

ympäristöjohtaja

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 118/2025

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / Asunto Oy Kuopion Nuottaniemi / Nuottakaari 13 (297-32-157-1)

Hakija

Asunto Oy Kuopion Nuottaniemi

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 5.6.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa 11 kuusen, neljän pihlajan, yhden hopeapajun ja yhden virginiantuomen kaatoon.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 10.6.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR-11).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa 11 kuusen, neljän pihlajan ja yhden hopeapajun kaatoon ehdolla, että Nuottakaaren varteen A-talon kohdalle istutetaan kaksi korvaavaa puuta ja B-talon kohdalle istutetaan kolme korvaavaa puuta kuuden kuukauden kuluessa puiden kaadosta.

Hakijalle ei myönnetä lupaa asuntojen B8 ja B9 välissä olevan virginiantuomen kaatoon.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Puiden kasvupaikka on lähellä rakennusta tai pysäköintialuetta, näin ollen niistä voi aiheutua haittaa tai vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Koska tontille ja ympäristöön jää puuta ja hakija veloitetaan tekemään korvaavia istutuksia ei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

12.06.2025 § 118/2025

Asianro 5030/10.03.00/2025

Hakijalle ei myönnetä lupaa asuntojen B8 ja B9 välissä olevan virginiantuomen kaatoon, koska puu on tontin ulkopuolella katuviheralueella.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 13.6.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 13.6.2025.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

12.06.2025 § 118/2025

Asianro 5030/10.03.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.