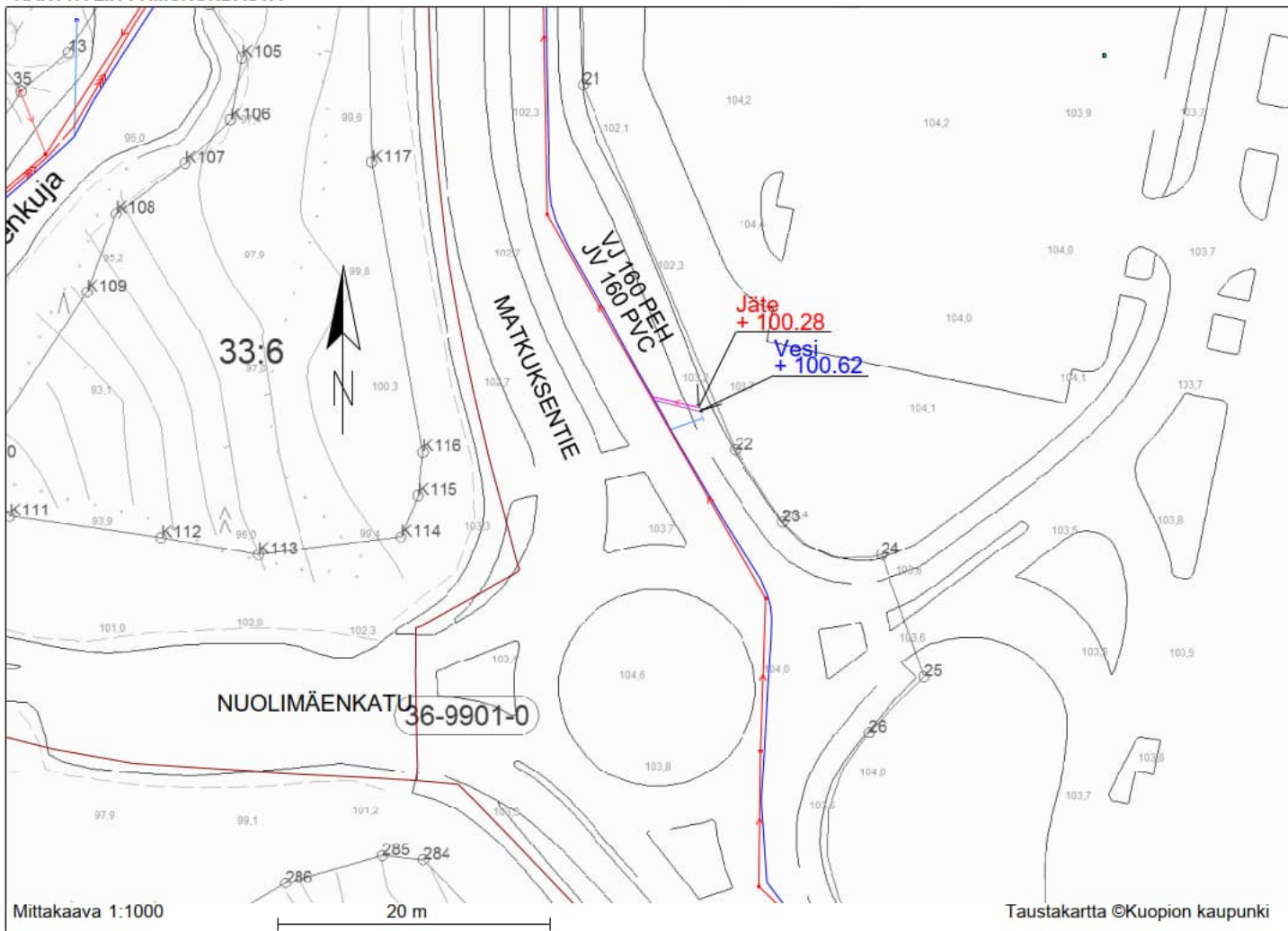
	Jätevesi	Vesijohto
Liitoskorkeus:	100.28	100.62
Padotuskorkeus:	101.13	
Minimipainetaso		152.50
Liittymän tila	Suunniteltu	

Katujohtotiedot

	Runkojohdon korkeus	Runkojohdon koko/materiaali	Liittymän koko/materiaali
Vesijohto	100.47	160 / PEH	63 / PEH
Jätevesiviemäri	99.97	160 / PVC	160 / PVC

KARTTA LIITTYMISKOHDASTA

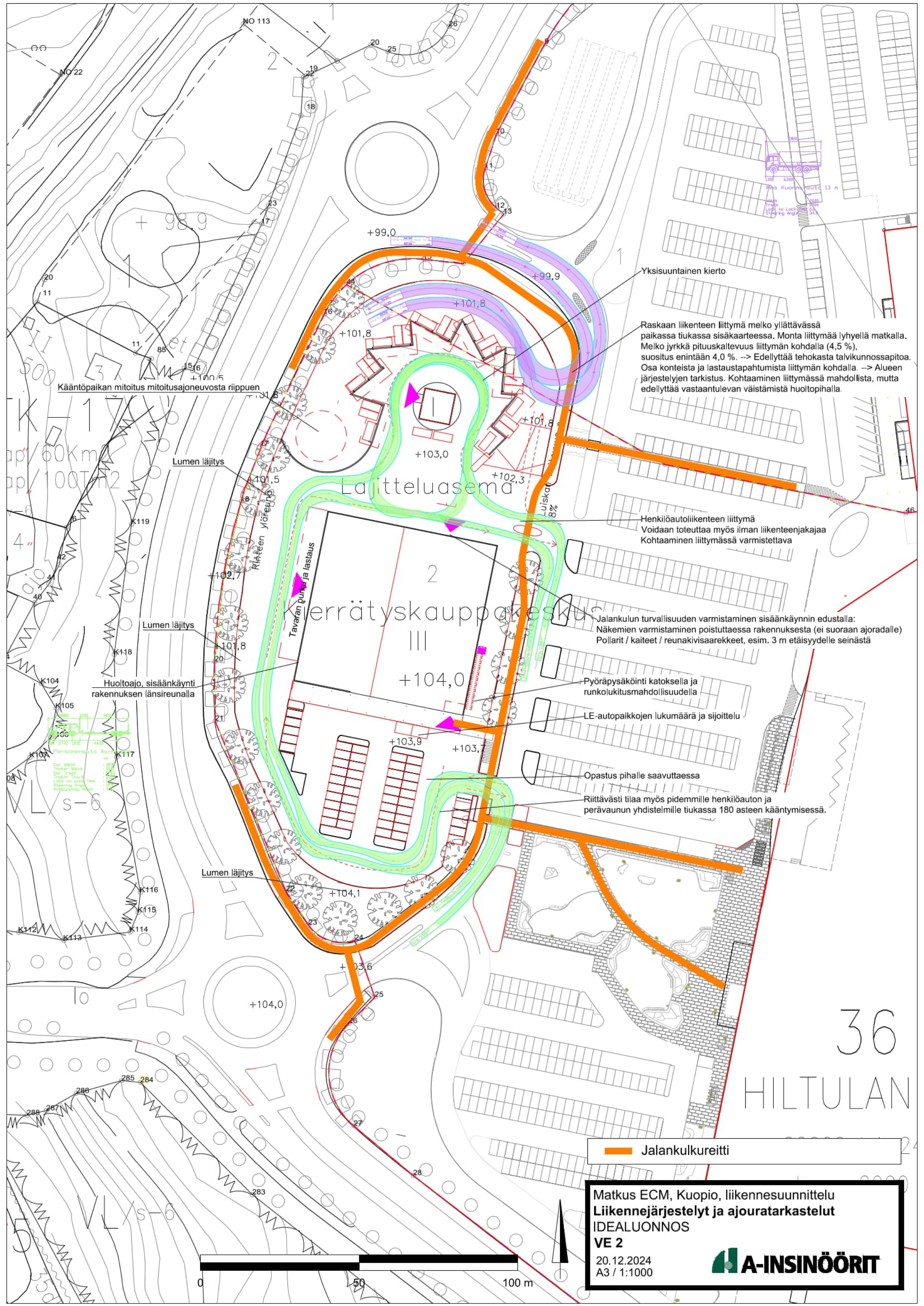
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000



LISÄTIETOJA

HUOMIOITAVAI

Kiinteistö voidaan liittää Kuopion Veden vesijohto- ja jätevesiverkostoon, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Kuopion Vesi poistaa ylimääräiset liittymät liittymän kustannuksella. Kuopion Vesi rakentaa paritaloja varten molemmille huoneistoille oman vesiliittymän.



Kääntöpaikan mitoitus mitoitussajoneuvosta riippuen

Lumen läjitys

Lumen läjitys

Huoltoajo, sisäänkäynti
rakennuksen länsireunalla

Lumen läjitys

Yksisuuntainen kierto

Raskaan liikenteen liittymä melko yllättävässä paikassa tiukassa sisäkaarteessa. Monta liittymää lyhyellä matkalla. Melko jyrkkä pituuskaltevuus liittymän kohdalla (4,5 %), suositus enintään 4,0 %. --> Edellyttää tehokasta talvikunnossapitoa. Osa konteista ja lastaustapahtumista liittymän kohdalla. --> Alueen järjestelyjen tarkistus. Kohtaaminen liittymässä mahdollista, mutta edellyttää vastaantulevan väistämistä huoltopihalla.

Henkilöautoliikenteen liittymä
Voidaan toteuttaa myös ilman liikenteenjakajaa
Kohtaaminen liittymässä varmistettava

Jalankulun turvallisuuden varmistaminen sisäänkäynnin edustalla:
Näkemien varmistaminen poistuttaessa rakennuksesta (ei suoraan ajoradalle)
Pollarit / kaiteet / reunakivisaarekkeet, esim. 3 m etäisyydelle seinästä

Pyöräpysäköinti katoksella ja
runkolukitusmahdollisuudella

LE-autopaikkojen lukumäärä ja sijoittelu

Opastus pihalle saavuttaessa

Riittävästi tilaa myös pidemmille henkilöauton ja perävaunun yhdistelmille tiukassa 180 asteen kääntymisessä.

Jalankulkureitti

Matkus ECM, Kuopio, liikennesuunnittelu
Liikennejärjestelyt ja ajouratarkastelut
IDEALUONNOS
VE 2

20.12.2024
A3 / 1:1000



36
HILTULAN

SELVITYS TUOTTEISTA, TUOTANNOSTA, TUOTANTOKAPASITEETISTA, PROSESSEISTA, LAITTEISTOSTA, RAKENTEISTA JA NIIDEN SIJAINNISTA

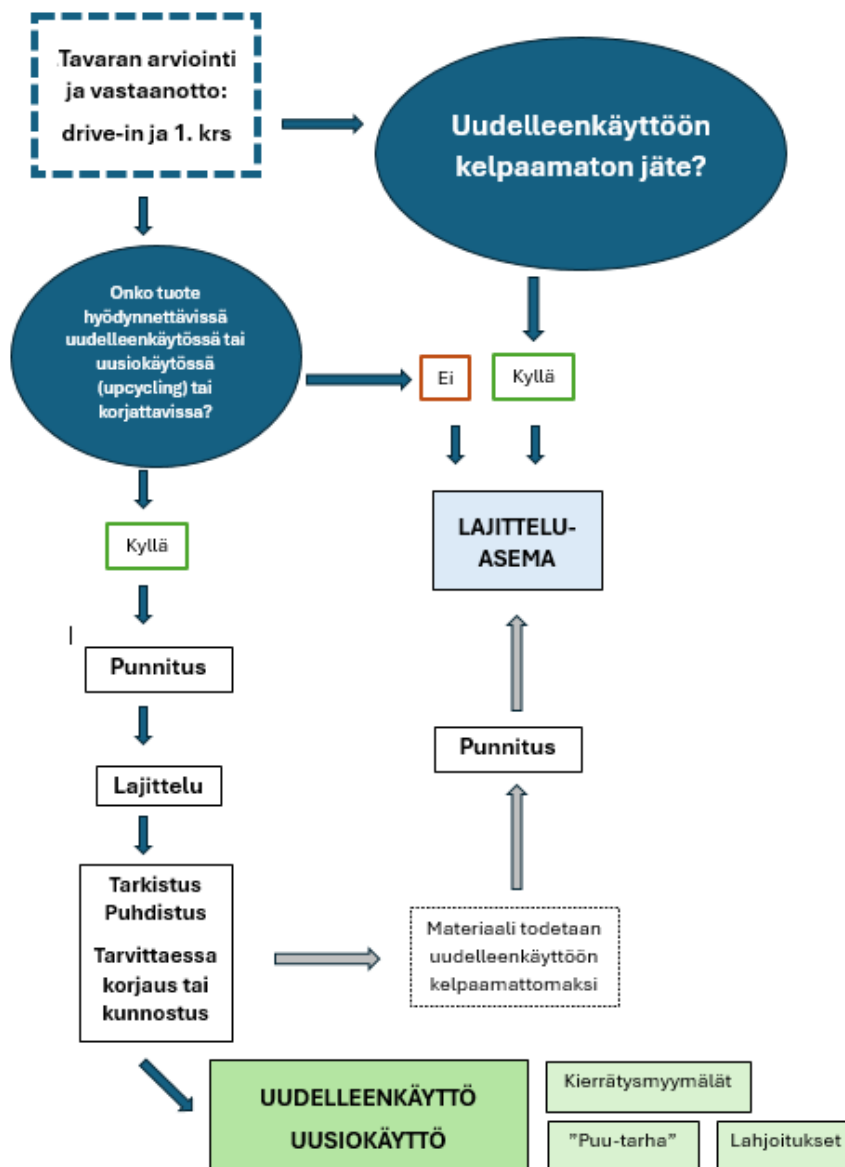
Rakennettava keskus käsittää kierrätystavaroiden kauppakeskuksen sekä lajitteluaseman (Kuva 1). Kauppakeskuksen toiminnasta vastaa Elävä säätiö. Elävä säätiön toiminta keskittyy uudelleenkäyttöön, jossa edelleen käyttökelpoiset tuotteet tai niiden osat käytetään uudelleen alkuperäisestä käyttötarkoitusta vastaavalla tavalla sekä uusiokäyttöön (upcycling), jossa sellaisenaan käyttöön soveltumaton materiaali hyödynnetään uudella tavalla, uusiotuotteissa. Lajitteluaseman toiminnasta vastaa Jätekuukko. Asiakkaat voivat tuoda samassa kuormassa sekä suoraan uudelleenkäytettävää tai korjauskelpoista materiaalia kierrätyskauppakeskukseen että jättemateriaalia lajitteluasemalle. Tunnistamalla ja talteen ottamalla uudelleenkäytettävät materiaalit voidaan niiden käyttöikä pidentää ja vähentää jätteen päätyvän materiaalin määrää.



Kuva 1 Kierrätyskauppakeskus ja lajitteluasema. Tavaranto vastaanotto tapahtuu drive-in-alueella (1) nuolten osoittamassa ajosuunnassa sekä 1. kerroksen sisävastaanoton kautta (2). Jätteet asiakas toimittaa lajitteluasemalle (3) tai sisävastaanottoon. Punainen nuoli kuvaa kaistaa, jonka kautta ohjautuvat pelkästään jätettä sisältävät kuormat. Asiakkaat ajavat lajitteluasemalle puomin kautta (4).

Elävä säätiö vastaanottaa, lajittelee ja myy asiakkaidensa lahjoittamia uudelleenkäyttöön soveltuvia tuotteita: pääasiassa huonekaluja, kodin käyttötavaroita, vaatteita ja muita tekstiilejä,

sähkölaitteita sekä kierrätysrakennustarvikkeita. Tavaroita vastaanotetaan kahdesta eri suunnasta, jotka on esitetty kuvassa 1: drive-in-alue (1) sekä kauppakeskuksen sisällä 1. kerroksen vastaanotto (2). Drive-in-alueella Elävä säätiö tarkastelee yhteistyössä Jättekukon kanssa asiakkailta saapuvat kuormat ennen lajitteluasemaa ja ottaa näistä talteen vielä uudelleenkäyttöön soveltuvat materiaalit. Tämän jälkeen asiakkaat toimittavat mahdolliset jätteet lajitteluasemalle (3). Elävä säätiön tavaraprosessi on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2 Tavaraprosessi kierrätyskauppakeskuksessa yhteistyössä lajitteluaseman kanssa.

Jalankulkijat ja ilman ajoneuvoa liikkuvat asiakkaat ohjataan asioimaan kierrätyskauppakeskuksen sisävastaanotossa, jossa henkilökunta vastaanottaa sekä lahjoitukset että myös jalankulkijoiden tuomat jätteet. Nämä jätteet toimitetaan edelleen asianmukaisesti lajitteluasemalle käsiteltäväksi. Henkilökunta huolehtii siitä, että jätteet ohjautuvat oikeisiin keräyspisteisiin. Drive-in-alueella Elävä säätiö ei vastaanota jätteitä mukaan lukien uudelleenkäyttöön kelpaamaton eristevilla, kipsijäte tai rakennusten purkubetoni, asbesti ja vaarallinen jäte.

Elävä säätiön lahjoitustavaran vastaanotto tapahtuu valvotusti toimipisteen aukioloaikoina. Henkilökunta on ohjaamassa asiakasta sekä vastaanottamassa materiaalit. Vastaanotto tapahtuu sekä ulko- että sisätiloissa. Henkilökunta arvioi, ovatko tuotteet edelleen uudelleenkäyttöön soveltuvia. Elinkaarensa päähän tulleet, ympäristölle tai terveydelle haitalliset tai muutoin uudelleenkäyttöön kelpaamattomat tuotteet ohjataan lajitteluasemalle. Arvio uudelleenkäytettävistä materiaaleista ja niiden määrästä on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1 Arvio lajitteluasemalla vastaanotettavista jätteistä sekä uudelleenkäytettävien tuotteiden ja materiaalien määrästä.

Jätelaji	Jätekoodi	Lajittelu- asemalle t/vuosi	Uudelleen- käytettävä osuus lajitteluasemalle menevistä materiaaleista (arvio) t/vuosi	Uudelleen- käytön osuus (arvio) %
Poltettava jäte/energiajäte	20 03 01	1000	150	15
Sekajäte ja suurikokoinen sekajäte (ent. Rakennusjäte- ja isokokoiset jäte-esineet / loppujäte)	17 09 04	700	119	17
Poistotekstiili*	20 01 11	150	90	60
Sähkö- ja elektroniikkaromu (ei - vaarallinen jäte)	20 01 36	400	72	18
Betoni- ja tiilijäte	17 01 01 17 01 07	1200	48	4

Metalliromu	20 02 01 17 04 05 17 04 07	600	78	13
Puujäte, käsitelty	17 02 01 20 01 38	2 700	405	15
Lasijäte	17 02 02 16 01 20	300	30	10
Renkaat	16 01 03	80	0,8	1
Kipsijäte	17 08 02	200	4	2
Yhteensä		8030	1066,8	13

*Poistotekstiili lajitellaan Elävä säätiöllä.

Mikäli huomataan, että lajitteluaseman jätteen varastointipaikkoihin on päätynyt kierrätyskauppakeskukselle soveltuvaa materiaalia, voidaan materiaalia mahdollisesti kierrättää lajitteluasemalta kierrätyskauppakeskuksen käyttöön. Näin voidaan menetellä, mikäli materiaalille on tunnistettu käyttökohde ja -tarkoitus, se täyttää sille asetetut tekniset vaatimukset käyttötarkoitus huomioiden, eikä sen käytöstä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Taulukossa 2 on esitetty Elävä säätiön vastaanottamat materiaalmäärät vuonna 2024 sekä arvio haettavan toiminnan aikaisista määristä.

Taulukko 2 Elävä säätiön lahjoituksina vastaanottamat materiaalmäärät.

Elävä säätiön lahjoituksina vastaanottamat tavarat (ei luvanvaraista, välillinen tieto)	Vastaan- otettu v. 2024 t	Arvio t/vuosi
Korut	1	3
Tallenteet	7	21
Lasten tarvikkeet	10	30

Urheilu	15	45
Metalli	98	294
Kirjat	32	96
Tekstiili	90	270
Astiat	42	126
Huonekalut	104	312
Rakennustarvikkeet	23	69
SE-laitteet	50	150
Yhteensä	472	1416

Uudelleenkäyttö yhteensä t/vuosi

2322,80

Elävä säätiö tarjoaa kuljetuspalvelua asiakkailta tehtäviin noutoihin sekä myytyjen tuotteiden toimituksiin. Palvelu keskittyy uudelleenkäyttöön soveltuvien materiaalien kuljetukseen. Mahdolliset jätteet voidaan ottaa kuljetukseen, ja ne toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Varsinaista jätteenkuljetusta ei kuitenkaan tarjota osana palvelua. Säätiön toimipisteiden välisiä runkokuljetuksia käytetään myytyjen tai myyntiin menevien uudelleenkäytettävien tuotteiden kuljettamiseen.

Elävä säätiö vastaanottaa tavarán pääasiassa asiakkailta tulevina lahjoituksina. Säätiö voi tehdä uudelleenkäyttökartoituksia purettavissa rakennuksissa sekä uudelleenkäyttöön ja myyntiin soveltuvien tuotteiden ja rakennustarvikkeiden irrottamista kyseisissä kohteissa. Säätiö ei pura tai vastaanota rakennuspurkujätettä.

Kaikki vastaanotettu materiaali punnitaan. Sekä drive-in-alueelta että sisävastaanotosta tullut punnittu materiaali kirjataan varastojärjestelmään ennen kuin materiaali ohjataan lajittelualueelle, jossa on omat osastonsa eri kategorioiden tuotteille. Varsinainen lajittelutyö tapahtuu sisätiloissa. Tavarat siirtyvät erilaisia kuljettimia pitkin lajittelualueelle. Jokainen vastaanotettu tavara tarkistetaan ja tarvittaessa puhdistetaan, kunnostetaan tai korjataan ennen myyntiä. Tarkistetut tavarat ohjataan myyntiin kauppakeskuksen myymälöihin sekä tarvittaessa Elävä säätiön muiden toimipisteiden myymälöihin. Uudelleen- tai uusiokäyttöön soveltuvalla puu- ja rakennusmateriaalille on erillinen ”puu-tarha”-ulkovarasto rakennuksen lajitteluaseman puoleisessa päädyssä. Käyttökuntoinen puutavara ohjataan varastoalueelle drive-in-vastaanotosta.

Lisäksi 1. kerroksessa on noutopiste asiakkaiden ostamille isoille tuotteille, kuten huonekaluille, sekä verkkokaupasta ostetuille tuotteille.

Elävä säätiö vastaa poistotekstiilin lajittelusta Jäteukon toimialueella. Vuonna 2024 poistotekstiiliä vastaanotettiin yhteensä 115 000 kg. Poistotekstiiliä kerätään kauppojen ja kauppakeskusten sisätiloissa olevissa rullakoissa. Elävä säätiö vastaa kerätyn poistotekstiilin kuljetuksesta Kuopion kaupunkialueella. Jäteukko toimittaa poistotekstiilin maakuntien keräyspisteiltä lajiteltavaksi.

Kierrätysmyymälän ohella Elävä säätiö lahjoittaa uudelleen- ja uusiokäyttökelpoisia materiaaleja eri kohteisiin. Vuosien 2023-2025 aikana säätiö lahjoitti esimerkiksi Kuopion ala- ja yläkouluille opetuskäyttöön yhteensä noin 1300 kg kierrätysmateriaaleja, kuten kankaita ja puumateriaalia. Yhteistyötä tehdään lisäksi muun muassa Savonia-ammattikorkeakoulun, Ingmanedun sekä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa, joille lahjoitetaan kierrätysmateriaaleja, pääasiassa tekstiilejä. Lisäksi kierrätysmyymälässä on saa ottaa -piste, josta asiakkaat voivat ottaa tuotteita ilmaiseksi. Tällä hetkellä saa ottaa -pisteelle on ohjautunut tuotteita, kuten vaatteita, kodintekstiilejä, huonekaluja ja kirjoja, keskimäärin 1300 kg/kk. Tulevaisuudessa tavoitteena on lisätä lahjoitettavien materiaalien määrää.

Elävä säätiön toiminnassa syntyvä jäte, eli lajittelun yhteydessä uudelleenkäyttöön kelpaamattomaksi todettu materiaali, lajitellaan, punnitaan ja toimitetaan lajitteluasemalle. Jätteitä ei varastoida Elävä säätiön tiloissa, vaan säilytys on lyhytaikaista asianmukaisissa jäteastioissa ennen jätteiden siirtoa. Mikäli asiakkaiden lahjoittamien tavaroiden tai sisävastaanottoon tuomien jätteiden joukosta löytyy kemikaaleja tai muita vaarallisia aineita, ne toimitetaan asianmukaisissa astioissa ja kuljettimissa viipymättä lajitteluasemalle asianmukaiseen säilytykseen.

Lajitteluasemalle asiakkaat toimittavat jätteet, joita ei voi laittaa tavalliseen jäteastiaan kokonsa tai ominaisuuksiensa vuoksi. Tavallista jäteastiaan kuuluvaa talousjätettä ei vastaanoteta lajitteluasemille. Lajitteluasema on välivarastointipaikka. Kaikki lajitteluasemalle toimitetut jätteet siirtokuormataan ja viedään muualle hyödynnettäväksi.

Elävä Kierrätyskauppakeskus on uudisrakennus, jossa on 3 kerrosta. Rakennuksen 1. kerrokseen sijoittuu kierrätystavaran lajittelu- ja korjaustiloja, korkea tapahtuma-aula ja sen yhteyteen ravintolatila, muut asiakkaiden tilat sekä teknisiä tiloja (liite 1). Toiseen kerrokseen sijoittuvat kierrätystavaramyymälät taustatiloineen (liite 2). Myymälöihin kuljetaan galleriakäytävän kautta. 3. kerroksessa sijaitsevat opetus- ja koulutustilat, toimistotilat sekä IV-konehuone (liite 3).

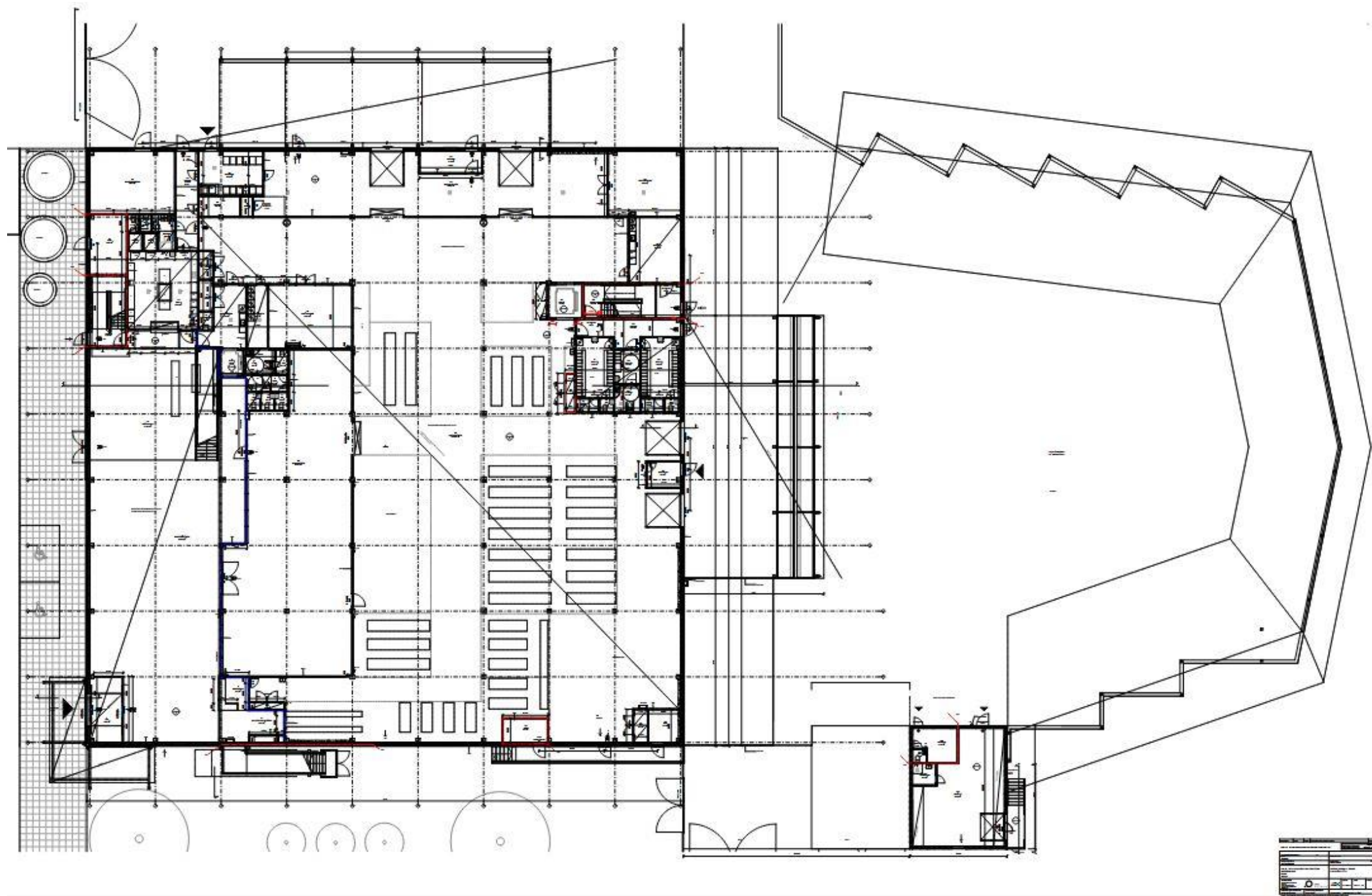
Prosessissa käytetään tavaroiden siirtämiseen tarkoitettuja välineitä, kuten trukkia, roklaa ja erilaisia tavaroiden siirtämiseen tarkoitettuja kärriä. Lajittelualueella käytössä on myös pinkkari. Materiaalien punnitsemiseen käytetään taso- ja lattiavaakoja sekä punnitsevia rokli. Tavaroiden siirtelyyn käytetään myös toimipisteiden välillä pakettiautoa ja peräkärryä. Toimipisteessä on myös peräkärryn vuokrausta.

Toimintaan ei sisälly sähkö- ja elektroniikkalaitteiden purkamista, vaan SE-laitteiden käsittely on korjaustoimintaa. Sähkölaitteiden korjaamolle on omat rajatut korjaamotilat, joihin ulkopuolisilla ei ole pääsyä. Sähkölaitekorjaamon turvallisuusmääräykset ovat sähköturvallisuus (SFS 6002) -standardin alaista toimintaa, jota valvoo TUKES. Elävä säätiön sähkölaitteiden korjaustoimintaa valvoo sähkötöiden johtaja, jolla on työn suorittamiseen tarvittavat luvat. Korjaamotilassa on määräysten vaatimat hätäseiskatkaisimet. Korjaamotoiminnassa haitallisia aineita ei päädy viemäreihin.

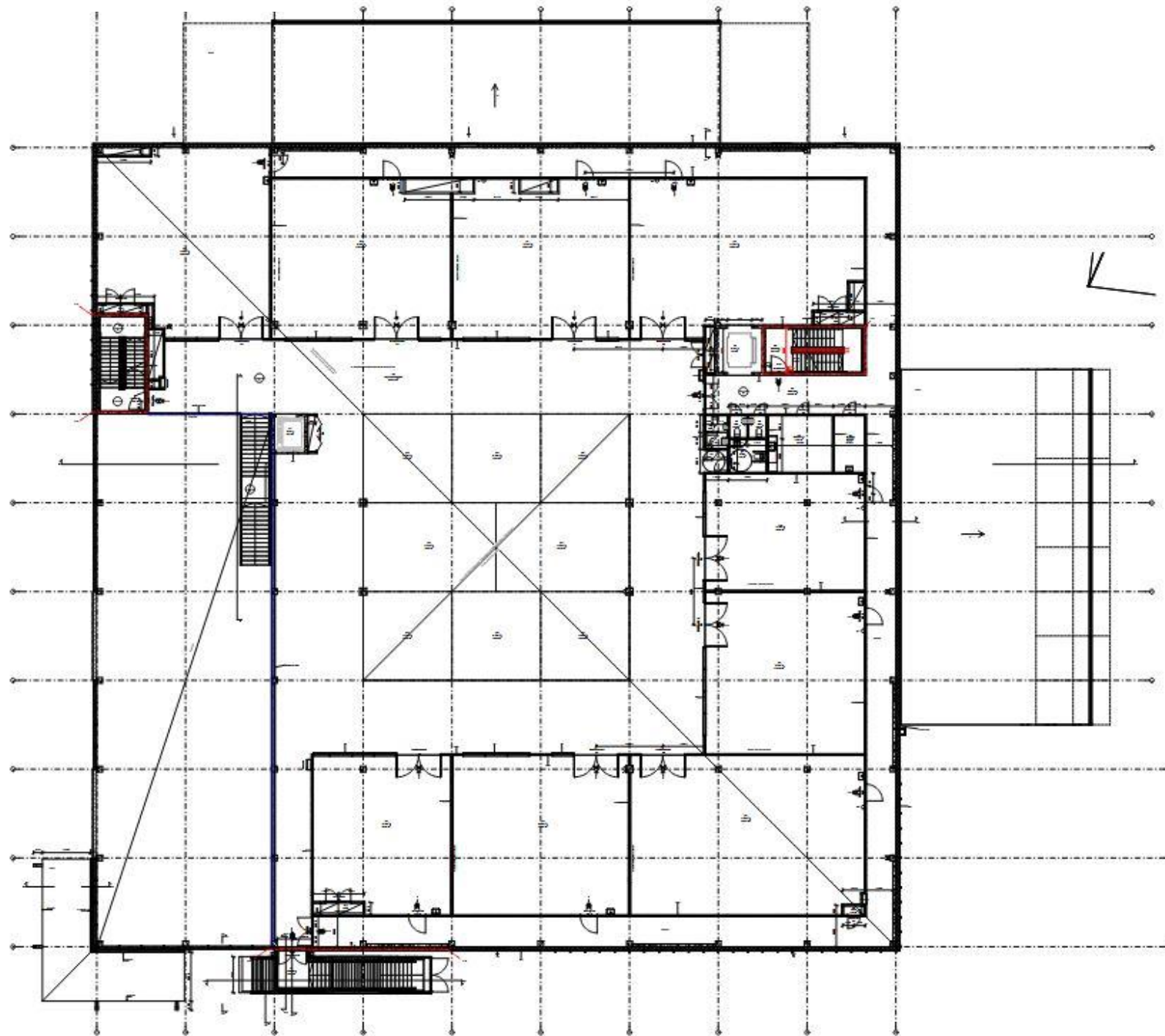
Myytäviä kierrätystekstiilejä ei pääsääntöisesti pestä. Kierrätystavaratalossa käytössä olevat kestokäsipyyhkeet pestään, mikä tapahtuu osittain myyntiin menevien pesukoneiden testauksen yhteydessä (yhteensä arviolta 3 koneellista/vrk). Lisäksi käytössä on painepesuri. Edellä mainittujen vedenkulutus on yhteensä arviolta 2 m³/vrk (10 m³/vko).

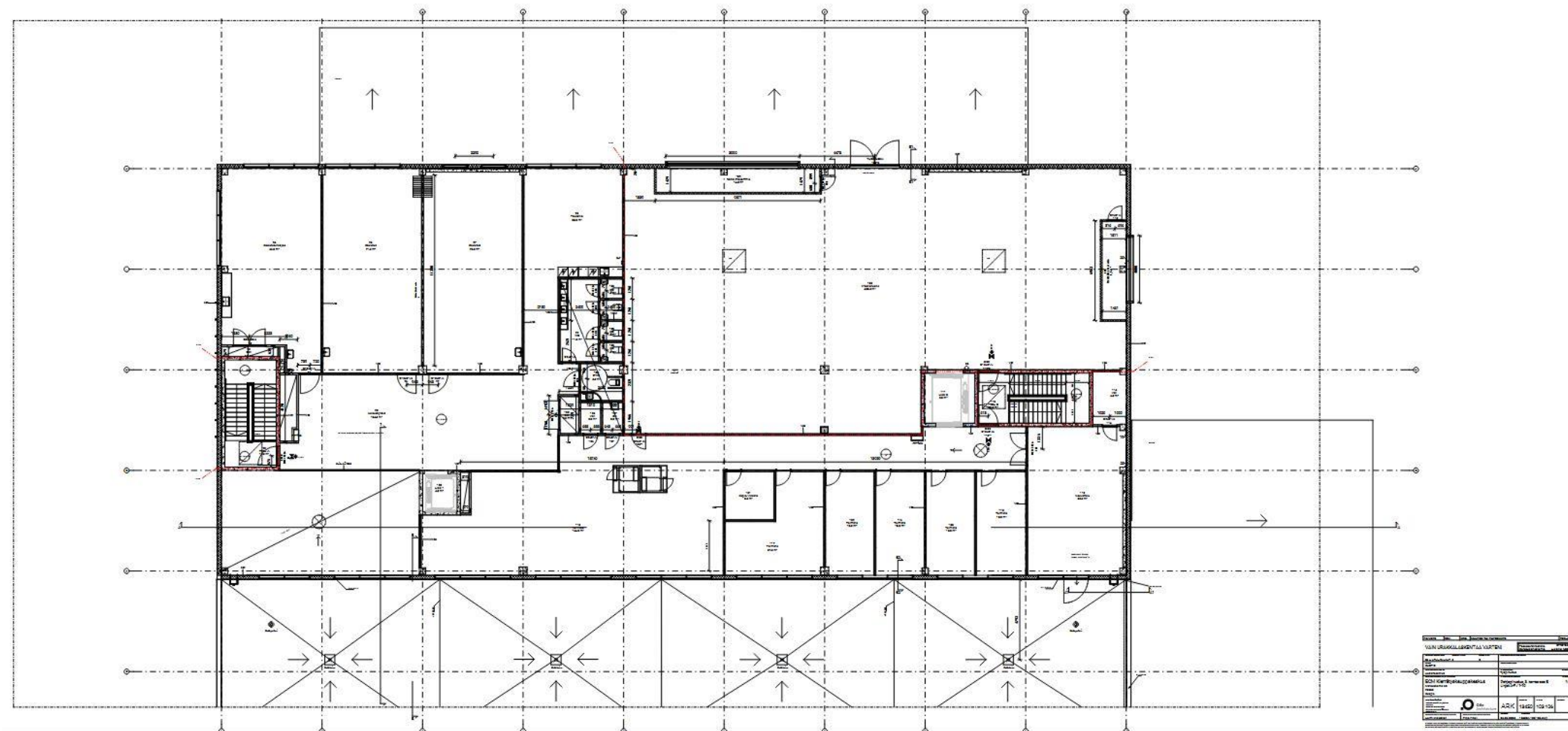
Pyöräpajan ja SER-korjaamon toiminnassa käytettävät pääsääntöisesti puhdistukseen tarkoitetut kemikaalit säilytetään asianmukaisesti työpisteiden läheisyydessä. Siivouskemikaalit säilytetään siivoustiloissa. Kemikaalien yhteydessä on myös käyttöturvatiedotteet sekä kemikaaliluettelot käytettävistä kemikaaleista. Henkilökunta perehdytetään käyttöturvatiedotteisiin sekä kemikaalien käyttöön.

LIITE 1 1. krs põhjapiirros



LIITE 2 2. krs pohjapiirros





puh. 044 0225 817
elava@elava.fi
www.elava.fi

Kotipaikka Kuopio
Y-2211414-8
alv.rek.

SYNTYVÄT JÄTTEET JA NIIDEN OMINAISUUDET, MÄÄRÄT, VARASTOINTI SEKÄ EDELLEEN TOIMITTAMINEN

Elävä säätiöllä syntyvä jäte on peruskiinteistöjätettä (biojäte, paperi, pahvi, muovi, metalli, energijäte) sekä tavaraprosessissa syntyvää jätettä. Erilliskerätyt jätteet toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Ravintolatoiminnassa syntyvää biojätettä sekä paristojätettä lukuun ottamatta Jätekuukko on ainoa jätteiden vastaanottaja.

Taulukko 1 Arvio kiinteistöllä syntyvän jätteen määristä.

Toiminnassa syntyvä jäte	Jäte-koodi	Arvio syntyvän jätteen määrästä enintään t/vuosi	Max kerta-varastointimäärä (t)	Varastointipaikka	Lisätieto
Biojäte	21 01 08	12	0,1	Biojättesäiliö	Biojätettä kiinteistöllä syntyy arviolta maksimiarvolla 1000 kg/kk, josta valtaosa on peräisin kierrätyskauppakeskuksessa toimivasta ravintolasta. Ravintolan ruoanvalmistuksessa ja salissa arvioidaan syntyvän biojätettä maksimiarvolla 840 kg/kk. Kiinteistön muussa toiminnassa, kuten henkilökunnan sosiaalitiloissa, syntyy biojätettä maksimiarvolla 160 kg/kk. Ruokahävikin syntyä pyritään välttämään lähes kokonaan tehokkaan jälleenmyynnin ansiosta.
Pahvi	15 01 01 20 01 01	100	5	Puristin	Pahvilaatikoita vastaanotetaan asiakkaiden lahjoittaman tavaran mukana, ja niitä hyödynnetään myös kauppakeskuksen omassa toiminnassa.
Energijäte	20 03 01	100	5/10	Puristin ja/tai astiat	Kiinteistön omassa toiminnassa, asiakastiloissa ja henkilökunnalta syntyvä jäte sekä tavaraprosessissa syntyvä energijäte.
Muovi	15 01 02 20 01 39	1	0,1	Astiat/puristin	Muovijäte muodostuu asiakkaiden lahjoittaman tavaran mukana tulevista muovipusseista sekä asiakkailta ja henkilöstöltä jäävistä muovipakkauksista.
Paperi	15 01 01 20 01 01	10	1	Astiat	Tietosuojajäte sekä muu toiminnassa syntyvä paperijäte.
Rasva	20 01 25	5	1	RE-Kaivo	Ravintolan rasvanerotuskaivon liete.
Metalli	02 01 10	25	0,2	Astiat	SER-korjaamolla ja pyöräpajalla syntyvä metalliromu sekä muussa kiinteistön toiminnassa ja tavaraprosessissa syntyvä metallijäte.

Taulukko 2 Arvio vastaanotetuista materiaaleista sekä niistä syntyvistä jätteiden määristä SE laitteiden, metallin ja tekstiilin osalta.

Materiaali	Jäte-koodi	Vastaan-otettu arvio t/vuosi	Arvio syntyvän jätteen määrästä enintään t/vuosi	Max kerta-varastoin timäärä (sis. jätteen) (t)	Varastointi-paikka	Lisätieto
SE-laitteet	20 01 21 20 01 23 20 01 35	150	13	2	Keräyslaatikko, astia, tynnyri	Jäte sähkölaittekorjaamon toiminnassa syntyvä SER. Asiakkaiden lahjoittamista laitteista irrotetut loisteputket sekä paristot.
Tekstiili	20 01 11	420	50	10	Astiat	Sisältää lahjoitustekstiilin ja poistotekstiilin. Jäte uudelleenkäyttöön kelpaamaton vaate- ja kodintekstiili.

Tavaraprosessissa syntyvä jäte käsittää Elävä säätiön vastaanottaman materiaalin, joka tarkemman tarkastuksen ja mahdollisen korjaustoimenpiteen jälkeen todetaan uudelleenkäyttökelvottomaksi. Kyseiset materiaalit lajitellaan, punnitaan ja toimitetaan lajitteluasemalle. Jätteet lajitellaan asianmukaisiin keräysastioihin lyhytaikaista säilytystä varten. Jätteitä ei varastoida Elävä säätiön tiloissa. Prosessissa arvioidaan syntyvän jätettä 100 t/vuosi.

Energiajäte lajitellaan jäteastioihin, joista se toimitetaan lajitteluasemalle. Astiat tyhjennetään vähintään 14 vrk:n välein.

Sähkö- ja elektroniikkalaiteromua (SER) Elävä säätiö vastaanotti ja toiminnassa syntyi vuonna 2024 160 000 kg. Elävä säätiö on toiminut virallisena SER-aluekeräyspisteenä Teollisuuskatu 1 toimitiloissa. Haettavan toiminnan yhteydessä säätiö vastaanottaa ainoastaan käyttökuntoisia sähkölaitteita, ei SE-romua. Näin ollen SE-romun määrä tulee pienenemään haettavassa toiminnassa. Asiakasta ohjataan toimittamaan rikkinäiset laitteet lajitteluaseman SER-keräykseen. Toimimattomia SE-laitteita ei tulla purkamaan materiaali kierrätystä varten, vaan käsittely on ainoastaan korjaustoimintaa ja mahdollisten varaosien hyödyntämistä korjattavissa laitteissa. Toiminnassa pyritään mahdollisimman nopeaan prosessiin ja tavarankiertoon.

Elävä säätiön tiloissa säilytetään ainoastaan tarkastusta/korjausta odottavat tai myyntiin menevät laitteet. Mikäli vastaanotettu laite ei ole korjattavissa, toimitetaan se lajitteluasemalle. Lyhytaikaista säilytystä (enintään 14 vrk) varten SE romulle on SER korjaamossa ja lajittelussa jäteastiat, joista se toimitetaan lajitteluasemalle. Suurikokoiset laitteet toimitetaan lajitteluasemalle ilman tarpeetonta viivytystä. Sähkö- ja elektroniikkalaiteromua ei varastoida Elävä säätiön tiloissa. Sähkölaitteesta voidaan hyödyntää varaosia korjaamotoiminnassa toisessa vastaavassa laitteessa. Purettavia varaosia ovat erilaiset sähköasennustarvikkeet, kuten kaapelit, kytkimet, liittimet, lamput, vastukset, kondensaattorit, piirilevyt ja releet. Tietokoneiden

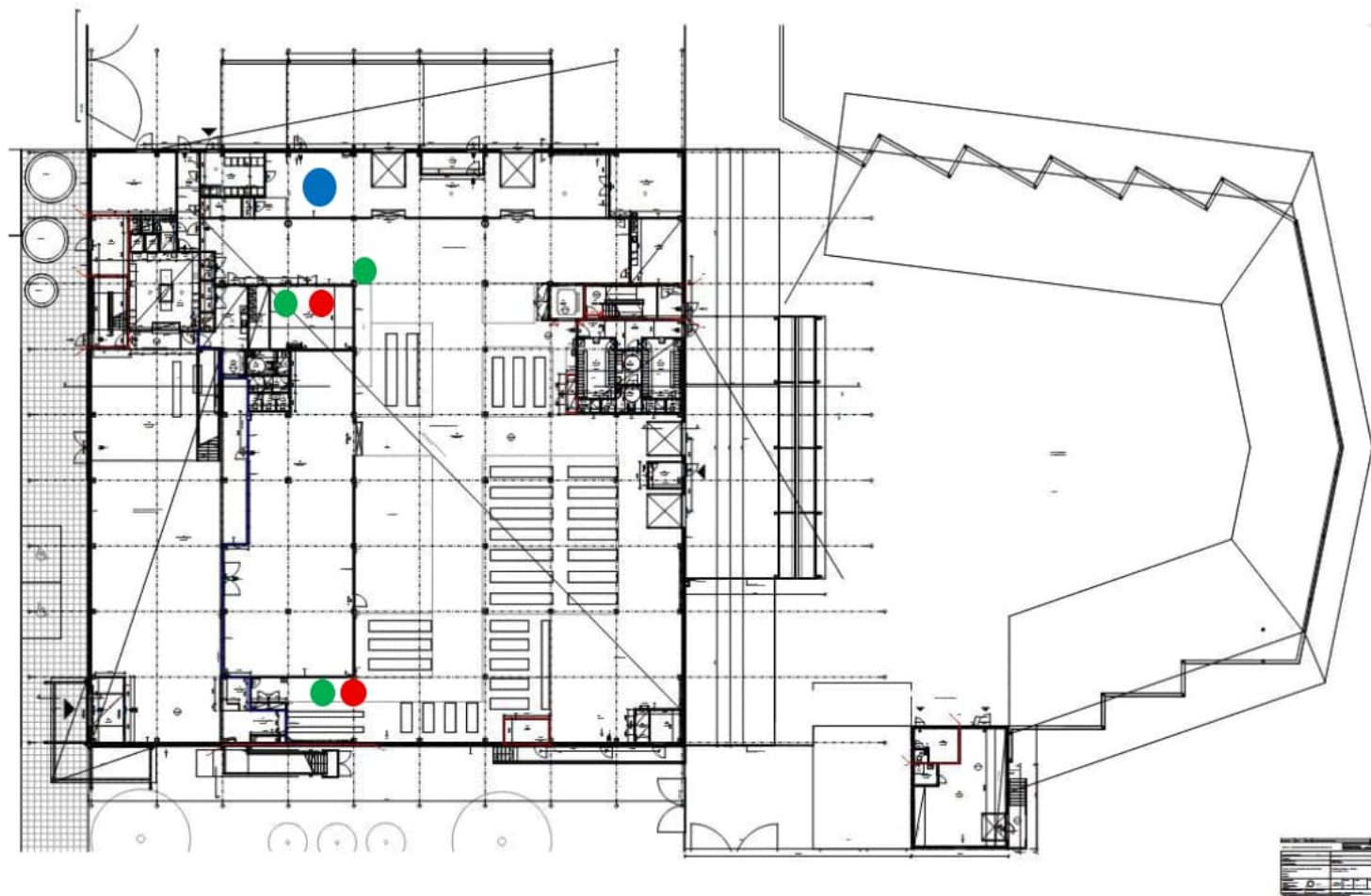
komponenteista korjaustoiminnassa voidaan hyödyntää esimerkiksi virtalähteitä, emolevyjä, näytönohjaimia, prosessoreja ja levyasemia. Korjaamotoimintaa varten voidaan myös ottaa talteen pieni määrä sähkölaitteiden aihioita. Varaosien kokonaismäärä vuosittain on 2400 kg (2400 kpl), ja kerrallaan varaosia on arviolta 200 kg (200 kpl).

Elävä säätiön toiminnassa ei varastoida tai käsitellä kylmäaineita. SE laitteista irrotettavia loisteputkia varten on keräyslaatikot (yhteensä 2 kpl) sekä SER-korjaamossa että tavarán vastaanotossa. Keräyslaatikoiden täytyttyä loisteputket toimitetaan viipymättä lajitteluasemalle. Asiakasta ohjataan toimittamaan pelkät loisteputket suoraan lajitteluasemalle. Paristoille ja pienakuille on keräystynnyrit SER-korjaamossa, lajittelussa ja vastaanotossa. Keräystynnyreiden täytyttyä paristot kierrätetään asianmukaisesti ulkopuoliselle toimijalle (tällä hetkellä Recser Oy), arviolta 4–6 kuukauden välein. Lyijyakut toimitetaan suoraan lajitteluasemalle, eikä niitä säilytetä Elävä säätiön tiloissa. Jäteöljyä voi syntyä pienkoneiden tarkistuksen ja huollon yhteydessä. Jäteöljy otetaan talteen ja kierrätetään viivytystä lajitteluasemalle.

Elävä säätiöllä syntyi kaikilla toimipisteillään vuonna 2024 tekstiilijätettä yhteensä 105 219 kg, josta uudelleen- tai uusiokäyttöön kelpaamatonta lahjoitustekstiilijätettä oli 33 308 (32 %) ja poistotekstiilijätettä 71 911 kg (68 %). Elävä säätiö huolehtii poistotekstiilin lajittelusta Jätekukon toimialueella Kuopion ja Siilinjärven toimipisteillä, ja Jätekukko vastaa poistotekstiililajittelun yhteydessä syntyneestä jätteestä (jätteiden nouto kaksi kertaa viikossa).

Kauppakeskuksen yleisissä asiakastiloissa on jätteiden lajitteluun tarkoitetut kierrätysastiat-/järjestelmät. Kiinteistössä sijaitsevat asiakas-wc:t sekä henkilökunnan sosiaalitilat. Kertakäyttöiset käsipaperit korvataan pääosin poistotekstiilistä valmistetuilla kestokäsipyyhkeillä.

Elävä säätiö pyrkii vaikuttamaan syntyvien jätteiden määrään tehokkaalla ja aktiivisesti uusia tapoja kehittäväällä uudelleen- ja uusiokäyttötoiminnalla. Erilaiset sivuvirta- ja hukkamateriaalit pyritään ohjaamaan uusiokäyttöön säätiön omissa sekä asiakasverkoston toiminnoissa sen sijaan, että ne päätyisivät jätteeksi. Elävä säätiön jättekustannukset ovat olleet vain 1 % kaikista menoista. Elävä säätiön uudelleenkäyttöaste oli vuonna 2024 82 %. Haettavan toiminnan myötä jätemäärien odotetaan edelleen laskevan ja uudelleenkäyttöasteen nousevan.



- Energiajäteastiat sekä muut jättejakeet, kuten metalli, sisällä vastaanottotilassa
- Paristojen keräystynnyrit SER-korjaamolla, lajittelussa ja vastaanotossa
- Loisteputkien keräysastiat SER-korjaamolla ja vastaanotossa

Kuva 1 1. kerroksen pohjapiirros, jossa esitetty jätteiden keräysastioiden suuntaa antavat sijainnit.

Toiminnan positiiviset ympäristövaikutukset

Vuonna 2024 organisaation toiminta on ollut ympäristön kannalta verrattain vähäpäästöistä ja resurssitehokasta. Toiminnassa on käsitelty merkittävä määrä tavaraa, yhteensä yli 1 700 tonnia, joka on koostunut pääosin laitteista, tarvikkeista ja muista käyttöhyödykkeistä. Tästä määrästä huomattava osa on saatu ohjattua kierrätykseen ja uudelleenkäyttöön.

Uudelleenkäyttöaste on ollut vuoden aikana 82 %, mikä osoittaa hyvin toimivan kierrätys- ja materiaalinhallintajärjestelmän. Käytöstä poistetuista tuotteista ja osista suuri osa on pystytty hyödyntämään joko suoraan uudelleen tai osina toisissa käyttökohteissa. Matkuksen uuden toiminnan myötä käsiteltävän tavaran määrä tulee nousemaan huomattavasti ja jätemäärää saadaan pienennettyä tehokkaan Jäteyhtiön kanssa tehtävän yhteistyön myötä.

Uuden energiatehokkaan rakennuksen myötä sähkönkulutus tulee olemaan maltillista. Rakennuksessa tulee olemaan maalämpö ja led valaistus. Henkilökunnan liikkumista ja tavaraliikenteen ajoja optimoidaan mahdollisimman vähäpäästöisiksi ja kustannustehokkaiksi.

Uudelleenkäytön toimintamallit ja pilotit

Elävä säätiö on kehittänyt ja toteuttanut useita uudelleenkäyttöön keskittyviä hankkeita, kuten Kieppu- ja Rakki-hankkeet. Näissä on luotu ja pilotoitu uudelleenkäyttökartoitusmalleja, joiden avulla rakennus- ja purkukohteista voidaan tunnistaa ja irrottaa uudelleenkäyttöön soveltuvat materiaalit jo ennen varsinaista purkua.

Esimerkiksi Melalahden koulusta, Puijonlaakson palvelukeskuksesta ja Alavan sairaalasta esipurkuun otettiin yhteensä tuhansia tuotteita, kuten ovia, ikkunoita, hanoja ja kalusteita.

Kierrätysmateriaalien hyödyntäminen opetuksessa ja tuotannossa

Elävä säätiö on toimittanut Kuopion kouluille yli **1300 kg** kierrätysmateriaalia, kuten poistotekstiilejä, lankoja, nappeja ja puumateriaalia opetuskäyttöön.

Poistotekstiilin lajittelu on osa säätiön vastuualuetta Jätekuon toiminta-alueella, ja vuonna 2024 vastaanotettiin 115 000 kg poistotekstiiliä.

Lisäksi säätiö kehittää kierrätysmateriaaleista valmistettavia tuotteita, kuten poistotekstiileistä valmistetut Riepukkaat ja monikäyttölinjat, sekä brändää niitä yhteistyössä yritysten kanssa.

Rakennusmateriaalien uudelleenkäyttö ja klusterit

Säätiö on mukana rakentamassa alueellista uudelleenkäytön ekosysteemiä ja klusteria, jonka tavoitteena on vähentää loppusijoitettavan jätteen määrää ja päästöjä

Klusteriin kutsutaan toimijoita purkamisesta, jätehuollosta, saneerauksesta ja rakentamisesta. Uudelleenkäytön esteitä, kuten CE-merkintöjä, teknistä kelpoisuutta ja haitta-aineita, on käsitelty

useissa dokumenteissa, ja niihin on etsitty ratkaisuja esimerkiksi esipurkutyön ja materiaalien kuntotarkastusten avulla

Työkalut ja raportointi

Kieppu-hankkeessa kehitetty uudelleenkäyttökartoitustyökalu on otettu laajempaan käyttöön ja sitä on jatkokehitetty Rakki-hankkeessa. Työkalu mahdollistaa hiilijalanjälkilaskennan, vaihtoehtoiskustannusten arvioinnin ja raportoinnin tilaajille.

Sosiaalinen työllistäminen ja kiertotalous

Säätiö yhdistää sosiaalisen työllistämisen ja kiertotalouden. Uudelleenkäyttöön liittyvät työtehtävät tarjoavat mielekästä työtä tukea tarvitseville henkilöille. Elävä säätiö toimii sosiaalisen työllistämisen edelläkävijänä, jonka toiminta yhdistää ympäristövastuun ja yhteiskunnallisen vaikuttavuuden. Vuonna 2024 säätiön valmennuksessa oli 956 henkilöä, joista 404 oli nuoria. Työsuhteen sai 109 henkilöä.

Säätiön rooli vihreässä siirtymässä on keskeinen: se ei ainoastaan tarjoa työmahdollisuuksia, vaan kouluttaa ja valmentaa ihmisiä tulevaisuuden tarpeisiin. Esimerkiksi kodinkonekorjaus, rakennusmateriaalien purku ja tekstiilien lajittelu ovat nousevia vihreän siirtymän ammattialoja, joissa säätiö toimii kouluttajana ja työllistäjänä.

Sosiaalinen työllistäminen ei ole vain inhimillinen teko – se on myös taloudellisesti ja ekologisesti järkevää. Ilman tätä työvoimaa monet kiertotalouden toiminnot, kuten uudelleenkäyttö, eivät olisi kustannustehokkaita. Lisäksi yleishyödyllinen toimintamissio ilman voitontavoittelua mahdollistaa edulliset hyödykkeet, joilla on myös köyhyyttä ja eriarvoisuutta ehkäisevä vaikutus. Säätiö toimii myös henkilöstövuokrauksen ja täsmätyökykyisten työllistämisen kentällä, mahdollistaen joustavia ratkaisuja alueen yrityksille.

Kokonaisuutena organisaation toiminta osoittaa vahvaa sitoutumista ympäristön kuormituksen vähentämiseen. Säätiö toimii maakunnallisena uudelleenkäytön edelläkävijänä. Kehitystyötä jatketaan erityisesti materiaalivirtojen optimoinnissa, uudelleenkäytön lisäämisessä ja raportoinnin tarkentamisessa. Tähän uusi toimipiste ja yhteistyö eri toimijoiden kanssa antaa uusia mahdollisuuksia. Tavoitteena on lisätä jo entisestään korkeaa uudelleenkäyttöastetta, pienentää jätteen kokonaisjättemäärää ja parantaa energiankäytön tehokkuutta – siten, että ympäristövaikutukset pienenevät suhteessa käsitellyn tavaran määrään myös tulevaisuudessa.

PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ ILMAAN

Säätiön normaalitoiminnassa ei synny päästöjä ilmaan. Kylmälaitteita ei pureta, jolloin ilmaan voisi päästä freonia. Materiaalien varsinainen käsittely tapahtuu sisätiloissa. Toiminnassa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja.

Henkilöautoliikenne alueella oletettavasti lisääntyy haettavan toiminnan myötä. Vuoden 2035 ennusteen mukaan alueen typpidioksidi (NO₂) -pitoisuudet on arvioitu olevan 20–30 µg/m³ sekä pienhiukkasten PM₁₀-pitoisuudet 20–30 µg/m³ ja PM₂₅-pitoisuudet 10–15 µg/m³. PM₁₀-pitoisuuden on arvioitu kohoavan vuodesta 2017 (>20 µg/m³). Luvussa on kuitenkin otettava huomioon jatkuva ajoneuvojen sähköistyminen ja fossiilisten polttoaineiden käytön vähentyminen.

PÄÄSTÖLÄHTEET MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Kierrätyskauppakeskuksen ja lajitteluaseman alue on pääosin asfaltoitu. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella, ja lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat Pellesmäessä, Kurkimäessä ja Hietasalossa. Säätiön normaalitoiminnasta ei aiheudu erityisiä päästöjä maaperään.

Huleveden mukana maaperä voi altistua seuraaville päästöille:

- alueen liikenne ja liikennealueet: renkaiden ja tienpintojen kuluminen, öljy- ja polttoainevuodot, pakokaasut, teiden suolaus ja hiekoitus
- rakennukset ja katutila: rakennusmateriaalien (esim. kattopintojen) kuluminen ja korroosio, roskat
- viheralueet ja pihat: roskat
- Ulkoalueiden vastaanottopisteiden läheisyydessä sijaitsee vesipisteet, joissa voidaan tarvittaessa huuhdella pienellä määrällä vettä pinnoiltaan likaiset tuotteet. Tästä voi päätyä hulevesijärjestelmään pieniä määriä pölyä, rasvaa ja muita epäpuhtauksia.

Alueen hulevedet hallitaan viivytyks- ja imeytysrakenteiden avulla. Hulevedet lasketaan Ratarinteenkadun hulevesiviemäriin ja sitä kautta Pitkälahteen hulevesien puhdistusjärjestelmien kautta. Liitteenä hulevesien laskentalomake sekä kaavio hulevesijärjestelmästä (Hulevesi 2).

ARVIO MELUN JA TÄRINÄN VAIKUTUKSISTA

Säätiön toiminta ei aiheuta ympäristöön vaarallisia tai haitallisia melupäästöjä tai tärinää. Henkilöautoliikenne alueella oletettavasti lisääntyy haettavan toiminnan myötä. Liikennöinti ajoittuu kierrätyskauppakeskuksen ja lajitteluaseman, sekä viereisen olemassaolevan kauppakeskuksen, aukioloaikoihin.

Lajitteluaseman melunlähteitä ovat henkilöautoliikenteen lisäksi noutoliikenne, lavojen ja konttien siirtotyöt sekä jätteiden tiivistys lavoilla. Jättekukon teettämän ympäristömeluselvityksen (23.5.2025) mukaan lajitteluaseman toiminnasta aiheutuva päiväaikainen melutaso pysyy rajan lähimpien asuin- ja lomarakennusten piha-alueilla ja julkisivuilla alle 55 dB, joka on Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen ohjearvo asuinalueille. Selvityksessä on huomioitu suurin ennakoitu kävijämäärä lajitteluasemalla (60 000/vuosi).

ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ YMPÄRISTÖRISKEISTÄ ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILATEISSA

Ympäristöön kohdistuvana riskinä nähdään tulipalon riski. Rakennus on uudisrakennus, ja riskin ehkäisemiseksi on tehty kattavat suunnitelmat jo rakennuksen suunnittelussa. Rakennukselle on laadittu paloturvallisuussuunnitelma (A Insinöörit 26.3.2025), joka on hakemuksen liitteenä. Paloturvallisuus on huomioitu rakenteissa, palo-osastoinneissa sekä poistumisreiteissä. Rakennuksessa on toimintaan suunniteltu sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä sekä asianmukainen alkusammutuskalusto. Elävä säätiö ei ota toiminnassaan vastaan palavia nesteitä tai vaarallisia kemikaaleja. Toiminnassa noudatetaan lisäksi Matkuksen kattavia turvallisuusmääräyksiä ja ohjeita (Liitteet: Matkus käyttäjän käsikirja ja Sähkökatkoksiin varautuminen).

Säätiö perehdyttää työntekijänsä kattavasti turvallisuuteen liittyviin asioihin ja valvoo perehdyttämisprosessia. Poistumisharjoitus järjestetään vähintään kerran vuodessa. Turvakävelyt suoritetaan aina henkilön aloittaessa työskentelyn toimipisteessä. Elävä säätiössä toimii työsuojeluorganisaatio, joka kerää, käsittelee ja raportoi tietoa työturvallisuuteen liittyvistä asioista.

SELVITYS: ELÄVÄ SÄÄTIÖN RAPORTOINTI- JA TARKKAILUOHJELMAT SEKÄ

MITTAUSMENETELMÄT JA -LAITTEET SEKÄ NIIDEN LAADUNVARMISTUS

PERUSTE: YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

Elävä säätiön toiminnassa käytetään monipuolisesti erilaisiin käyttötarkoituksiin menetelmiä, joilla mitataan tuloksia ja vaikutuksia. Käyttötarkoitukset liittyvät sosiaaliseen työllistämiseen ja hyvinvointivaikutusten arviointiin, mutta myös talouden ja toiminnan mittarointiin. Sosiaaliseen kuntoututyöhön liittyvät mittaristot on jätetty pois tästä selvityksestä.

TALOUS- JA PALKANLASKENTA

Talouden tunnuslukujen seurantaan, valvontaan ja mittaamiseen käytössä on erillinen talousohjesääntö, joka määrittää myös talouden valvontatoimenpiteet ja tarkastuskohteen. Auditointeja ja johdon katselmuksia järjestetään säännöllisesti ja organisaatio hyödyntää myös mm. LEAN-tekniikkaa. Fuusor BI-työkaluohjelman kautta johtoon saadaan reaaliaikaisesti tietoa mm. tuotekohtaisista myynneistä ja erilaisesti talouden kannattavuuslukuista. Taloushallinto-ohjelmistona toimii Procountor ja palkanlaskennassa yhteistyökumppanina toimii Rantalainen Oy ja ohjelmistona Mepco Pro. Työvuorojen seuraamiseen käytössä on TuntiVelho-ohjelmisto.

Kassajärjestelmänä on Confirma Oy:n toimittama Jeemly-kassajärjestelmä, jonka kautta myyntiraportit muodostuvat seurantaan päivittäin. Kivijalkakaupoissa käytössä pääosin Netsin maksupäätteet ja verkkokaupassa Paytrail.

KIERTOTALOUSTOIMINTA

Elävä säätiö on kansallisestikin edelläkävijä kierrätystuotteiden mittaroinnissa, sillä jo noin viiden vuoden ajan säätiö on punninnut kaikki vastaanotetut tuotteet kategorioittain toimipisteissään. Kehitystyö on ollut tärkeää, sillä EU-tasolla kiertotalouden punnituskäytäntöjä tullaan vahvistamaan direktiivein. Mittaroinnin kautta on pystytty myös aloittamaan luonnonvaralaskentaa, jota varten hankkeissa on otantaperiaattein onnistuttu muodostamaan käsitystä kierrätysalan ympäristövaikutuksista laajemminkin. Kierrätystuotteille ei ole vielä olemassa validia standardia ja säätiö tältä osin tekee myös tärkeää kehitystyötä. Säätiö on hyödyntänyt mm. rakennustarvikkeiden hiilijalanjälkilaskennassa One Click-alustaa.

Kassajärjestelmään (Jeemly) integroitu säätiön varastojärjestelmä Flowvy on suunniteltu erityisesti punnitusmittarointia varten. Vastaanotetut kilot kirjataan välittömästi järjestelmään, joka toimii raportointijärjestelmänä ja jonka kautta monitoroidaan volyymejä varastoissa, mutta luodaan myös tunnuslukuraportteja. Raporttien kautta ilmoitetaan myös mm. poistotekstiilien materiaalijakeet ja raportointitietojen kautta on muodostettu tietokantoja myös mm. Ylva-raportointia varten AVI:lle. Mittausvälineet kalibroidaan säännöllisesti ja käytössä on uudet vaakalaitteet laadun varmistamiseksi.

Mittarointiprosessi käytännössä: 1) vastaanotettu tavara otetaan vastaan 2) tuote punnitaan tasovaalla, punnitsevalla haarukkavaunulla tai käyttämättä vakiopainomittoja 3) punnitustieto kirjataan järjestelmään oikealla kategorialla. Jätteitä ei varsinaisesti punnita, koska jätetiedot syntyvät jätteen vastaanottajan toimesta reskontratiedolla (puristin ja kuormapunnitus). Tämä myös olennaista, koska säätiö ei halua vastaanottaa jättekiloja vaan tavoitteena on 100% uudelleenkäyttö.

Poistotekstiilin mittarointi tapahtuu erikseen, koska ko. toiminta tapahtuu Jätekukon alihankintapalveluna ja toiminnalle on asetettu yhteiset uudelleenkäyttötavoitteet. Kuluttajien poistotekstiiliä kerätään erikseen kauppakeskuksissa ja sitä toimitetaan myös Jätekukon muilta paikkakunnilta. Kuormat punnitaan aina vastaanotettaessa ja lajitellaan kolmeen jatkojakeeseen: 1) kiertoon ja myyntiin sellaiseen kelpaavat (uudelleenkäyttö) 2) likainen ja pilaantunut (energiajäte – Jätekukko) 3) kuitujakeet (uusiokäyttö). Uudelleenkäyttöön ja energiajätteeksi siirtyvät kirjataan järjestelmään erikseen ja aitoa jätettä syntyy siis vain polttoon päätyvästä materiaalista.

Säätiön kiertotaloustoiminnassa laadunvarmistus tapahtuu pääasiallisesti ihmisvoimin. Erilaisten tavaroiden uudelleenkäytön ja kunnon varmistaminen vaatii harjaantumista ja erityisosaamista kuten myös tuotteiden huolto- ja korjaustoiminnan arviointi. Vaikka toimialalle on kehitetty myös erilaisia digitaalisia ja robotiikkaa hyödyntäviä laitteistoja, näillä ei kuitenkaan voi päättää, millainen tuote kelpaa sinällään uudelleenkäyttöön. Lisäksi mm. tekstiilien elastaanin tunnistaminen ei onnistu edelleenkään koneellisesti vaan tässäkin tarvitaan ihmiskäsiä.

Seuraavalla sivulla kuvia mittarointivälineistä:

Kuva 1: Varastotietojärjestelmä (punnitusjakeet) Flowvy-järjestelmä

Kuva 2: Pienempien tuotteiden tasovaaka (Kern)

Kuva 3: Suurempien tuotteiden punnitseva haarukkavaunu (Holzmann)

Kuopiossa 28.5.2025

Erno Kääriäinen

Toimitusjohtaja

