

Viranhaltijapäätös

21.07.2025

Asianro 5088/10.03.00/2025

ympäristöjohtaja

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 132/2025

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / tontin esirakentaminen / Kuopion kaupunki / Ratarinteenkatu 7 (297-036-0001)

Hakija

Kuopion kaupunki, kaupunkitekniikan palvelut

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 10.6.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa lainvoimaisen kaavan toteuttamiseksi tontin esirakentamiseen. Tasaussuunnitelman mukaisesti tontit esirakennetaan alueelta saatavilla louheilla ja kaivumaita käytetään alueen luiskien verhoiluun.

Asian käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu 23.6. – 18.7.2025 Valtuustotalon ilmoitustaululla ja Kuopion kaupungin verkkosivuilla sekä 23.6.2025 päivättyllä naapurien kuulemiskirjeellä. Hakemuksesta on pyydetty Väylävirastolta lausuntoa. Hakemuksesta ei jätetty mielipidettä, muistutusta tai lausuntoa.

Kohteessa on pidetty katselmus 16.7.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on hyväksytyn asemakaavan mukaista teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK-16).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaiseen tontin esirakentamiseen seuraavin lupamääräyksin:

1 Ennen töiden aloittamista työmaalle on nimettävä maarakennustöiden vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille (jouni.hoffren(at)kuopio.fi).

2 Ennen töiden aloittamista on järjestettävä katselmus, johon tulee kutsua Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

3 Maarakennustyö tulee tehdä 24.2.2025 päivättyjen asemapiirustuksen ja leikkauspiirustusten mukaisesti.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

21.07.2025 § 132/2025

Asianro 5088/10.03.00/2025

4 Mikäli rakennekerroksissa käytetään betonimursketta tms. jätteeksi luokiteltavaa materiaalia, tulee siitä jättää Pohjois-Savon ELY-keskukselle VNn 843/2017 mukainen rekisteröinti-ilmoitus.

5 Luiskat on muotoiltava ympäröivään maastoon sopiviksi. Suuria lohkareita ei saa sijoittaa luiskien ulkokerroksiin ja luiskien viimeistelyssä tulee käyttää vähäkivistä moreenia tai vastaavaa maa-ainesta.

6 Alueella on oltava valvontaa varten korkeuslukeman ilmoittamat merkit tai 3-D koneohjaustiedot on oltava esitettävissä.

7 Töiden päätyttyä on järjestettävä loppukatselmus, johon tulee kutsua Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Alueen esirakentaminen on tarpeen, että aluetta voidaan käyttää asemakaavan mukaisena tonttina. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen pysyvä maisemakuvan muutos on ratkaistu asemakaavalla. Suoritettavat täytöt ja maaston muotoilut sopeutuvat ympäröiviin maastonmuotoihin. Näin ollen toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

21.07.2025 § 132/2025

Asianro 5088/10.03.00/2025

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 xxxx
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 21.7.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 21.7.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

21.07.2025 § 132/2025

Asianro 5088/10.03.00/2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.