

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Neulamäki, Neulamäentie 28
Selostus ja perustelu	Uuden tukiasemamaston (36 m) ja siihen liittyvän laitetilan (7 m²) rakentaminen. Poikkeamista haetaan tukiasemamaston ja laitetilan sijoittamiseksi lähivirkistysalueelle (VL). Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	BLC Infra Oy
Rakennuspaikka	297-026-9903-0000 100 m ² määräala.
Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan	Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti: - Voimassa oleva asemakaava ei sisällä tukiasemamaston ja laitetilan sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.
Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:	
Kaavoitustilanne	Kiinteistöllä 297-26-9903-0 on voimassa kaupunginvaltuuston 28.5.1984 hyväksymä asemakaava, jossa ko. määräala on lähivirkistysaluetta (VL).
Nykyinen tilanne	Kiinteistö 297-26-9903-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 30.9.1981 ja sen pinta-ala on 431 172m ² . Hakemus koskee 100 m ² suuruista määräalaa, joka on rakentamaton. Kiinteistö on Kuopion kaupungin omistuksessa ja hakijalla on tonttipäällikön 9.6.2025 myöntämä alueen varaamispäätös luvan hakemiseen.
Pyydetty lausunnot ja selvitykset	Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, maaomaisuuden hallintapalveluiden, Kuopion Vesi Oy:n ja Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa. Kunnallistekninen suunnittelu edellyttää, että suunnitelmissa esitetään poistettavat suuret puut, valaisimet, luiskat sekä alueen liittymä. Täyttöjä ei saa ulottaa ojiin eikä oja saa muokata. Luiskat on sijoitettava vuokra-alueelle, ja tarvittaessa vuokra-aluetta tulee laajentaa. Puistoväylän läheisyydessä sijaitsee jätevesiviemäri, vesijohto ja sähköverkosto, joten Kuopion Vesi Oy:ltä ja Kuopion Sähköverkko Oy:ltä on pyydettävä erilliset lausunnot. Kunnallisteknisen liikennesuunnittelun näkemyksen mukaan alueen nykyinen liikenteenohjaus ei mahdollista huoltoajoa mastolle, joten ohjausta on tarpeen muuttaa. Liikennesuunnittelu on pyytänyt ilmoittamaan maston valmistumisaikataulun sähköpostitse heille heti, kun se on tiedossa, jotta tarvittavat muutokset voidaan toteuttaa oikea-aikaisesti.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelun lausunnon mukaan suunnitelmassa on esitettävä poistettavat puut. Lisäksi mahdolliset luiskat on toteutettava vuokra-alueen sisäpuolelle.

Kuopion Vesi Oy:n mukaan hakemusta koskevan alueen välittömässä läheisyydessä, sijaitsee vesihuoltoverkostoja. Suunnittelussa ja mahdollisessa rakentamisessa tulee huomioida, ettei rakennuksia tai rakenteita sijoiteta vesihuoltolinjojen tai niiden kaivantoalueiden päälle. Tämä on tärkeää verkostojen kunnossapidon ja mahdollisen saneerauksen kannalta.

Rakenteiden ja vesihuoltolinjojen välinen suojaetäisyys tulee olla vähintään 3 metriä, mitattuna lähimmän putkilinjan keskeltä sivusuuntaan. Rakentaminen, mukaan lukien maankaivuutyöt ja työkonoiden liikkuminen, on suunniteltava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa vesihuoltoverkostoille.

Verkostojen tarkka sijainti tulee selvittää Kuopion Vedeltä ennen suunnittelua ja rakentamista. Tässä kohteessa suojaetäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä, koska alue ei ole tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä, jossa pienempi etäisyys olisi perusteltavissa muiden rakenteiden vuoksi.

Kuopion Sähköverkko Oy totesi, että kyseisellä alueella ei ole olemassa olevaa sähköverkkoa, joten sitä ei tarvitse huomioida suunnittelussa. Mastolle tarvittavan sähköliittymän saamiseksi alueelle täytyy kuitenkin rakentaa uusi maakaapeliverkko, joten liittymä kannattaa tilata ajoissa.

Maston sijainnista on järjestetty maastokatselmus 5.5.2025 (Roope Ruhanen ja Emiilia Kosonen / asemakaavoitus, Jouni Hoffren / alueellinen ympäristönsuojelu, Jukka Laukkanen / puistojen ja yleisten alueiden kunnossapito ja Timo Hyvärinen / BLC Infra Oy), jossa sijoituspaikka todettiin sopivaksi. Maastokatselmuksessa todettiin, että määräalalla ei kasva merkittäviä puita, joita jouduttaisiin kaatamaan maston ja laittilan rakentamisen vuoksi.

Hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 8.7.2025 myöntämän luvan lentoesteen asettamiseksi poikkeamisluvan mukaiseen sijaintiin. Luvassa todetaan, että lentoesteen ylläpitäjän on huolehdittava, että olosuhteet esteen osalta säilyvät sellaisina kuin luvassa mainitaan. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa ja lentoestelupaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen erillisellä kirjeellä katsottiin tarpeettomaksi, koska rakennuspaikka sijaitsee puistoalueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole naapurikiinteistöjä. Naapureille sekä muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattiin tilaisuus muistutuksen tekoon poikkeamisen nähtävilläolonaikana 20.8.-5.9.2025, joka kuulutettiin 20.8.2025 Viikkosavossa. Hakemuksesta tuli nähtävilläolonaikana yksi muistutus.

Muistutuksessa 5.9.2025 todetaan seuraavaa:

"A) Masto maalattakoon maisemaa mahdollisimman vähän rumentavaksi Hakemuksen mukaan masto olisi ristikkorakenteinen ja harmaa. Puhelinverkkomastot rumentavat aina maisemia, joten näkymähaitan minimoimiseksi masto tulee maalata värillä, joka istuu lähimiljööseen mahdollisimman hyvin. Väriä valinta tehtäköön hyvällä maulla, ottaen huomioon sekä vuodenaikojen että säiden vaihtelut.

=> Suosittelee väriksi tummaa metsänvihreää (havumetsä), koska ympäröivä metsikkö kasvaa enimmälti havupuista.

B) Myös laitetilä maalattakoon lähiluontoon istuvaksi Lähimaisemahaitan vähentämiseksi maalattakoon laitetiläkin.
=> Suosittelee väriksi tummaa metsänvihreää, kuten A-kohdassakin.

C) Puustoa säästettäkään + Rakentamisjäljet siistittäkään viipymättä Hakijaa kiellettäkään kaatamasta puita yhtään enempää kuin on välttämätöntä em. rakennelmien pystyttämiseksi.
Hakija veloitettakoon siivoamaan maaston raivausjäljet, ylijääneet materiaalit ja roskat välittömästi rakennelmiensa pystytyksen jälkeen."

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että uuden maston rakentaminen on välttämätöntä, koska Neulamäen alueelta poistuu kiinteistötukiasema Kuopion Kristillisen koulun purkamisen myötä. Tukiaseman käytöstä poistumisen jälkeen DNA:n ja Telian matkaviestinverkon palvelutaso alueella heikkenee. Tämä voi aiheuttaa haasteita datakapasiteetissa ja mahdollisesti myös puheluiden kuuluvuudessa. Edellä mainituista syistä uuden maston rakentaminen on hakijan mukaan välttämätöntä.

Hakija on keväällä 2025 selvittänyt Kuopion Vesi Oy:ltä suunnitelman mukaisen laitetilän ja vesijohtoverkoston välisen etäisyyden. Hakija on vielä aineiston nähtävilläoloaikana varmistanut, että vaadittu vähintään 3 metrin suojaetäisyys toteutuu, ja päivittänyt tarvittavan muutoksen lupapäätöksen liitteenä olevaan asemapiirustukseen.

Tukiasema käsittää laitetilän ja ristikkomaston, jonka korkeus on 36 metriä. Suunniteltuun matkaviestintukiasemaan voivat sijoittaa laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Asemakaavan mukainen tunnus kaava-alueella on VL = lähivirkistysalue. Lähialueen asemakaava-alueella ei ole tukiasemamaston mahdollistavaa merkintää. Alueelle tarvitaan kuitenkin matkaviestintukiasema tuottamaan puhelu-, internet- ja muita mobiilipalveluita. Huoltoyhteys toteutetaan Leimaajantien varresta lähtevää kevyenliikenteenväylää pitkin.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tarpeellisen tukiasemaverkoston toteutumista. Poikkeaminen mahdollistaa riittävän verkkokatteen sekä paremmat yhteydet Neulamäen asuinalueella. Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin tukiaseman tarpeeseen ei ole pystytty varautumaan.
Poikkeamisesta voi aiheutua maisemallista haittaa lähinnä maston korkeudesta johtuen. Masto kuitenkin sijoittuu puustoiselle virkistysalueelle, jolloin maisemalliset haitat pienenevät.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa asemakaavoitukselle eikä luonnonympäristölle, sillä rakentaminen ei edellytä suurten puiden kaatamista ja mahdolliset luiskat toteutetaan vuokra-alueen sisäpuolelle. Maston sijainti on valittu siten, että se sijoittuu mahdollisimman etäälle asuinalueista. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida mastolle toteutettava ajoneuvoliikenteen huoltoajoyhteys sekä maakaapeliverkko, jonka liittymä tulee tilata ajoissa.

Muistutuksessa todetaan, että masto ja laitetilä tulee maalata näkymähaitan minimoimiseksi mahdollisimman vähän maisemaa rumentaviksi. Muistutuksessa väriksi suositellaan tummaa metsänvihreää, jotta rakenteet sulautuvat havupuuvallaiseen ympäristöön.
Poikkeamisluvassa ei ratkaista maston ja laitetilän väritystä, vaan väritystä voidaan tarkentaa rakentamisluvan yhteydessä. Lähtökohtaisesti harmaa väritys sopeutuu ympärivuotisesti maisemaan, ja maston sekä laitetilän

sijainti on todettu 5.5.2025 pidetyssä maastokatselmuksessa sellaiseksi, että niiden näkymähaitta on mahdollisimman vähäinen.

Muistutuksessa esitetään myös, että puustoa tulee säästää eikä sitä saa kaataa enempää kuin on välttämätöntä, ja että rakentamisesta aiheutuvat jäljet tulee siistiä viipymättä. Maastokatselmuksessa on todettu, että suunniteltu sijainti ei edellytä merkittävien puiden kaatamista. Rakennuspaikan viimeistely kuuluu myös normaalin rakentamisen piiriin.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Hanke parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.2.8 §

KYP Asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Emiilia Kosonen

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset

1 kpl
1 kpl

Tiedoksianto

Hakija
Pohjois-Savon ELY-keskus
Muistutuksen tekijä

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta
Alueellinen rakennusvalvonta
Maaomaisuuden hallintapalvelut

Lunastus

Päätös 1 100 € ja laajempi kuuleminen 400 €. Yhteensä 1 500 €. (kaupunginhallitus 14.11.2022).

Päätöksen kuulutus

Päätös kuulutetaan 10.09.2025 Kuopion kaupungin sähköisellä

YHTEYSTIEDOT

Postiosoite PL1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelin +358 17 18 2111

www.kuopio.fi
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.

Lainvoimaisuus

Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 18.10.2025.

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite