

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluupa / puiden kaataminen / As Oy Lujametsä / Kiurulantie 17 (297-499-15-283)

Hakija

As Oy Lujametsä

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 23.5.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa seitsemän koivun ja yhden männyn kaatoon.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 6.6.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluupa hakemuksen mukaisesti seitsemän koivun ja yhden männyn kaatoon ehdolla, että Kiurulantien varteen istutetaan neljä korvaavaa puuta kuuden kuukauden kuluessa puiden kaadosta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Koivuissa on silmämääräisesti havainnoituna todettavissa huonokuntoisuutta, ja männyn kasvupaikka on lähellä rakennusta, näin ollen puista voi aiheutua haittaa tai vaaraa ihmisille tai omaisuudelle. Edellä kerrotun vuoksi puiden kaataminen on perusteltua. Koska tontille ja ympäristöön jää puita ja hakija veloitetaan tekemään korvaavia istutuksia ei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus
ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen
liitteenä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 13.6.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
13.6.2025.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

12.06.2025 § 117/2025

Asianro 4920/10.03.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

12.06.2025 § 117/2025

Asianro 4920/10.03.00/2025

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 2127
Sähköposti	ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

12.06.2025 § 117/2025

Asianro 4920/10.03.00/2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.