

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS (RAKENTAMISLAKI 53 §)**Kiinteistön tiedot**

Kiinteistötunnus: 297-036-0001
Kiinteistön lähiosoite: Ratarinteenkatu 7
Postinumero ja -toimipaikka: 70800 Kuopio

Hakijan yhteystiedot

Nimi: Kari Laukkanen
Lähiosoite: Suokatu 42
Postinumero- ja postitoimipaikka: 70110 Kuopio
Puhelin: 044 718 5568
Sähköposti: kari.matti.laukkanen@kuopio.fi
Laskutusosoite: Kuopion kaupunki, kaupunkiympäristö, PL 5017, 02066 DOCUSCAN
Päätöksen ja mahdolliset lisäselvityspyynnöt voi toimittaa minulle sähköisesti.: x

Toimenpide

Toimenpide: Puiden kaataminen: x
Toimenpide: Tontin esirakentaminen: x
Toimenpide: Muu maisemaa muuttava toimenpide:
Lyhyt selostus toimenpiteestä: Kuopion kaupungin kaupunkitekniikan palvelut hakee maisematyölupaa Matkuksen yritysalueen tunnuksen 297-036-0001 tonttien 9 JA 10 ja esirakentamista varten.

Esirakennettava alue on luonnon tilassa olevaa moreeni- ja kallioaluetta. Maanpinta vaihtelee välillä n. +97,0-101,0.

Kaupunkiympäristön palvelualueen suunnittelupalvelut on teettänyt alueesta tonttien tasaussuunnitelman. Tasaussuunnitelman mukaisesti tontit esirakennetaan alueelta saatavilla louheilla ja kaivumaita käytetään alueen luiskien verhoiluun.
Pinta- ja ylijäämämaat toimitetaan Heinjoen moottori- ja ampumarata-alueelle.

Louhittavilla osuuksilla louhinta tehdään metrin irtilouhintana suunnitelmissa esitetyn valmiin pinnan tason alapuolelle. Työn toteutus on kuvattu tarkemmin liitteessä olevassa maanrakennustyöselostuksessa.

Toimenpide on esitelty erillisessä liitteessä: x
Haetaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin päätös on lainvoimainen:

Perustelut

Lisätietoja: Kohde sijaitsee Kuopion kaupungin Hiltulanlahden (36) kaupunginosassa, Matkusjärven pohjoispuolella Savon radan ja moottoritien alueella n. 11 kilometriä keskustasta lounaaseen. Kohde sijoittuu ympäristöön, joka on osittain jo rakennettua yritystonttialuetta ja osin luonnontilaista aluetta. Kohteen eteläpuolella on erilaista liike- ja toimistorakennuksia, mm. Ikea.

Liitteet

Liitteet: Valtakirja:

Liitteet: Selvitys alueen omistus- tai hallintaoikeudesta:

Liitteet: Asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen / hallituksen päätös:

Liitteet: Kartta / asemapiirustus: x

Liitteet: Kaivu- / täyttösuunnitelma: x

Liitteet: Leimausselostus ja kuviokartta:

Liitteet: Lausunnot:

Muu, mikä?:

Tallennusaika: 10.6.2025 10:39