

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Levänen, Lumitie 9
Selostus ja perustelu	Uuden tukiasemamaston (42 m) ja siihen liittyvän laitetilän (14 m²) rakentaminen. Poikkeamista haetaan tukiasemamaston ja laitetilän sijoittamiseksi virkistysalueelle (V). Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	DNA Tower Finland Oy
Rakennuspaikka	297-024-9903-0000 100 m ² määräala.
Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan	Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti: - Voimassa oleva asemakaava ei sisällä tukiasemamaston ja laitetilän sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.
Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:	
Kaavoitustilanne	Kiinteistöllä 297-24-9903-0 on voimassa kaupunginvaltuuston 26.6.2006 hyväksymä asemakaava, jossa ko. määräala on virkistysaluetta (V).
Nykyinen tilanne	Kiinteistö 297-24-9903-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 23.8.1981 ja sen pinta-ala on 297 772 m ² . Hakemus koskee 100 m ² suuruisia määräalaa, joka on rakentamaton. Kiinteistö on Kuopion kaupungin omistuksessa ja hakijalla on tonttipäällikön 28.2.2025 myöntämä alueen varaamispäätös luvan hakemiseen.
Pyydetty lausunnot ja selvitykset	
Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun sekä maaomaisuuden hallintapalveluiden kanssa. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa. Maston sijainnista on järjestetty maastokatselmus 11.11.2024 (Tiia Piippo / asemakaavoitus, Jouni Hoffren / alueellinen ympäristönsuojelu ja Jukka Laukkanen / puistojen ja yleisten alueiden kunnossapito), jossa sijoituspaikka todettiin sopivaksi. Hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin 21.1.2025 myöntämän luvan lentoesteen asettamiseksi poikkeamisluvan mukaiseen sijaintiin. Luvassa todetaan, että lentoesteen ylläpitäjän on huolehdittava, että olosuhteet esteen osalta säilyvät sellaisina kuin luvassa mainitaan. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa ja lentoestelupaa.	
Naapurien kuuleminen	Kaupunki on suorittanut naapurien 297-24-15-14 ja 297-24-14-8 kuulemisen. Naapureille sekä muille, joiden asumiseen, työntekoon tai

muihin oloihin poikkeaminen saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattiin tilaisuus muistutuksen tekoon poikkeamisen nähtävilläoloaikana 11.6.-27.6.2025, joka kuulutettiin 11.6.2025 Viikkosavossa. Hakemuksesta ei jätetty nähtävilläoloaikana muistutuksia.

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että tukiasema parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta lähialueella. Tukiasema käsittää laitesuojakopin ja putkiristikkomaston, jonka korkeus on 42 metriä. Suunniteltuun matkaviestintukiasemaan voivat sijoittaa laitteensa ja antenninsa muutkin teleoperaattorit. Asemakaavan mukainen tunnus kaava-alueella on V = virkistysalue. Lähialueella asemakaava-alueella ei ole ET-alueita, joka mahdollistaisi tukiaseman rakentamisen. Kuitenkin matkaviestintukiasema alueelle tarvitaan tuottamaan puhelu-, internet- ja muita mobiilipalveluita. Huoltoyhteys on Lumitien päässä olevalta kääntöpaikalta.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tarpeellisen tukiasemaverkoston toteutumista. Poikkeaminen mahdollistaa riittävän verkkokatteen sekä paremmat yhteydet Leväsen teollisuusalueella. Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin tukiaseman tarpeeseen ei ole pystytty varautumaan.

Poikkeamisesta voi aiheutua maisemallista haittaa lähinnä maston korkeudesta johtuen. Masto kuitenkin sijoittuu puustoiselle virkistysalueelle, jolloin maisemalliset haitat pienenevät.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa asemakaavoitukselle eikä luonnon ympäristölle, sillä rakentaminen ei edellytä suurten puiden kaatamista. Maston sijainti on lisäksi valittu siten, että se sijoittuu mahdollisimman kauaksi asuinalueista.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Hanke parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 10.2.8 §

KYP Asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija	Emilia Kosonen	
Liitteet	Kiinteistörekisteriote Pääpiirustukset	1 kpl 1 kpl
Tiedoksianto	Hakija Pohjois-Savon ELY-keskus	
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Alueellinen rakennusvalvonta Maaomaisuuden hallintapalvelut	
Lunastus	Päätös 1 100 €, naapurien kuuleminen 180 € ja laajempi kuuleminen 490 €. Yhteensä 1 770 €. (kaupunginhallitus 14.11.2022).	
Päätöksen kuulutus	Päätös kuulutetaan 03.07.2025 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi .	
Lainvoimaisuus	Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 12.08.2025.	

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite