

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Niirala, Kotkankallionkatu 12b
Selostus ja perustelu	Puistomuuntamon rakentaminen. Poikkeamista haetaan puistomuuntamon sijoittamiseksi puistoalueelle. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Kuopion Sähköverkko Oy
Rakennuspaikka	297-007-9903-0008 8 m ² määräala.
Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan	Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti: - Voimassa oleva asemakaava ei sisällä puistomuuntamon sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.
Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:	
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa ympäristöministeriön 9.8.6.1988 hyväksymä asemakaava, jossa ko. määräala on puistoaluetta (VP).
Nykyinen tilanne	Kiinteistö 297-7-9903-8 on merkitty kiinteistörekisteriin 24.6.2014 ja sen pinta-ala on 10 251 m ² . Hakemus koskee 8 m ² suuruista määräalaa, joka on rakentamaton.
Pyydetyt lausunnot ja selvitykset	Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, alueellisen ympäristönsuojelun sekä maaomaisuuden hallintapalveluiden kanssa. Liikennesuunnittelun lausunnon mukaan suunnitelmapiirustuksista ei käy ilmi muuntamon etäisyys suojatiestä, mutta ilmeisesti se on sijoittumassa siten että se ei muodosta näkemäestettä puistoväylän kohdalla olevalle suojatielle. Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 29.4.2021 yleisille alueille tulevien rakenteiden osalta. Yleisten alueiden työryhmä ei nähnyt esteitä poikkeamiselle.
Naapurien kuuleminen	Kaupunki on suorittanut naapurin 297-7-23-6 kuulemisen. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että asemakaava-alueella ei ole kaavamerkintää, joka mahdollistaa muuntamon rakentamisen alueelle. Uuden muuntamon rakentaminen on välttämätöntä sähkön toimitusvarmuuden takaamiseksi ja se korvaa olemassa olevan pylväsmuuntamon. Tämän vuoksi uuden muuntamon tulee sijaita mahdollisimman lähellä korvattavaa muuntamoa. Edellä mainituista syistä

muuntamon rakentaminen on hakijan mukaan välttämätöntä.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää teknisen huollon verkoston tarpeita. Uusi muuntamo parantaa sähköverkon turvallisuutta ja toimitusvarmuutta, ja se korvaa nykyisen pylväsmuuntamon. Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin puistomuuntamot eivät olleet yleisesti käytössä eikä niille näin ollen ollut mahdollisuutta varata rakennuspaikkaa asemakaavassa.

Hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä kuvan alueelta poistettavista kolmesta puusta. Puiden poiston ei voida arvioida aiheuttavan haittaa lähivirkistysalueelle. Muuntamo on myös sijoitettu siten, että se ei heikennä alueen kaupunkikuvallisia tai maisemallisia arvoja, eikä se vaikeuta asemakaavan tavoitteiden saavuttamista.

Liikennesuunnittelun lausunto on huomioitu poikkeamisluvan päätöksen harkinnassa. Uusi puistomuuntamo sijoittuu noin viidentoista metrin päähän suojatiestä, jolloin se ei muodosta näkemäestettä puistoväylän kohdalla olevalle suojatielle.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen parantaa alueen teknistä infrastruktuuria.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.2.8 §

KYP Asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Emiilia Kosonen

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset

1 kpl
1 kpl

Tiedoksianto

Hakija
Pohjois-Savon ELY-keskus

Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Alueellinen rakennusvalvonta Maaomaisuuden hallintapalvelut
Lunastus	Päätös 550 € ja naapurin kuuleminen 90 €, yhteensä 640 € (kaupunginhallitus 14.11.2022).
Päätöksen kuulutus	Päätös kuulutetaan 06.10.2025 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi .
Lainvoimaisuus	Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 13.11.2025.

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite