

ympäristöjohtaja

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 177/2025

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / puiden kaataminen / Kuopion kaupunki, Metsät- ja vesialueet / Syrjäläntie 2a ja 2b (297-40-45-2 ja 297-40-45-3)

Hakija

Kuopion kaupunki, Metsät- ja vesialueet

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 1.9.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa puiden poistoon markkinoitavilta tonteilta.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 18.9.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

Päätös

Hakijalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen puiden poistoon seuraavin lupamääräyksin:

1. Tonttien ulkoreunoille tulee säästää koivuja

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Puiden poistaminen on tarpeen, jotta tonteille voidaan rakentaa asemakaavan mukaisesti. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueiden käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen pysyvä maisemakuvan muutos on ratkaistu asemakaavalla ja tonteille säästetään puita. Näin ollen toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Viranhaltijapäätös
ympäristöjohtaja
03.10.2025 § 177/2025
Asianro 7142/10.03.00/2025

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus
ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen
liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 3.10.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
3.10.2025.

Viranhaltijapäätös
ympäristöjohtaja
03.10.2025 § 177/2025
Asianro 7142/10.03.00/2025

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.