

## Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / puun kaataminen / Kiinteistö Oy Kuopion Ajurinkulma / Suokatu 39 (297-003-0022-0004)

Hakija

Kiinteistö Oy Kuopion Ajurinkulma

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 20.8.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa yhden vaahteran kaatoon.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 1.9.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaisesti yhden vaahteran kaatoon ehdolla, että tilalle istutetaan vähintään yksi korvaavaa puu kuuden kuukauden kuluessa puun kaadosta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Puun kasvupaikka on lähellä rakennusta, minkä vuoksi siitä voi aiheutua merkittävää haittaa rakennukselle. Edellä kerrotun vuoksi puun kaataminen on perusteltua. Koska tontille jää puita ja lisäksi hakija velvoitetaan tekemään korvaava istutus ei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t  
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa  
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

**Viranhaltijapäätös**

ympäristöjohtaja

19.09.2025 § 170/2025

Asianro 6701/10.03.00/2025

## Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11  
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8  
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen  
ympäristöjohtaja

Valmistelija  
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet      Muutoksenhakuohje

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 19.9.2025

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
19.9.2025

## Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

19.09.2025 § 170/2025

Asianro 6701/10.03.00/2025

### Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Postiosoite  | PL 1097, 70111 KUOPIO       |
| Käyntiosoite | Suokatu 42                  |
| Puhelin      | 017 18 2127                 |
| Sähköposti   | ymparistonsuojelu@kuopio.fi |

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Viranhaltijapäätös**

ympäristöjohtaja

19.09.2025 § 170/2025

Asianro 6701/10.03.00/2025

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.