

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	KIRKON SISÄINEN LAAJENNUS JA 1. KRS:N TILAMUUTOKSET SEKÄ KOKOONTUMISTILAPÄÄTÖS - laajennuksen kerros- ja kokonaisala 103 m2 ja tilavuus 460 m3 - muutostyön pinta-ala 179 m2 - muutosalueet on rajattu piirustuksiin				
Rakennuspaikka	476-402-0012-0455 Maaningantie 33, 71750 MAANINKA				
Kiinteistön nimi	Maaningan hautausmaa				
Hakija	Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn. 1548097	Rak.tunnus/käyttötark 1009946929	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 1548097	Selite Laajennettu kirkkorakennus	Kerr.ala 1617	Kok.ala 1617	Tilav. 12000
Paloluokka	P3				
Lisäselvitys	Jätetila on alle 30 m2 eikä täten ole rakentamisluvanvaraisia toimenpiteitä. (RakL 42§).				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §). Naapuri 476-402-12-215 on huomauttanut hankkeen jätetilan sijainnista (ei luvanvarainen). Hakija on antanut vastineen ja jätetilan sijaintia on muutettu (vaikka ei kuulu tähän lupapäätöksen). Tämä päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille.				
Lausunnot	Tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu) 11.08.2025 ehdollinen Tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu) 01.09.2025 puollettu				

Tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu)
17.09.2025
puollettu

Ympäristöterveysviranomaisen lausunto
11.08.2025
puollettu

Pelastusviranomaisen lausunto
11.08.2025
puollettu

Liitteet

Lausunto
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus
Pääpiirustukset
Paloturvallisuussuunnitelma
Muu liite

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Paloilmoittimen elinkaarikirja (pelastuslaitos)
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Savunpoistojärj. tarkastuspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Tällä päätöksellä vahvistetaan kokoontumistilassa (kirkkosali)

YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

Suokatu 42
017 185 174

70110 Kuopio

samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä 840 henkilöä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (RakL 41 §).

2. Pelastusviranomainen kutsuttava käyttöönottotarkastukselle mukaan.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.09.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 26.09.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 27.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 18.09.2025

Päätäjä Hannu Korhonen
rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.